

**Uchwała Nr/...../ 2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, zwanego dalej „Studium”, podjętego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r.

§ 2. Zmiana Studium obejmuje dwa obszary w granicach określonych na załączniku nr 1.

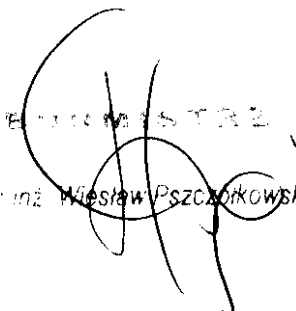
§ 3. Zmiana Studium obejmuje zakres:

- 1) zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników zagospodarowania dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem A,
- 2) zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników zagospodarowania oraz rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem B.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczołkowski



mgr inż. Wiesław Pszczołkowski



Uzasadnienie

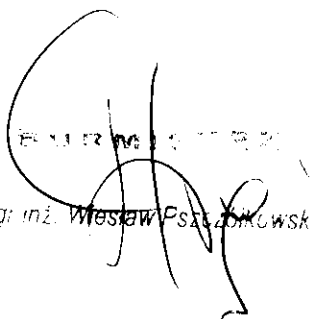
do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki

Obszary objęte zmianą studium znajdują się we wschodniej części Miasta i Gminy Łomianki i oznaczone są symbolami A i B na załączniku nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar oznaczony symbolem A znajduje się w południowej części Łomianek Dolnych oraz północnej części osiedla Łomianki Baczyńskiego i Łomianki Prochownia. Od wschodniej strony teren ograniczony jest międzywalem rzeki Wisły, zaś od zachodu i południa istniejącą i projektowaną zabudową. Na terenie objętym zmianą studium dominują grunty orne. Tereny zabudowane znajdują się w południowo-zachodniej części wskazanego obszaru. Ze względu na uciążliwości: istniejącej oczyszczalni ścieków, linii energetycznej wysokiego napięcia (kV 400), gazociągu wysokiego ciśnienia oraz rurociągu naftowego wskazana jest zmiana struktury funkcjonalno-przestrzennej wskazanego terenu.

Obszar oznaczony symbolem B znajduje się we wschodniej części Dąbrowy Leśnej oraz południowo-zachodniej części Burakowa. Wskazany teren ograniczony jest istniejącą drogą krajową nr 7, ul. Brukową i granicą gminy Łomianki z Warszawą. Na część terenu wydane zostało pozwolenie na budowę centrum handlowego, pozostała część użytkowana jest w sposób chaotyczny poprzez zabudowę zarówno mieszkaniową jak i usługowo-handlowo-produkcyjną. Wskazaniem jest ujednoczenie charakteru tego terenu poprzez zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej i doprecyzowanie zapisów dotyczących rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.


mgr inż. Władysław Pszczółkowski