



GMINA ŁOMIANKI  
ul. Warszawska 115, 05 – 092 Łomianki

SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Sprawa: RZP.271.24.2019

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONYM  
w trybie  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
o wartości szacunkowej

poniżej kwot określonych na podstawie art.11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

**Poprawa stanu infrastruktury edukacyjno sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym  
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

NAZWY I KODY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

- 71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71.24.20.00-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 45.10.00.00-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45.23.32.59-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg.
- 45.23.61.19-7 - Naprawa boisk sportowych
- 45.11.12.91-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45.21.22.21-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych
- 45.23.24.52-5 - Roboty odwadniające
- 45.34.00.00-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.
- 45.11.27.20-8 - Roboty wykończeniowe.

ZATWIERDZAM:

Łomianki, sierpień 2019 rok

Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych  
*Aneta Witkowska*  
Aneta Witkowska

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) składa się z następujących tematycznych rozdziałów:

ROZDZIAŁ 1 Nazwa oraz adres Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 2 Tryb udzielenia zamówienia.

ROZDZIAŁ 3 Opis przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ 4 Termin wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ 5 Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

ROZDZIAŁ 6 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

ROZDZIAŁ 7 Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami, zmiany treści SIWZ.

ROZDZIAŁ 8 Wymagania dotyczące wadium.

ROZDZIAŁ 9 Termin związania Ofertą.

ROZDZIAŁ 10 Opis sposobu przygotowania ofert.

ROZDZIAŁ 11 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ 12 Opis sposobu obliczenia ceny.

ROZDZIAŁ 13 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze Oferty.

ROZDZIAŁ 14 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze Oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ 15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 16 Wzór umowy, informacje dotyczące umowy.

ROZDZIAŁ 17 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

ROZDZIAŁ 18 Pozostałe informacje dotyczące postępowania.

ROZDZIAŁ 19 Klauzula informacyjna z Art. 13 Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych - RODO

#### ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ – Wzór Formularza Oferty

ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ – Opis przedmiotu Zamówienia

ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ – Wzór umowy

ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ – Program Funkcjonalno- Użytkowy

ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ – Wzór Zobowiązania podmiotu trzeciego.

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

- 1.1 Gmina Łomianki reprezentowana przez Burmistrza Łomianek Małgorzatę Żebrowską - Piotrak, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki REGON: 013271826, NIP: 118-17-68-394 e-mail: [umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl), telefon: 22/7686301, strona internetowa Zamawiającego: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl), adres do korespondencji: jw.
- 1.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone przez Komisję Przetargową.
- 1.3 Zamawiający ubiega się o przyznanie środków zewnętrznych: zadanie pn. „Przebudowa zewnętrznej infrastruktury sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym” z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu: „Mazowiecki Instrument Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2019”

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1 Postępowanie jest prowadzone w języku polskim na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do ustawy w trybie przetargu nieograniczonego. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie stosował procedurę określoną w art. 24 aa ustawy Pzp, tzn. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego Oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku uchylenia się wybranego Wykonawcy od zawarcia umowy lub braku wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane) Zamawiający może zbadać następną najwyższą ocenioną ofertę spośród pozostałych ofert.
- 2.2 Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.5 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 2.6 Zamawiający przewiduje zamówienia o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówień polega na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zamówienie zostało przewidziane w Ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem, całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
- 2.7 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.8 Zamawiający nie przewiduje umowy ramowej.
- 2.9 Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń w walutach obcych.
- 2.10 Po otwarciu Ofert Zamawiający dokona wyboru Oferty najkorzystniejszej zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w dalszej części SIWZ oraz z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.11 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
- 2.12 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 2.13 Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1) -8) ustawy Pzp.
- 2.14 Informacja o podwykonawcach.
  - 2.14.1 Zgodnie z art. 2 pkt 9b przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) przez umowę o podwykonawstwo „*należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym której przedmiotem są usługi,*

*dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarte między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami”.*

- 2.14.2 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 2.14.2.1.1 Umowa musi być zawarta w formie pisemnej.
  - 2.14.2.1.2 Umowa musi określać zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę dla danego zamówienia publicznego.
  - 2.14.2.1.3 Umowa musi określać terminy rozliczenia z wykonanych robót z zastrzeżeniem, że termin płatności określony w umowie nie może wykroczać poza termin umowny przedmiotu zamówienia wskazany w SIWZ oraz w ogłoszeniu.
  - 2.14.2.1.4 Umowa musi zawierać wartość wynagrodzenia za roboty budowlane zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 2.14.3 Informacja o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość nie wymagają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu:
  - 2.14.3.1.1 Umowa musi być zawarta w formie pisemnej.
  - 2.14.3.1.2 Umowa musi określać zakres usług/dostaw wykonywanych przez podwykonawcę dla danego zamówienia publicznego.
  - 2.14.3.1.3 Umowa musi określać terminy rozliczenia z wykonanych usług/dostaw z zastrzeżeniem, że termin płatności określony w umowie nie może wykroczać poza termin umowny przedmiotu zamówienia wskazany w SIWZ oraz w ogłoszeniu.
  - 2.14.3.1.4 Umowa musi zawierać wartość wynagrodzenia za usługi/dostawy zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 2.14.4 W przypadku, zmiany lub rezygnacji podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp - Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.14.5 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2.14.5.1 Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 2.14.5.2 Zamawiający w terminie określonym we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane :
    - niespełniającej wymagań określonych w niniejszej SIWZ,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2.14.5.1.
- 2.14.5.3 Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym we wzorze umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą uważa się za akceptację projektu umowy (o podwykonawstwo) przez Zamawiającego.
- 2.14.6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
  - 2.14.6.1 Zamawiający w terminie określonym we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniające wymagań określonych w niniejszej SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2.14.5.1.
  - 2.14.6.2 Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym we wzorze umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 2.14.7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot tj. umowy na wynajem sprzętu, został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  - 2.14.7.1 W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub dostaw Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 2.14.8 Do zmian umowy o podwykonawstwo powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.
- 2.14.9 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - 2.14.9.1 Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 2.14.9.2 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 2.14.9.3 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 2.14.9.2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 2.14.9.4 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2.14.9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 2.14.9.5 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1 Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zagospodarowania terenu sportowego wokół szkoły, w skład którego wejdzie:

- przebudowa istniejącej bieżni z wymianą nawierzchni na bezpieczną poliuretanową (wymiary ok. 120x5 m),
- przebudowa istniejącego boiska do siatkówki / koszykówki z wymianą nawierzchni asfaltowej na bezpieczną poliuretanową (wymiary ok. 15x30 m) oraz przebudowa dojazdów i chodników w rejonie boisk i bieżni,
- budowa skoczni w dal na końcu bieżni z wypełnieniem piaskowym (wymiary ok. 5x10 m),
- przeniesienie dwóch betonowych stołów do tenisa lub ewentualna rozbiórka i montaż nowych stołów,
- montaż dwóch altan do zajęć na powietrzu dla 8 osób każda w rejonie boiska i placu zabaw (ok 105 m<sup>2</sup>),
- instalacje odwadniające w rejonie boisk i bieżni (przekładki i odwodnienie liniowe),
- montaż 10 stojaków rowerowych na terenie szkoły,
- nasadzenie zieleni wokół szkolnej infrastruktury sportowej wraz z wykonaniem nawierzchni trawiastej do wykorzystania pod zajęcia sportowe wokół boisk.

