

**Uchwała Nr / /2009
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2009 roku**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 223, poz. 1463) Rada Miejska w Łomiankach uchwała co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty stanowiące wyłączną własność gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) budynki i grunty będące w wyłącznym posiadaniu lub trwałym zarządzie instytucji kultury oraz gminnych jednostek budżetowych;
- 3) budynki lub ich części i grunty wykorzystywane przez podmioty prowadzące działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o policji (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 57, poz. 390 z późn. zm.);
- 4) grunty zajęte pod drogi ogólnie dostępne nie będące drogami publicznym.


2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

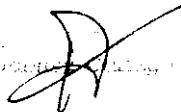
§ 2.

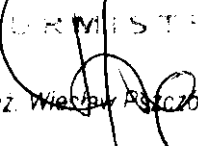
Traci moc Uchwała Nr II/19/2002 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 10 grudnia 2002 r., w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.

SKARBNIK

mgr Ewa Rusak


mgr inż. Wiesław Ryszczotkowski

PREZES

mgr inż. Wiesław Ryszczotkowski

Uzasadnienie
do Uchwały.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

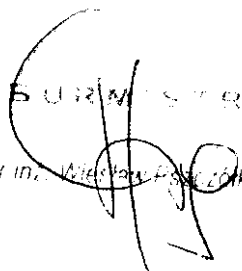
Zgodnie z zapisem art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Uchwała wprowadzająca zwolnienia podatkowe nie może prowadzić do różnicowania obciążeń podatkowych wg kryteriów podmiotowych. Wprowadzenie zwolnień podmiotowych jest bowiem sprzeczne z art. 217 Konstytucji, ale także przepisami art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Na podstawie tych przepisów rada nie może wprowadzić zwolnień określonych podmiotów.

Rada gminy może wprowadzić zwolnienia mieszane, ale wyłącznie przedmiotowo-podmiotowe. Dotyczą one określonego przedmiotu, ale jednocześnie następuje dalsze sprecyzowanie cech identyfikujących ten przedmiot np. poprzez wskazanie na określone podmioty.

Wprowadzono zwolnienie budynków lub ich części i gruntów wykorzystywanych przez policję (podatek w roku 2009 wynosił 4014zł) na wniosek Komendy Stołecznej Policji. Kierując się ważnym interesem publicznym, mając na uwadze dotychczasową dobrą współpracę w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Łomianki.

Przyznanie przez ustawodawcę radzie gminy uprawnień w sprawie wprowadzania zwolnień w podatku od nieruchomości jest uzasadnione tym, że wpływy z podatku od nieruchomości w całości stanowią dochód budżetu gminy i rada jest organem najbardziej właściwym do decydowania o potrzebie stosowania i rodzajach zwolnień podatkowych na terenie gminy. Uprawnienia wynikające z wyżej wymienionych przepisów są podstawą do podjęcia uchwały w przedstawnym brzmieniu.


mgr inż. Wiesław Paszko