

**Uchwałą Nr/...../ 2009
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej o powierzchni ok. 278 ha.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej

Obszar objęty uchwałą położony jest w północnej części gminy. Od północy sąsiaduje z terenami międzywala, a od południa z Jeziorem Kiełpińskim.

Na terenie objętym planem przeważają grunty rolne. Tereny zainwestowane to głównie zabudowania o charakterze siedliskowym i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skoncentrowana w ramach wsi Kępa Kiełpińska. Coraz częściej pojawiają się też zabudowania o funkcji rekreacyjno-usługowej.

Położenie obszaru objętego uchwałą w ramach jednego z najbardziej atrakcyjnych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym terenów gminy, przyczynia się do wzmożonej aktywności inwestycyjnej, która w obecnej chwili odbywa się wyłącznie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Niemalý wpływ na rozwój obszaru Kępy Kiełpińskiej będzie miała również planowana Trasa Legionowska, która podzieli obszar objęty planem na dwie części.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 z dnia 11 lipca 2006 r., obszar planu miejscowego położony jest w jednostkach 4.1 i 4.2, gdzie obowiązuje polityka ochronna wartości przyrodniczych. Jako funkcje dopełniające Studium wskazuje rolnictwo, obsługę ruchu turystycznego, gospodarstwa agroturystyczne oraz turystykę wiejską.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą przede wszystkim uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując jednocześnie zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska. Niezmiernie ważną będzie również kwestia nowego układu drogowego, który pozwoli na sprawną komunikację pomiędzy obydwoma częściami obszaru Kępy Kiełpińskiej.

Podjęcie prac nad planem jest elementem polityki zmierzającej do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunek planu) w skali 1:1000 lub 1:2000.

PODINSPEKTOR
Referat Gospodarki Przestrzennej


Karolina Ciulkin

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