3.2 Realizacja zadania odbywać się będzie w procedurze „Zaprojektuj i wybuduj”

3.3 Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach 3-5 do SIWZ.

#### 4. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie zaoferowanym w Formularzu Oferty tj. nie dłuższym niż 90 dni liczonych od daty zawarcia umowy.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

5.1.1 nie podlegają wykluczeniu z art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz ust.5 pkt 1 ustawy Pzp

5.1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu (określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ) dotyczące:

5.1.2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie określa ww. warunku.

5.1.2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający nie określa ww. warunku.

5.1.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej.

5.1.2.3.1 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie infrastruktury sportowej o powierzchni co najmniej 300 m<sup>2</sup>, o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) każda, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

5.1.2.3.2 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie dwa projekty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie infrastruktury sportowej o powierzchni co najmniej 300 m<sup>2</sup>, o wartości co najmniej 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) każdy, wykonane w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

5.1.2.3.3 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje 1 osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności techniczno-budowlanej - należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach)

5.1.2.3.4 Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej - należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach)

5.2 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.3 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 5.1.2.2 i 5.1.2.3 SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego

- części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.4 Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 5.3 SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy
- 5.4.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.4.2 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 –22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 5.4.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5.5 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów (na zasadzie określonej w art. 22a ustawy Pzp) warunek o którym mowa w pkt 5.1.2.3.1 oraz 5.1.2.3.2 SIWZ zostanie spełniony wyłącznie jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub co najmniej jeden z podmiotów o których mowa powyżej spełni samodzielnie wymagany warunek.
- 5.6 Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający wykluczy Wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. –Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
- 6.1 W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda:
- 6.1.1 Aktualnego na dzień składania ofert Oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku (Załącznik Nr 2 do SIWZ). Informacje zawarte w Oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ.
- 6.1.2 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1 SIWZ.

- 6.1.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 6.1.4 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby- warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1 SIWZ. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadzie określonej w art. 22a ustawy Pzp składa zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - wzór Załącznik nr 6 do SIWZ.
- 6.2 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwe Wykonawcę, którego Oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 6.2.1.1 W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
- 6.2.1.1.1 Wykazu robót budowlanych w którym Wykonawca wykaże że: wykonał należycie dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie infrastruktury sportowej o powierzchni co najmniej 300 m<sup>2</sup>, o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) każda, wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 6.2.1.1.2 Wykazu usług w którym wykonawca wykaże, że wykonał należycie dwa projekty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie infrastruktury sportowej o powierzchni co najmniej 300 m<sup>2</sup>, o wartości co najmniej 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) każdy, wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.
- 6.2.1.1.3 Wykazu osób w którym Wykonawca wykaże 1 osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności techniczno-budowlanej - należącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w

innych państwach) oraz 1 osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej - należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach), skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

6.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:

6.3.1 Oświadczenia (Załącznik Nr 2 do SIWZ),

6.3.2 Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

6.3.3 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.3.4 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadzie określonej w art. 22a ustawy Pzp w celu zbadania, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 –22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp składa dokumenty dotyczące tego podmiotu o których mowa w pkt 6.3.2 SIWZ.

6.3.5 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; zamiast dokumentu o których mowa w pkt 6.3.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.3.6 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.3.2 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

6.4 W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 , poz.1126) Zamawiający żąda:

6.4.1 W przypadku gdy zostały zaoferowane przez Wykonawcę materiały równoważne - wykaz produktów / materiałów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca może zamiast dokumentów, o których mowa powyżej złożyć równoważne dokumenty wystawione

przez podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

- 6.5 W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 1993).
- 6.6 Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 1993) składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia sporządzonych w postaci papierowej własnoręcznym podpisem.
- 6.7 Jeżeli wykonawca niełoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 6.1.1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia Oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.8 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami, zmiany treści SIWZ.
- 7.1 Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie, lub drogą elektroniczną za wyjątkiem Oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale 6 SIWZ - które muszą zostać złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza złożenia Oferty w Formie elektronicznej.
- 7.2 Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę dla których nie została zastrzeżona forma pisemna można składać w formie elektronicznej na adres e-mail: [umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl), w formie pisemnej na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, 05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115.
- 7.3 Wykonawca na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytania należy przesłać na e-mail: [umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl), lub przekazać drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Łomiankach; ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki.
- 7.4 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.5 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - w sprawach formalnych Aneta Witkowska / Tomasz Baran – Referat Zamówień Publicznych,
  - w sprawach merytorycznych Krzysztof Cyra – Wydział Inwestycji i Remontów.

- 7.6 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że SIWZ nie podlega udostępnieniu na stronie.
- 7.7 Wszystkie zmiany dokonane przez Zamawiającego stają się wiążące dla Wykonawców.
- 7.8 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny jest czas na wprowadzenie zmian w Ofertach, o czym zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którym przekazano SIWZ. Informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego, jeżeli zmiana treści SIWZ doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu - Zamawiający dokona również zmiany ogłoszenia.

## 8. Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1 Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 9 000,00 PLN (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
- 8.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 8.3 Wadium można wnieść w pieniądzu.
- 8.3.1 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach Nr 60 8009 0007 0000 0576 2001 0009.
- 8.3.2 BIC Banku - SWIFT code Banku: „POLUPLPR”.
- 8.3.3 W przypadku wadium składanego w pieniądzu skuteczne wniesienie następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, wskazanym w SIWZ, przed upływem terminu składania ofert tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert.
- 8.4 Wadium wnoszone w innych formach (poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – Dz. U. z 2007 nr 42 poz. 275) należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71; pokój nr 11 – (jednocześnie dołączając kopię do Oferty), lub wraz z Ofertą. Uwaga: w przypadku gdy Wykonawca wraz z Ofertą składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innej formie niż w pieniądzu dokument ten nie powinien być spięty na trwale z Ofertą. Ww. dokument prosimy umieszczać w ofercie w „koszulce”(z uwagi na wymóg art. 46 ust. 1 ustawy – zwrot wadium).
- 8.5 W przypadku, gdy wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy Zamawiający odrzuca ofertę zgodnie z zapisem art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.6 Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.7 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zostało ono zwrócone na podstawie art. 46 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 8.8.1 Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki,

o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania Oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.8.2 Wykonawca, którego Oferta była wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane),
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.9 Wykonawca, którego Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z art. 148 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium, które zostało wniesione w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Termin związania Ofertą.

9.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną Ofertą przez okres 30 dni.

9.2 Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania Ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania Ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania Ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

10.1 Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

10.1.1 Wypełniony Formularz Oferty sporządzany z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.

10.1.2 Oświadczenie (Oświadczenia w przypadku Wykonawców występujących wspólnie) o którym mowa w pkt 6.1.1 z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

10.1.3 W przypadku Wykonawców powołujących się na zasoby innych podmiotów - zobowiązanie tych podmiotów –wzór Załącznik nr 6 do SIWZ.

