

**Uchwała Nr / /2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2010 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu na wyposażenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zabudowanych nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Łomianki lub stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2004. 261.2603 ze zm.)

Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu na wyposażenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łomianki lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Łomianki, wraz z budynkami i urządzeniami technicznymi:

1. Nieruchomości gruntowej położonej w Łomiankach przy ulicy Brukowej, składającej się z działek oznaczonych w rejestrze gruntów nr: 645 i 679 o łącznej powierzchni 0,7938 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00388554/6.
2. Nieruchomości gruntowej położonej w Łomiankach przy ulicy Brukowej, składającej się z działek oznaczonych w rejestrze gruntów nr: 646 i 647 o łącznej powierzchni 0,4154 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00388553/9.
3. Nieruchomości gruntowej położonej w Łomiankach przy ulicy Brukowej, składającej się z działek oznaczonych w rejestrze gruntów nr: 648 i 680 o łącznej powierzchni 0,5695 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00054593/1.
4. Części nieruchomości gruntowej położonej w Łomiankach przy ulicy Łąkowej, składającej się z działek oznaczonych w rejestrze gruntów nr: 402/9 i 402/10 o łącznej powierzchni 0,0152 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00055858/4.
5. Części nieruchomości gruntowej położonej w Łomiankach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki nr: 771 i 772 o łącznej powierzchni 0,3867 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00388525/4.
6. Części nieruchomości gruntowej położonej w Łomiankach przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 965 o powierzchni 0,0250 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00053306/6

§ 2.

1. Nieruchomości opisane w § 1 pkt.1-3 zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków.
2. Nieruchomość opisana w § 1 pkt.4 zlokalizowana jest przepompownia ścieków P-1.
3. Na działkach opisanych w § 1 pkt.5 zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody.
4. Na działce opisanej w § 1 pkt.6 zlokalizowana jest studnia głębinowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Tadeusz Doleżyński

nr/WA 3889

mgr inż. Wiesław Piszczkowski

Uzasadnienie

Potrzeba podjęcia w/w uchwały jest konsekwencją przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. "Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Łomianki" zgodnie ze studium wykonalności przedsięwzięcia autorstwa firmy CDM Sp. z o.o. z listopada 2009 roku" przyjętą Uchwałą Nr XLVI /339/2009 z dnia 10 grudnia 2009 roku Rady Miejskiej w Łomiankach. W punkcie 2.1.2.8. w/w studium jest wskazanie, że „Gmina przekaże aportem do Spółki majątek stacji wodociągowej, pompowni P-1 oraz oczyszczanie ścieków”.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomiankach wystąpił z wnioskiem o przekazanie w/w nieruchomości w postaci aportu na rzecz Spółki.

Wszystkie nieruchomości wykorzystywane są do statutowej działalności ZWiK i stanowią własność Gminy Łomianki bądź są przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą KW Nr WA4M/00388525/4, m.in. działki nr: 771 i 772 (stacja uzdatniania wody), obciążona jest hipoteką na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Fundusz wyraził zgodę na odłączenie działek nr 771 i 772 bez obciążeń.

W grudniu 2009 roku została wykonana wycena przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Fabrycznej - Stacja Uzdatniania Wody - oraz ujęcia wody wynosi 3.144.929 zł (trzy miliony sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych) i Oczyszczalnia Ścieków wraz z przepompownią P-1 wynosi 28.328.363 zł (dwadzieścia osiem milionów trzysta dwadzieścia osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote).

Powiększenie majątku ZWiK o wartość przekazanych w/w nieruchomości zgodnie z art. 20 pkt 1 i art. 24 pkt 10 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmianami) nie może wpłynąć na zmianę taryf ZWiK w 2010 roku dla grup taryfowych odbiorców usług wodociągowo- kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

*Zastępca Burmistrza
Wojciech Tarnawski*