

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

**REMONT OGRODZENIA CMENTARZA WOJENNEGO W
KIEŁPINIE**

ADRES:

ul. Rolnicza, 05-092 Łomianki
działka ew. nr 215 z obrębu 0007

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 143205_5

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria VI - cmentarze

TOM NR:

TOM II

ZAKRES:

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

**ZLECENIODAWCA,
INWESTOR:**

GMINA ŁOMIANKI
Warszawska 115
02-092 Łomianki

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:

mamgusta TM
pracownia projektowa

MAMGUSTA Pracownia projektowa
ul. Działkowa 89/3
05-808 Pruszków

SPIS PROJEKTANTÓW

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

MAMGUSTA Pracownia Projektowa

PROJEKTANCI: arch. Sebastian Tabędzki *Upr. bud. MA/078/10*

WSPÓŁPRACA: arch. Weronika Budnik

Remont ogrodzenia cmentarza wojennego w Kielpinie
PROJEKT BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA:

INWESTOR:	1
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	2
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA PROJEKTU	5
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	5
3. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW	5
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
5. FUNKCJA OBIEKTU	6
5.1.1. KOMUNIKACJA	6
5.1.2. FUNKCJA	6
6. USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ	6
6.1.1. ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁKI, ZAPISY MPZP	6
6.1.2. PRZESŁANIANIE	7
7. POSZANOWANIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	7
7.1.1. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	7
7.1.2. ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO ŚWIATŁA DZIENNEGO	7
8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE	7
9. WYKOŃCZENIE OBIEKTU	7
10. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH....	8
11. UWAGI BHP i SANEPID	8
12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE	8
13. KONTROLA DOSTĘPU	8
14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW	8
15. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE	8
15.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	8
15.1.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ	8
15.1.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA	8
15.2. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	9
15.2.1. Wody powierzchniowe i podziemne	9
15.2.2. Zakres ochrony przyrody	9
16. INFORMACJA O GOSPODARCE ODPADAMI	9
17. GROMADZENIE I USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH	9
18. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu ogrodzenia cmentarza wojennego oraz hydroforni w Kielpinie położonej przy ulicy Rolniczej, 05-092 Łomianki, na działce nr ew. 215 z obrębu 0007. Teren na którym zlokalizowany jest remontowany obiekt jest objęty ochroną konserwatorską, i jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 1376 i jest w ewidencji Konserwatora Zabytków. Sam obiekt (ogrodzenie) powstał jednak w latach 90 XX w. i stanowi jedynie wydzielony zabytkowy teren.

Obszar objęty jest zapisami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami uchwała Nr LIV/409/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 września 2010, teren oznaczony jest symbolem ZC1 i przeznaczony jest jako teren cmentarza. Projektowana inwestycja polega jedynie na remoncie i pozostaje w zgodzie z zapisami ww. uchwały.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Remontowane obiekty to ogrodzenie oraz stacja hydroforni. Przeznaczenie obiektów budowlanych nie ulega zmianie.

3. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW

Ilość kondygnacji nadziemnych	- nie dotyczy
Wysokość obiektów istniejącego (mierzona od poziomu wejścia do wykończonej attyki)	- 2-2,2 m. bez zmian. Wg Stanu
Powierzchnia zabudowy	- nie dotyczy
Powierzchnia użytkowa	- nie dotyczy
Powierzchnia ruchu	- nie dotyczy
Powierzchnia pom. pomocniczych	- nie dotyczy
Powierzchnia całkowita nadziemna	- nie dotyczy
Kubatura cz. nadziemnej	- nie dotyczy

Wymiary poziome obiektów wynoszą:

elewacja północna	bez zmian. Wg Stanu istniejącego
elewacja zachodnia	bez zmian. Wg Stanu istniejącego
elewacja południowa	bez zmian. Wg Stanu istniejącego
elewacja wschodnia	bez zmian. Wg Stanu istniejącego