10.1.4 Ewentualne pełnomocnictwa.

10.1.5 W przypadku gdy zostały zaoferowane przez Wykonawcę materiały równoważne - wykaz produktów/materiałów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

10.2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz oraz do zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie Oferty.

10.3 W przypadku podpisania Oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do Oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.

10.4 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

10.5 Treść złożonej Oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

- 10.6 Zaleca się, aby każda zapisana strona Oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała Oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą Ofertę.
- 10.7 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 10.8 Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowania „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów Oferty.
- 10.9 Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 10.10 Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
- 10.10.1 Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w Formularzu Oferty.

## 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1 Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z punktem 11.5 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, 05-092 Łomianki pok.1.
- 11.2 Termin składania ofert upływa dnia 27.08.2019 r. o godz. 10.00.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.08.2019 r. o godz. 10:45 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 71 – pok. nr 11.
- 11.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.
- 11.5 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób:
- nazwa i adres Wykonawcy;
  - zaadresować na Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, z dopiskiem: „nazwa postępowania”
  - *nie otwierać do dnia 27.08.2019 r. do godz. 10:45”.*
- 11.6 Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.7 Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 11.8 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie BIP Łomianki zamówienia publiczne informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli Oferty w terminie,
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w Ofertach.

11.9 Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie zgodnie z zapisem art.84 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11.10 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu Oferty przed upływem terminu składania ofert.

11.11 Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu Oferty musi być oznaczone jak określa punkt 11.5 niniejszej SIWZ oraz dodatkowo opisane Zmiana lub Wycofanie.

11.12 Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści złożonej Oferty po upływie terminu składania ofert.

## 12. Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1 Cena Oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

12.2 Wykonawca określi wartość Oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających wprost z SIWZ, Opisu przedmiotu zamówienia, oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich nie zawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

12.3 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i zawarcia umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

12.4 Jeżeli zaoferowana cena, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ, lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie określonym w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.

12.5 Obowiązek wykazania, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

## 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze Oferty.

13.1 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w poniższych kryteriach:

1) Cena Oferty – 60%

2) Gwarancja – 20%

3) Termin wykonania zamówienia 20%, przy czym Wykonawca może zaoferować najdłuższy termin wykonania zamówienia 90 dni.

### Ilość punktów w kryterium cena- C 60%

$$C = C_n / C_b \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

$C_n$  – oferowana najniższa cena Oferty

$C_b$  – oferowana cena w badanej ofercie

100 – wskaźnik stały

60% - procentowe znaczenie kryterium ceny

#### Ilość punktów w kryterium gwarancja – G 20%

- Zaoferowanie gwarancji na okres 24 miesięcy – 0 pkt  
Zaoferowanie gwarancji na okres 36 miesięcy – 10 pkt  
Zaoferowanie gwarancji na okres 48 miesięcy – 20 pkt

#### Ilość punktów w kryterium termin wykonania zamówienia – T 20%

$$T = T_n / T_b \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

T – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium termin wykonania zamówienia

$T_n$  – oferowany najkrótszy termin wykonania zamówienia

$T_b$  – oferowany termin wykonania zamówienia w badanej ofercie

100 – wskaźnik stały

20% - procentowe znaczenie kryterium termin wykonania zamówienia

$$\text{Ilość punktów przyznanych ofercie} = C + G + T$$

13.2 Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wynosi: 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.3 Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kryteriach.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze Oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze Oferty najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

14.1.1 Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem określonym powyżej, w przypadku gdy:

14.1.1.1 w prowadzonym postępowaniu została złożona tylko jedna Oferta,

14.1.1.2 w prowadzonym postępowaniu upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

14.2 Warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do zawarcia umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu przed jej zawarciem n.w. dokumentów:

- w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia: dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopii (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) umowy współpracy lub umowy konsorcjum – określającą w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron oraz wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia - najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do realizowania umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu kopii uprawnień oraz przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego osoby/osób wskazanej do realizacji przedmiotu zamówienia - najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- dostarczenie Zamawiającemu przed zawarciem umowy Zestawienia cen jednostkowych,

- zgodnie z zapisem we wzorze umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy złoży Oświadczenie o podzielonej płatności.

**15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 15.1 Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala na poziomie 10 % wartości ceny Oferty brutto.
- 15.2 Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 15.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 15.4 Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku niżej wymienionych formach:
  - 15.4.1 pieniądzu,
  - 15.4.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 15.4.3 gwarancjach bankowych,
  - 15.4.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 15.4.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.5 Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
  - 15.5.1 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach Nr 60 8009 0007 0000 0576 2001 0009.
  - 15.5.2 BIC Banku- SWIFT code Banku: „POLUPLPR”.
  - 15.5.3 W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w innej formie niż pieniądz Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
- 15.6 Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**16. Wzór umowy, informacje dotyczące umowy.**

- 16.1 Załącznikiem do niniejszej SIWZ jest Wzór umowy stanowiący integralną część niniejszej SIWZ.
- 16.2 Wykonawca, którego Oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we Wzorze umowy.
- 16.3 Zmiany do umowy mogą być wprowadzone zgodnie ze Wzorem umowy, na podstawie przepisów określonych w art. 144 ustawy Pzp.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

- 17.1 Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

17.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

#### 18. Pozostałe informacje dotyczące postępowania.

18.1 Do spraw nie uregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

18.2 Sposób uzyskania SIWZ- Na stronie internetowej: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). (BIP), na wniosek w siedzibie Urzędu Miejskiego Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1., email [umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl).

18.3 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie wykluczonemu z postępowania i którego Oferta nie podlega odrzuceniu oraz będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów określonych w SIWZ.

18.4 O wyborze Oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby, albo miejsca zamieszkania i adresy, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli Oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację (Zamawiający zamieści powyższe informacje na stronie internetowej Zamawiającego) oraz zawiadomi o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, wykonawcach, których Oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia Oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.5 Unieważnienie postępowania nastąpi w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 19. Klauzula informacyjna z Art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach jest Burmistrz Łomianek z siedzibą w Łomiankach, ulica Warszawska 115, 05-092 Łomianki.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Łomiankach jest Pani Justyna Wichowska, [iod@lomianki.pl](mailto:iod@lomianki.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

## Formularz oferty

.....  
(pieczęć firmowa)

Pełna nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Forma organizacyjno prawna .....

NIP .....; REGON .....

e-mail .....nr telefonu .....

Gmina Łomianki  
ul. Warszawska 115  
05 – 092 Łomianki

1. Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

**Poprawa stanu infrastruktury edukacyjno sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym  
w formule zaprojektuj i wybuduj.**

zobowiązuję się do zrealizowania zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ oraz w załącznikach za cenę:

netto:.....zł *suma netto*

słownie:..... zł

podatek VAT .....% tj.: .....zł

słownie:..... zł

Cena oferty brutto:.....zł

słownie:..... zł

2. Oferujemy termin gwarancji ..... \* miesiący.

*\* Wykonawca może zaoferować 24 miesiący 36 miesiący lub 48 miesiący gwarancji liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.*

3. ZOBOWIĄZUJĘ się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie .....dni liczonych od daty zawarcia umowy.

Wykonawca może zaoferować termin wykonania przedmiotu zamówienia maksymalnie 90 dni liczonych od daty zawarcia umowy.

