

UCHWAŁA Nr / / 2009
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie obiektów budowlanych

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

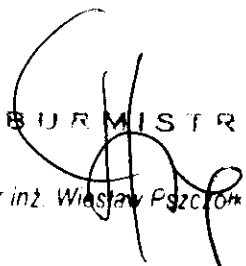
1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Łomianki obiektów budowlanych, znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki, położonej przy ulicy Kolejowej 121 a, uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00005618/5.
2. W/w obiekty budowlane zostały wzniesione przez dzierżawcę INTER-POLTRADING Sp.z o o na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Pszczołkowski

INFORMACJA

Nieruchomość Kolejowa 121a składa się z działek nr: 34 i 35 (obręb 0021) o łącznej powierzchni 0,3033 ha i stanowi hipoteczną własnością Gminy Łomianki.

Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Warszawie prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00005618/5.

Na mocy uchwały nr XXI/164/96 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 18.09.1996r. nieruchomość została przeznaczona pod 20-letnią dzierżawę.

W grudniu 1996r. została wydzierżawiona firmie INTER-POLTRADING Sp.z o.o. z przeznaczeniem „na cele magazynowo-handlowo-usługowe”.

Firma INTER-POLTRADING zabudowała przedmiotową nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę.

W dniu 31.03.1999r. Zarząd Miasta i Gminy Łomianki wypowiedział umowę w terminie sześciomiesięcznym tj. z dniem 30.09.1999r.

Po rozwiązaniu umowy Urząd przestał pobierać opłaty dzierżawne.

W dniu 03.02.2005 r. ponownie podpisano umowę dzierżawy na okres do dnia 10 grudnia 2016 r.

Zgodnie z § 2 umowy po jej wygaśnięciu Wydzierżawiający ma przejąć budynek za cenę ustaloną przez uprawnionego rzeczoznawcę pomniejszoną o należność wynikającą za bezumowne korzystanie z gruntu w okresie 01.10.1999r. do dnia 31.01.2005r. wg warunków, które ustalone zostały przez strony w umowie dzierżawy z dnia 10.12.1996r. tj. za kwotę 280\$ +VAT miesięcznie.

*Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Sławomir Kodymow*