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Ogrodzenie na skutek ukośnego przebiegu granicy zostało wykonane jako układ kilku odcinków załamujących się pod kątem prostym. Całkowita długość ogrodzenia liczona jako linia łamana

wynosi 211.5 m, mimo iż granica południowa w linii prostej ma długość 176 m. W narożnikach południowo-wschodnim i południowozachodnim odgina się w kierunku północnym na długości odpowiednio 12,5 i 13,5 m. Wejście na cmentarz wykonane zostało w centralnej części ogrodzenia. Wykonane zostało jako z szerokiej platformy na którą wchodzi się z dwóch stron szerokimi schodami. Platforma wygradzona jest od strony jezdni balustrada zamocowaną na podmurówce.

Ogrodzenie wykonane zostało jako parkan z powtarzalnych elementów wykonanych w stali rozpiętych pomiędzy dekoracyjnymi słupkami. Stalowe parkany zostały wykonane z płaskowników różnej szerokości. Odcinki parkanów wykonane zostały jako ramy, w których górny element ma kształt łuku odcinkowego. Odcinki stalowego parkanu zostały dospawane do słupków. Słupki rozdzielające kolejne przęsła wykorzystują jako element dekoracyjny motyw krzyża Virituti Militari. Słupki ogrodzenia zostały zakotwione w podmurówce. Betonowa podmurówka utrzymuje stały poziom, lecz ze względu na różnie układający się teren jej wysokość mierzona od nawierzchni chodnika waha się od 30 do 55 cm. Na przełamaniach ogrodzenia i przy głównym wejściu i bramie wjazdowej ogrodzenie wykonane zostało jako pełna ścianka, której narożnymi elementami są słupki betonowe. Ścianki muru ogrodzeniowego nakryte są dwuspadowymi daszkami z dachówki.

Murki są otynkowane i malowane w kolorze blado żółtym. Po obu stronach głównego wejścia ogrodzenie ma wykonane nisze sklepione łukiem odcinkowym. W murku załamania po południowej stronie głównego wejścia na cmentarz istnieje boczna furtka wykonana jako drzwi ze stalowych płaskowników. Podobny mur z niszą znajduje się po północnej stronie bramy wjazdowej. Na południe, za bramą wjazdową biegnie dalej mur, który zakręca w narożniku cmentarza.

Bezpośredni za główną bramą wejściową po prawej stronie, zlokalizowano stację hydroforową. Okrągły obiekt o średnicy około 2m i wysokości około 1 m, z wejściem poniżej poziomu terenu, do którego prowadzą betonowe schody zewnętrzne, obustronnie flankowane betonowym murem oporowym.

5. FUNKCJA OBIEKTU

5.1.1.KOMUNIKACJA

Wejście główne od strony południowej w centralnej części ogrodzenia, od strony ul. Rolniczej.

5.1.2.FUNKCJA

Ogrodzenie oraz stacja hydroforni. Przeznaczenie obiektów budowlanych nie ulega zmianie.

6. USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ

6.1.1.ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁKI, ZAPISY MPZP

Ogrodzenie częściowo w granicy działki. Wg. Stanu istniejącego. Teren objęty jest zapisami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami uchwała Nr LIV/409/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 września 2010, teren oznaczony jest symbolem ZC1 i przeznaczony jest jako teren cmentarza. Projektowana inwestycja polega jedynie na remoncie i pozostaje w zgodzie z zapisami ww. uchwały.

6.1.2. PRZESŁANIANIE

Nie dotyczy.

7. POSZANOWANIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

7.1.1. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Omawiana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

7.1.2. ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO ŚWIATŁA DZIENNEGO

Nie dotyczy.

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Konstrukcja i parametry obiektów pozostają bez zmian. Istniejące obiekty poddane będą pracom remontowym zgodnie z opracowanym programem prac konserwatorskich. Materiały wykorzystywane do prowadzenia prac remontowych muszą pozostać w zgodzie z programem prac konserwatorskich.