Oferowany termin gwarancji oraz termin wykonania stanowi kryterium oceny ofert. Zaoferowanie innych terminów gwarancji oraz terminu wykonania dłuższego niż 90 dni powoduje odrzucenie oferty ze względu na jej niezgodność z SIWZ – art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.

4. OŚWIADCZAMY, że zadeklarowane ceny zawierają wszystkie koszty składające się na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

5. Następującą część zamówienia powierzymy podwykonawcy/om:

.....  
(wpisać zakres powierzony podwykonawcom )

Nazwy/adresy podwykonawcy/ów.....

6. OŚWIADCZAMY, że zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp czynności wskazane przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu Zamówienia będą świadczyć osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy. Na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do przedstawienia stosownych oświadczeń/dokumentów w tym zakresie.

7. OŚWIADCZAMY, że przedmiot zamówienia wykonamy bez zastosowania materiałów równoważnych / przy zastosowaniu materiałów równoważnych \* (w przypadku zastosowania materiałów równoważnych należy wskazać w Formularzu Oferty w stosunku do których materiałów z Opisu przedmiotu zamówienia zostały zastosowane); .....

8. OŚWIADCZAMY, że jesteśmy ☐ mikro lub małym lub średnim przedsiębiorcą.<sup>1)</sup>

9. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy.

10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

11. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

12. WADIUM w formie ..... w wysokości: ..... PLN zostało wniesione w dniu .....

13. ZWROT WADIUM: wadium wpłacone przelewem prosimy przekazać na konto: ..... /zwrócić na adres: .....\*.

14. Wyrażamy / nie wyrażamy zgody na zaliczenie wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.\*\*\*

15. OŚWIADCZAMY, że istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się - w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:

- w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia: dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopii (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) umowy współpracy lub umowy konsorcjum – określającą w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron oraz wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy-dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1)

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

- warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do realizowania umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu kopii uprawnień oraz przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego osoby/osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia w Wykaz osób - najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
- dostarczenie Zamawiającemu przed zawarciem umowy Zestawienia cen jednostkowych,
- Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy złoży Oświadczenie o podzielonej płatności.

16. Zastrzegam / nie zastrzegam\*\*\* w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....

17. Informacja przewidziana w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

18. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: .....

19. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące załączniki, oświadczenia i dokumenty:

.....

....., dnia .....

.....

*(podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

\*\*\* / niepotrzebne skreślić

☐ / odpowiednio zaznaczyć

rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

*składane na podstawie art. 25a ust. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej -ustawą Pzp.*

Zamawiający  
GMINA ŁOMIANKI  
ul. Warszawska 115,  
05 – 092 Łomianki

Poprawa stanu infrastruktury edukacyjno sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie  
Leśnym w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)*

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby ww. przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego przez Gminę Łomianki reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek Małgorzatę  
Żebrowską - Piotrak oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z ww. postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp(*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

3. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres,*

a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp z ww. postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

4. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami: .....*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie podlega/ją wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp z ww. postępowania o udzielenie zamówienia.

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU na podstawie art. 25**

**ust. 1 ustawy Pzp**

Na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Gminę Łomianki reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek Małgorzatę Żebrowską - Piotrak oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunkach zamówienia.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

6. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunkach zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp ..... w następującym zakresie: ..... *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

*Na potwierdzenie powyższego składam zobowiązanie tych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*

....., dnia .....

*(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

w Dziekanowie Leśnym w formule zaprojektuj i wybuduj.

Załącznik nr ..... Do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia:

Nr RZP. 271. 24 2019

Przedmiot zadania: „Przebudowa zewnętrznej infrastruktury sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym w Gminie Łomianki.”

Klasyfikacja robót:

- 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71.24.70.00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
- 45.10.00.00-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45.23.32.59-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg.
- 45.23.61.19-7 – Naprawa boisk sportowych
- 45.11.12.91-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45.21.22.21-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych
- 45.23.24.52-5 - Roboty odwadniające
- 45.34.00.00-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.
- 45.11.27.20-8 – Roboty wykończeniowe.

Zakres rzeczowy zadania dotyczy przebudowy zagospodarowania terenu sportowego wokół szkoły, w skład którego wejdzie:

- przebudowa istniejącej bieżni z wymianą nawierzchni na bezpieczną poliuretanową (wymiary ok. 120x5 m),
- przebudowa istniejącego boiska do siatkówki / koszykówki z wymianą nawierzchni asfaltowej na bezpieczną poliuretanową (wymiary ok. 15x30 m) oraz przebudowa dojeżdż i chodników w rejonie boisk i bieżni,
- budowa skoczni w dal na końcu bieżni z wypełnieniem piaskowym (wymiary ok. 5x10 m),
- przeniesienie dwóch betonowych stołów do tenisa lub ewentualna rozbiórka i montaż nowych stołów,
- montaż dwóch altan do zajęć na powietrzu dla 8 osób każda w rejonie boiska i placu zabaw (ok 105 m<sup>2</sup>),
- instalacje odwadniające w rejonie boisk i bieżni (przekładki i odwodnienie liniowe),
- montaż 10 stojaków rowerowych na terenie szkoły,
- nasadzenie zieleni wokół szkolnej infrastruktury sportowej wraz z wykonaniem nawierzchni trawiastej do wykorzystania pod zajęcia sportowe wokół boisk.

Realizacja zadania odbywać się będzie w procedurze „Zaprojektuj i wybuduj”

Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie nie później niż 3 dni od podpisania umowy.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy prawo energetyczne, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
3. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz w placówkach oświatowych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wykonawca wykona koncepcję zagospodarowania całego terenu przynależnego do placówki oświatowej obejmującą swoim zakresem elementy z zakresu rzeczowego zadania jw. ,z uwzględnieniem istniejących elementów infrastruktury podziemnej naziemnej i nadziemnej poprzez wskazanie ewentualnej ich przebudowy , zmiany ich lokalizacji, remontu lub całkowitej ich likwidacji w taki sposób aby wszystkie elementy wchodzące w skład docelowego zagospodarowania stanowiły spójną i funkcjonalną całość.
5. Wykonawca przedstawi koncepcję do zaopiniowania Zamawiającemu. Koncepcja po zaopiniowaniu i ewentualnym wniesieniu poprawek przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego i jej zatwierdzeniu, stanowić będzie podstawę do wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zawierającej jedynie zakres rzeczowy zadania.

