

**Uchwałą Nr ...../...../ 2009  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski o powierzchni ok. 217 ha.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

## Uzasadnienie

### **do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski**

Obszar objęty uchwałą położony jest w północno-zachodniej części gminy, przy drodze powiatowej nr 2420 W – ul. Rolnicza. Od północy sąsiaduje z terenami międzywala, a od południa z istniejącą zabudową.

Na terenie objętym planem przeważają grunty rolne. Tereny zainwestowane to głównie zabudowania o charakterze siedliskowym i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana wzdłuż ul. Rolniczej.

Położenie obszaru objętego uchwałą wzdłuż jednego z ważniejszych ciągów komunikacyjnych gminy, oraz w ramach jednego z najbardziej atrakcyjnych terenów gminy przyczynia się do wzmożonej aktywności inwestycyjnej, która w obecnej chwili odbywa się wyłącznie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 z dnia 11 lipca 2006 r., pas terenu pomiędzy ul. Rolniczej a Jeziorem Dziekanowskim położony jest w jednostce 5.1, w której obowiązuje polityka dopełnień z zabudową mieszkaniową wolnostojącą jako dominującą funkcją. Pozostała część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w jednostkach 4.1 i 4.2, gdzie obowiązuje polityka ochronna wartości przyrodniczych. Jako funkcje dopełniające Studium wskazuje rolnictwo, obsługę ruchu turystycznego, gospodarstwa agroturystyczne oraz turystykę wiejską.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą przede wszystkim uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując jednocześnie zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska.


Podjęcie prac nad planem jest elementem polityki zmierzającej do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunek planu) w skali 1:1000 lub 1:2000.

PODINSPEKTOR  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
  
Karolina Ciulkin

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