W projekcie przewiduje się wykorzystanie następujących materiałów.

Farby:

epoksydowo-poliuretanowe do stali np. Teknoplast HS150 lub równoważny, farby proszkowe w kolorze RAL 9005, 9011

Specjalistyczne zaprawy do naprawy betonu:

Betonfix RM z dodatkiem Rostshutz M firmy Remmers lub równoważy

Uszczelniacze hydrofobowe:

Izolacje przeciwwilgociowe:

folia kubełkowa, masy bitumiczne

Tynk renowacyjny z certyfikatem WTA:

Silten Reno lub równoważny

Nawierzchnie:

Kostka granitowa 8/10, płyty granitowe płomieniowane

Dachówka:

Balustrady stalowe z płaskowników:

9. WYKOŃCZENIE OBIEKTU

Zakłada się wykończenie obiektu w zakresie:

- remont ogrodzenia – podmurówki renowacja betonu, podmurówka zabezpieczenie przeciwwilgociowe, remont parkanów ogrodzenia, furt i bram wjazdowych,
- remont platformy przed wejściem – wyburzenie i odtworzenie istniejącego układu z wykorzystaniem nowych materiałów i okładzin. Remont istniejącej balustrady.
- remont istniejącej hydroforni – remont elewacji, dachu, drzwi, murów oporowych schodów i nawierzchni zewnętrznej, wymianę wycieraczki stalowej i wykonanie nowej balustrady

10. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wg. Stanu istniejącego.

11. UWAGI BHP i SANEPID

Brak uwag.

12. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

Wg. Stanu istniejącego.

13. KONTROLA DOSTĘPU

Wg. Stanu istniejącego.

14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

Nie dotyczy.

15. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE

15.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

15.1.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Wg stanu istniejącego

15.1.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Wg. Stanu istniejącego.

15.2. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

15.2.1. Wody powierzchniowe i podziemne

Przewiduje się, że projektowana inwestycja nie będzie wykazywała negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych oraz na równowagę pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych.

15.2.2. Zakres ochrony przyrody

W trakcie przeprowadzonych oględzin terenowych na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono drzew i krzewów stanowiących miejsce bytowania ptaków, nietoperzy, owadów i grzybów, w tym porostów podlegających ochronie.

16. INFORMACJA O GOSPODARCE ODPADAMI

W trakcie budowy:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca, jako posiadacz odpadów winien posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r (Dz.U. z 2013 poz.21).

W trakcie eksploatacji obiektu nie generuje odpadów.

17. GROMADZENIE I USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wg stanu istniejącego

18. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ARCHITEKTURA

NUMER	PRZEDMIOT RYSUNKU	SYMBOL RYS.	SKALA
RYS.1	FRAGMENT E – rozwinięcia , wyburzenia	1713_PB_00_AR-20-10	SKALA 1:50
RYS.2	FRAGMENT E przekrój, rzut, widok	1713_PB_00_AR-20-20	SKALA 1:50
RYS.3	FRAGMENT F – rozwinięcie, przekrój	1713_PB_00_AR-20-30	SKALA 1:50
RYS.4	FRAGMENT K – rozwinięcia, przekroje	1713_PB_00_AR-20-40	SKALA 1:50
RYS.5	HYDROFORNIA - RZUT	1713_PB_00_AR-20-50	SKALA 1:20
RYS.6	HYDROFORNIA - WIDOK	1713_PB_00_AR-20-51	SKALA 1:20
RYS.7	HYDROFORNIA - PRZEKROJE	1713_PB_00_AR-20-52	SKALA 1:20
RYS.8	FRAGMENT E – detale 01, 03, 05	1713_PB_00_AR-60-10	SKALA 1:10; 1:20
RYS.9	FRAGMENT E – detale 02, 04	1713_PB_00_AR-60-20	SKALA 1:10; 1:20