6. Dokumentacja projektowa wykonana musi być z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów i norm przynależnych charakterowi przedmiotu zamówienia i stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na realizację zakresu rzeczowego zadania.
7. Wykonawca niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na realizację przystąpił do wykonywania zadań wynikających z zakresu rzeczowego zadania.
8. Realizacja zadania odbywała się z zachowaniem wszelkich norm i przepisów obowiązujących przy tego typu robotach.
9. Efektem robót musi być wykonanie całości zakresu rzeczowego zadania w sposób umożliwiający uzyskanie zgody na użytkowanie poszczególnych elementów wynikających z zakresu lub całości zakresu.
10. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
11. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 29. pkt. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
  - prace projektowe
  - roboty drogowe

**Termin realizacji zamówienia:** zgodnie z terminem zaoferowanym w formularzu oferty

**Termin płatności wynagrodzenia:** 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionych na podstawie końcowych protokołów odbioru robót.

**Warunki gwarancji:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres według formularza oferty tj. min. 24 miesiące, lub 36 miesięcy, max 48 miesięcy od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Inwestycji i Remontów

Krzysztof Cyra

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Maciej Sitkiewicz

## UMOWA

zawarta w dniu .... 2019 roku w Łomiankach pomiędzy Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115 reprezentowaną przez Małgorzatę Żebrowską - Piotrak - Burmistrza Łomianek, zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 118-17-68-394 a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS: ....., zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., reprezentowanym przez: .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ....., działającym pod firmą .....

z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP ....., regon.....

W wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym ..... w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

[ przedmiot umowy i obowiązki Wykonawcy ]

1. Przedmiotem umowy jest „przebudowa zewnętrznej infrastruktury sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym w Gminie Łomianki” zwana dalej „inwestycją”.
2. W zakres rzeczowy zadania wchodzi:
  - 1) przebudowa istniejącej bieżni z wymianą nawierzchni na bezpieczną poliuretanową (wymiary ok.120m x5 m),
  - 2) przebudowa istniejącego boiska do siatkówki / koszykówki z wymianą nawierzchni asfaltowej na bezpieczną poliuretanową (wymiary ok.15m x30 m) oraz przebudowa dojeżdż i chodników w rejonie boisk i bieżni,
  - 3) budowa skoczni w dal na końcu bieżni z wypełnieniem piaskowym (wymiary ok. 5m x10 m),
  - 4) przeniesienie dwóch betonowych stołów do tenisa lub ewentualna rozbiórka i montaż nowych stołów,
  - 5) montaż dwóch altan do zajęć na powietrzu dla 8 osób każda w rejonie boiska i placu zabaw (ok. 105 m<sup>2</sup>),
  - 6) instalacje odwadniające w rejonie boisk i bieżni (przekładki i odwodnienie liniowe),
  - 7) montaż 10 stojaków rowerowych na terenie szkoły,
  - 8) nasadzenie zieleni wokół szkolnej infrastruktury sportowej wraz z wykonaniem nawierzchni trawiastej do wykorzystania pod zajęcia sportowe wokół boisk.
3. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie według procedury „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie i zapoznał się z faktycznymi warunkami wykonania całego zadania. Wszelkie niezgodności ze stanem faktycznym i źle dokonana wizja są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie koncepcji zagospodarowania całego terenu przynależnego do placówki

oświatowej obejmującą swoim zakresem elementy z zakresu rzeczowego zadania jw. z uwzględnieniem istniejących elementów infrastruktury podziemnej naziemnej i nadziemnej poprzez wskazanie ewentualnej ich przebudowy, zmiany ich lokalizacji, remontu lub całkowitej ich likwidacji w taki sposób aby wszystkie elementy wchodzące w skład docelowego zagospodarowania stanowiły spójną i funkcjonalną całość,

- 2) przedstawienie koncepcji do zaopiniowania Zamawiającemu. Koncepcja po zaopiniowaniu i ewentualnym wniesieniu poprawek przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego oraz po jej zatwierdzeniu, stanowić będzie podstawę do wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zawierającej jedynie zakres rzeczowy zadania,
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji,
- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
- 6) wykonanie projektu odwodnienia terenu,
- 7) opracowanie wniosku i uzyskanie od odpowiedniej instytucji w zależności od potrzeb pozwolenia wodnoprawnego lub skutecznego zgłoszenia wodnoprawnego,
- 8) wykonanie wraz z uzgodnieniami projektów przebudowy kolidujących odcinków linii energetycznych/teletechnicznych i innych elementów uzbrojenia terenu w przypadku wystąpienia kolizji,
- 9) opracowanie projektu gospodarki zielenią,
- 10) uzyskanie pozwolenia na realizację zadania,
- 11) powiadomienie o terminie rozpoczęcia robót, z 7 dniowym wyprzedzeniem, wszystkich gestorów sieci, roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli gestorów sieci,
- 12) zabezpieczenie terenu budowy, sąsiednich obiektów, w tym drzew nie przeznaczonych do wycinki, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót,
- 13) zapewnienie stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót,
- 14) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych prac,
- 15) organizacja zaplecza budowy,
- 16) zgłaszanie przez Kierownika budowy przedstawicielowi inwestora do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 17) ubezpieczenie budowy,
- 18) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,
- 19) wykonanie wszystkich innych prac nie ujętych w umowie oraz towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu,

## §2

### [ zobowiązania Wykonawcy ]

#### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy w terminie ..... dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia ..... z zastrzeżeniem, że termin wykonania kompletnej dokumentacji gotowej do wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na realizację zadania musi nastąpić w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia .....
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,

- 3) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
  - 4) do przedstawienia Zamawiającemu wstępnych rozwiązań projektowych w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
  - 5) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację części dokumentacji przez inny podmiotów przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innemu podmiotowi,
  - 7) realizacji robót terminowo,
  - 8) wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
  - 9) wykonania w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - 10) utrzymania ogólnego porządku na placu budowy,
  - 11) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
  - 12) przestrzegania przepisów BHP oraz sprawowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
  - 13) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
  - 14) sporządzenia-szczegółowego-harmonogramu-rzeczowo-finansowego.
    - a) jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa wyżej, wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia, to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, itp.),
    - b) harmonogram, o którym mowa wyżej, zostanie przedłożony Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy
  - 15) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.
  - 16) Dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz.
2. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
  3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
  4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
    - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
    - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
    - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:

- 1) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych,
- 2) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku,
- 3) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy,
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

### §3

#### [ podwykonawcy ]

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 poz. 1145 ze zm.) w tym również stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) i poniższych zapisów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 30 dniowym (od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany) zgłosi na piśmie zastrzeżenia do w/w projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów

o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### § 4

##### [ zatrudnienie pracowników ]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §10 ust. 4. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 5

##### [ odpowiedzialność Zamawiającego ]

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów na okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

#### § 6

##### [ reprezentacja ]

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie kierownik budowy wyznaczony (spośród osób ujętych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty) przez Wykonawcę.
2. Zmiana osoby do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy

wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu.

3. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Osoby reprezentujące strony zobowiązane są działać w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

## §7

### [ odbiory ]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 1, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną z poświadczeniem o przyjęciu jej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub oświadczeniem geodety, że wykonane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z dokumentacją projektową.
4. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy. Odbiór zostanie rozpoczęty nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia .
5. Do odbioru końcowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów, w szczególności:
  - 1) oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
  - 2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem, a w przypadku odstępstw od projektu o zakresie odstępstw,
  - 3) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami,
  - 5) deklaracji zgodności na wszystkie zastosowane materiały,
  - 6) aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych na zamontowany sprzęt i urządzenia potwierdzone parafą o wbudowaniu przez kierownika budowy,
  - 7) protokołów pomiarowych potwierdzających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją.
  - 8) dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze) w tym inwentaryzacją geodezyjną z poświadczeniem o przyjęciu jej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub oświadczeniem geodety, że wykonane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z dokumentacją projektową.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego. Data zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad pismem

na dziennik podawczy jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od daty przerwania czynności odbiorowych nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy, koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.
8. Terminem zakończenia robót jest data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru z zachowaniem terminu określonego w ustępie 4 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku niespełnienia warunku z ust. 8, datą zakończenia robót będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

#### §8

##### [ ubezpieczenie ]

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do indywidualnego ubezpieczenia przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych od:
  - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzech) do przebywania na terenie wykonywania robót,
  - 2) ryzyka robót budowlano-montażowych - ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować roboty o wartości minimum przedmiotu umowy i być dokonane w wybranej instytucji ubezpieczeniowej i przedstawione Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę oraz utrzymywane przez okres obowiązującej umowy.

#### §9

##### [ gwarancje ]

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres .....miesiące:
  - 1) w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych,
  - 2) w zakresie użytych wyrobów.
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres .... lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki, a do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.

Zawarta umowa §10

##### [ wynagrodzenie ]

1. Wykonawca oświadcza, że przed ~~złożeniem oferty~~ zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i że uwzględnił je przy szacowaniu zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto, tj. bez podatku VAT, .....zł. (słownie: .....)
3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostaje doliczony podatek VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: ..... zł (słownie: .....).

5. Podstawą do zapłaty jest przedstawienie Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót.  
Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,
6. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Zamawiający wypłaci należność z zachowaniem zapisów ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – (Dz.U. z 2018 r. poz. 650) .

#### §11

##### [ kary ]

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 4 umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 4 umowy,
  - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej (za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty), zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom  
lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy,
  - 4) Nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 4 umowy,
  - 5) Nie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §10 ust. 4 umowy.
  - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 4 umowy,
  - 7) nie przedłożenia przez Wykonawcę kopii umów o pracę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w §4 ust. 1 w terminie wskazanym w §3 ust 6 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 4 umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 4 umowy.
9. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy– według własnego uznania.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.

#### §12

##### [ odstąpienie od umowy ]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od jej zawarcia,
  - 2) jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
  - 3) W terminie siedmiu dni od daty bezskutecznego upływu czternastodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją/warunkami technicznymi/sztuką budowlaną,
  - 4) jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §10 ust. 4 umowy.
  7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
  8. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 3 następuje:
    - 1) z dniem doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia tego doręczenia - w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy,
    - 2) z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i skutkuje od dnia zawarcia umowy - w przypadku odstąpienia od umowy.
  9. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
  10. W sytuacji odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu budowy wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).

### §13

#### [ wady ]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad Zamawiający może żądać usunięcia, protokolarnie stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez strony umowy, na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie

niezwłocznie (w terminach określonych przepisami) po ich ujawnieniu a ten zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 5, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

9. Istnienie wad musi być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad oraz wyznaczy termin usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca przyjmuje bezwarunkowo zapisy protokołu bez możliwości ich kwestionowania.
10. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez Wykonawcę lub nie usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

#### §14

[ zmiany umowy ]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
  - 2) wystąpienia zmiany terminu zakończenia robót w związku z:
    - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
    - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
    - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
    - d) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - e) koniecznością wykonania zamówień zamiennych,
  - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zamówienia nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

#### §15

[ zabezpieczenie należytego wykonania ]

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy tj. na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zapewnienia, że Wykonawca:
  - 1) wykona roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną,

- 2) ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 3) usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi,
  - 4) dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
4. 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  5. 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwolni Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
  6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

## §16

[ inne ]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda dopuszczalna zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za poświadczeniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu) z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w treści umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego w przypadku jego nie zwrócenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłane korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznan” lub z podobną adnotacją.
7. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji na adres e-mail Wykonawcy: .....
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Inwestycji i Remontów

Krzysztof Cyra

SKARBNIK

mgr Hanna Dąbrowska

RADCA PRAWNY  
Mariusz Kądzielski  
WA-8175

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

„Przebudowa zewnętrznej infrastruktury sportowej w Szkole Podstawowej  
w Dziekanowie Leśnym w Gminie Łomianki.”

Załącznik nr .....5.....Do SIWZ

Nr RZP. 271. 24 2019

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Nazwa zamówienia
2. Adres obiektu.
3. Nazwa i adres zamawiającego
4. Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień
5. Imię i nazwisko osoby opracowującej program

## I CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu
2. DANE OGÓLNE- PROGRAM UŻYTKOWY:
  - 2.1. Charakterystyka przedmiotowej inwestycji:
    - 2.1.1. Dojścia (chodniki o utwardzonej powierzchni)
    - 2.1.2. Boisko do piłki koszykowej:
    - 2.1.3. Bieżnia lekkoatletyczna
    - 2.1.4. Dół skoku w dal i trójskoku
    - 2.1.5. Stoły do tenisa
    - 2.1.6. Altany do zajęć na powietrzu
    - 2.1.7. Stojaki rowerowe
    - 2.1.8. Odwodnienie
    - 2.1.9. Zieleń
3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
  - 3.1. Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania.
  - 3.2. Wykonanie podbudowy boiska i bieżni wraz z systemem drenażu.
    - 3.2.1. Roboty przygotowawcze:
    - 3.2.2. Przygotowanie podłoża:
    - 3.2.3. System drenażowy:
    - 3.2.4. Podbudowa pod nawierzchnię:
  - 3.3. Ciągi komunikacyjne.
  - 3.4. Gospodarka zielenią i prace agrotechniczne.
4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. POTWIERDZENIE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI DOTYCZĄCYMI ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.
2. OŚWIADCZENIE STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPOWANTWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.
3. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
4. BADANIA GRUNTOWO-WODNE TERENU
5. ZALECENIA I EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA
6. NWENTARYZACJA ZIELENI
7. POROZUMIENIA I ZGODY
8. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE.

**1. Nazwa zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z „Przebudową zewnętrznej infrastruktury sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym w Gminie Łomianki.”

**2. Adres obiektu.**

dz. ew. nr 167 ; obręb 0004 gmina Łomianki  
Ul. Akinsa 6 w Dziekanowie Leśnym

**3. Nazwa i adres zamawiającego:**

Urząd Miasta Łomianki  
ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki

**4. Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówie**

71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
45.11.27.20-8 – Roboty wykończeniowe.  
71.24.70.00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi  
45.10.00.00-8 – Przygotowanie terenu pod budowę  
45.23.32.59-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg.  
45.23.61.19-7 – Naprawa boisk sportowych  
45.11.12.91-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego  
45.21.22.21-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych  
45.23.24.52-5 - Roboty odwadniające  
45.34.00.00-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.

**5. Imię i nazwisko osoby opracowującej program:**

*Krzysztof Cgra*  
.....

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przynależnemu placówce oświatowej, dokumentacji projektowej przebudowy zewnętrznej infrastruktury sportowej oraz roboty budowlane związane z realizacją zadania.

Zakres rzeczowy zadania dotyczy przebudowy zagospodarowania terenu sportowego wokół szkoły, w skład którego wejdzie:

- przebudowa istniejącej bieżni z wymianą nawierzchni na bezpieczną poliuretanową (wymiary ok. 120m x 5 m),
- przebudowa istniejącego boiska do siatkówki / koszykówki z wymianą nawierzchni asfaltowej na bezpieczną poliuretanową (wymiary ok. 15m x 30m) oraz przebudowa dojeżdżalnic i chodników w rejonie boisk i bieżni,
- budowa skoczni w dal na końcu bieżni z wypełnieniem piaskowym (wymiary ok. 5m x 10 m),
- przeniesienie dwóch betonowych stołów do tenisa lub ewentualna rozbiórka i montaż nowych stołów,
- montaż dwóch altan do zajęć na powietrzu dla 8 osób, każda w rejonie boiska i placu zabaw (ok 105m<sup>2</sup>),
- instalacje odwadniające w rejonie boisk i bieżni (przekładki i odwodnienie liniowe),
- montaż 10 stojaków rowerowych na terenie szkoły,
- nasadzenie zieleni wokół szkolnej infrastruktury sportowej wraz z wykonaniem nawierzchni trawiastej do wykorzystania pod zajęcia sportowe wokół boisk.

Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania jakie musi spełniać wykonawca robót w zakresie prac projektowych i budowlanych.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu:

Dz. ew. nr 167 ; obręb 0004 gmina Łomianki ul. Akinsa 6 w Dziekanowie Leśnym, na której zlokalizowana będzie przebudowa zewnętrznej infrastruktury sportowej, jest nieruchomością na której zlokalizowane są budynki dydaktyczne i zaplecze sportowo - techniczne Szkoły Podstawowej. Na działce zlokalizowane są liczne elementy infrastruktury sportowej i małej architektury. Na omawianym terenie zrealizowano I etap przebudowy w postaci między innymi boiska sportowego wielofunkcyjnego, placu zabaw, obiektów małej architektury oraz elementów odwodnienia . Działka ma kształt prostokąta.

### 2. DANE OGÓLNE- PROGRAM UŻYTKOWY:

Inwestor oczekuje, że Wykonawca wykona w pierwszej kolejności koncepcję zagospodarowania całego terenu przynależnego do placówki oświatowej obejmującą swoim zakresem elementy z zakresu rzeczowego zadania jw. z uwzględnieniem istniejących elementów infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej poprzez wskazanie ewentualnej ich przebudowy, zmiany

ich lokalizacji, remontu lub całkowitej ich likwidacji w taki sposób aby wszystkie elementy wchodzące w skład docelowego zagospodarowania stanowiły spójną i funkcjonalną całość,

## **2.1. charakterystyka przedmiotowej inwestycji:**

Cały obiekt, w liniach rozgraniczenia, posiada formę nieregularnego wielokąta. Projektowane boisko piłkarskie posiadać będzie formę regularnego prostokąta,

### **2.1.1. Dojścia (chodniki o utwardzonej powierzchni):**

Chodniki i ciągi komunikacyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku głównego i obiektów towarzyszących należy zaprojektować i wykonać z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 i 8 cm na podbudowie odpowiadającej przeznaczeniu ciągu.

### **2.1.2. Boisko do piłki koszykowej:**

Istniejące boisko o nawierzchni bitumicznej należy zlikwidować i w jego miejsce zaprojektować i wykonać jako boisko o nawierzchni poliuretanowej z pełnym wyposażeniem do koszykówki.

Parametry boiska:

wymiary 27m x 15 m (pole gry 24,0 m x 13,0 m).

Podbudowa:

przepuszczalna z drenażem odprowadzającym wodę do studni chłonnej zlokalizowanej w obrębie działki.

Nawierzchnia:

poliuretanowa 3-4 warstwowa.

Obrzeża:

betonowe szer. 8 cm na ławie betonowej, oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska.

Wyposażenie:

2 komplety słupów z tablicami i obręczami oraz gniazdem i pokrywą

### **2.1.3. Bieżnia lekkoatletyczna**

O nawierzchni bezpiecznej o 4 torach długości 120 m stanowiącej jednocześnie rozbieg do skoku w dal i trójskoku.

Przedmiotowa inwestycja otoczona będzie ogrodzeniem o wysokości 500 cm z siatki ocynkowanej powlekanej 50 x 50 x 3mm na słupkach stalowych o średnicy 60 mm, z 1 bramą wjazdową oraz z furtką prowadzącą na teren. Brama dwuskrzydłowa o wym. 240cm x 280 cm ; furtka o wym. 120cm x 205 cm.

### **2.1.4. Dół skoku w dal i trójskoku**

Piaskownica do skoku w dal o ( wymiary ok. 5m x 10m ) z wypełnieniem piaskowym i z dołem chłonnym wypełnionym kruszywem przepuszczalnym (tłuczeń lub otoczaki) zabezpieczony geowłókniną .

### **2.1.5. Stoły do tenisa**

Zmiana lokalizacji dwóch istniejących stołów do tenisa.

### **2.1.6. Altany do zajęć na powietrzu**

Dostawa i montaż 2 altan dla 8 osób każda z przeznaczeniem do prowadzenia zajęć edukacyjnych.

#### **2.1.7. Stojaki rowerowe**

Dostawa i montaż 10 stojaków rowerowych.

#### **2.1.8. Odwodnienie**

Zakłada się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu poprzez zastosowanie systemu wpustów liniowych, separatorów i komór drenażowych.

#### **2.1.9. Zielen**

Gospodarka zielenią przewiduje wykonanie adaptacji istniejącego drzewostanu z zastosowaniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych oraz wykonaniem nowych nasadzeń drzew i krzewów.

### **3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem zamówienia,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - decyzji zezwalającej na odprowadzenie wód do gruntu,
  - pozwolenia na realizację zadania,
- realizacja zadania.

#### **3.1. Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania.**

Opracowanie projektów koniecznych do wykonania zadania:

- projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu przynależnego do obiektu oświatowego,
- projekt zagospodarowania terenu przynależnego do obiektu oświatowego.
- projekt elementów infrastruktury zgodnie z zakresem zadania
- projekt odwodnienia terenu,
- projekt gospodarki zielenią.

Przed realizacją robót projekty winny być zatwierdzone przez Zamawiającego.

#### **3.2. Wykonanie podbudowy boiska i bieżni wraz z systemem drenażu.**

W ramach prac objętych zamówieniem należy wykonać podbudowę pod nawierzchnię boiska i bieżni wraz z systemem drenażu:

##### **3.2.1. Roboty przygotowawcze:**

- teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- dostarczenie sprzętu i maszyn do wykonywania prac budowlanych,
- zabezpieczyć przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy.

##### **3.2.2. Przygotowanie podłoża:**

- zdarcie istniejącego podłoża terenu do poziomu określonego w projekcie budowlanym,
- wyrównanie i korytowanie powierzchni niezbędnej do wykonania dalszych prac budowlanych,
- wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi.

### 3.2.3. System drenażowy:

wykonanie systemu odwodnienia w zależności od zaproponowanego rozwiązania odwodnienia budowanego boiska w sposób zapewniający prawidłowe jego funkcjonowanie

### 3.2.4. Podbudowa pod nawierzchnię:

Pod nawierzchnią poliuretanową 3-4 warstwowa należy wykonać:

- podkład amortyzujący
- podbudowa z kłińca kamiennego (4-31,5)
- podbudowa z tłucznia kamiennego (31,5-63)
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki

### 3.3. Ciągi komunikacyjne.

Wykonać z betonowej kostki brukowej bezfazowej o gr. 6cm lub 8 cm w zależności od przeznaczenia ciągu.

Podbudowa z podsypki cementowo-piaskowej 3-5 cm

Podbudowa z kruszywa kamiennego (grubość warstwy w zależności od przeznaczenia ciągu)

Warstwa odsączająca.

### 3.4. Gospodarka zielenią i prace agrotechniczne.

- wyrównanie przyległego terenu w granicach opracowania,
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych
- wykonanie nasadzeń drzew
- wykonanie nasadzeń krzewów

Nasadzenia należy wykonać z gatunków odpornych na warunki miejskie i suszę nie zawierających trujących owoców i innych części trujących.

## 4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

4.1. Oferent zobowiązany jest znać ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i projektowaniem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów przy sporządzaniu dokumentów i podczas prowadzenia robót. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania Polskich Norm, w tym w szczególności Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, które mają związek z wykonaniem prac w zakresie projektowania i budowy boisk piłkarskich o sztucznej nawierzchni, oraz projektowania i budowy dróg i chodników.

4.2. Podczas wykonywania zamówienia oferent zobowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska.

Podczas projektowania i wykonywania robót powinien w szczególności:

- utrzymywać plac budowy oraz wykopy w stanie suchym, bez wody stojącej,
- podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu przestrzegania przepisów i norm związanych z ochroną środowiska na terenie i poza terenem placu budowy oraz aby uniknąć szkód

lub niedogodności dla osób, przedsiębiorstw publicznych lub innych, w każdym przypadku, włączając zanieczyszczenia i hałas wynikające z zastosowanej metodologii.

4.3. Oferent opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia robót na terenach czynnych placówek oświatowych.

Na terenie budowy niedopuszczalne jest palenie śmieci lub odpadów.

4.5. Oferent opracuje szczegółowe WWiORB w zakresie:

- robót ziemnych, warstw odsączających, studni chłonnych,
- systemu drenażu, odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych,
- podbudowy pod nawierzchnię syntetyczną
- wyposażenia boiska w osprzęt sportowy,
- utwardzenia wjazdu i chodnika.

4.6. Zamawiający wymaga, aby zostały opracowane WWiORB dla następujących elementów i procesów budowlanych:

- teren budowy

wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

- wymagania dotyczące materiałów

wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem Budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych) i spełniać wymagania obowiązujących norm,
- zgodne z postanowieniami zadania, zatwierdzonymi dokumentami Wykonawcy i poleceniami Inwestora,
- nowe i nieużywane.

- sprzęt, maszyny budowlane, środki transportu

wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

- wykonanie robót

decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji, zatwierdzonych dokumentach Wykonawcy, a także w normach i wytycznych,

- kontrola jakości  
wszystkie badania i pomiary powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.
- odbiór robót  
warunkiem przystąpienia do przejęcia robót jest zatwierdzenie następujących dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę:
  - dzienników budowy,
  - dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dokumentacji dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - dokumentów dotyczących stosowanych materiałów,
  - dokumentów atestacyjnych,
  - certyfikatów zgodności wyrobu z PN lub aprobatą,
  - deklaracji zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
  - świadectwa jakości,
  - protokołów z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
  - protokołów z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji,
  - dokumentacji techniczno – ruchowych dostarczonych urzędów,
  - powykonawczej dokumentacji budowy,
  - pozwolenia na użytkowanie i wszelkich innych dokumentów niezbędnych do użytkowania instalacji.

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. POTWIERDZENIE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI DOTYCZĄCYMIK ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający wymaga aby oferent stosował reguły zawarte w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami),
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. 92, poz. 881)
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027),
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (Tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 239, poz. 1229, z późniejszymi zmianami),
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. nr 202,poz. 2072, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 126, poz. 839),

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity; Dz. U. 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126),
- PN-EN 12889 Bezwykopowa budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych, wymagania
- PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego; zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością,
- PN-EN 1401-1 Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji; wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu,
- innych aktualnie obowiązujących przepisach i normach związanych,
- wg zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## 2. OŚWIADCZENIE STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONIWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ.

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością oferent uzyska od inwestora.

## 3. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Mapę zasadniczą do celów projektowych oferent pozyska we własnym zakresie.

## 4. BADANIA GRUNTOWO-WODNE TERENU

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych badań geologicznych i wodno – gruntowych na działce przeznaczonej do lokalizacji boiska w celu ustalenie właściwych i zgodnych z wymogami wielkości i parametrów poszczególnych elementów podbudowy i drenażu.

## 5. ZALECENIA I EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestor oczekuje także, że przyjęta technologia wykonania zadania, zastosowane materiały, sprzęt, a także organizacja budowy w czasie realizacji inwestycji nie pogorszy tego stanu.

## 6. NWENTARYZACJA ZIELENI

Inwestycja na przedmiotowej działce wymaga wykonania nasadzeń zastępczych

## 7. POROZUMIENIA I ZGODY

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody zarządzającego terenem na prowadzenie robót.

## 8. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE.

Wszelkie odpady w postaci resztek materiałów budowlanych oraz nadmiaru gruntu po przeprowadzeniu robót ziemnych zostaną w sposób właściwy zutylizowane.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Inwestycji i Remontów

Krzysztof Cyra

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Remontów

Maciej Sitkiewicz

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów

na potrzeby wykonania zamówienia

RZP.271.24.2019 Poprawa stanu infrastruktury edukacyjno sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Leśnym w formule zaprojektuj i wybuduj.

Ja/(My) niżej podpisany/(ni) ..... będąc

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

upoważnionym/(mi) do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. Zm.) , odda Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji w trakcie realizacji zamówienia niezbędne zasoby<sup>1</sup>.....

.....  
(zakres udostępnianych zasobów)

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia<sup>2</sup>:

Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą<sup>3</sup>:

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

- 
1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:
    - zdolności techniczne lub zawodowe
    - zdolności finansowe lub ekonomiczne
  2. np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.
  3. np. umowa cywilno-prawna, umowa współpracy.