

UCHWAŁA Nr / /2010  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Łomianki w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Łomianki - Równoległa” w Łomiankach poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2001.142.1591 z p. zm.), art. 35 ust. 1<sup>3</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000r., o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2003.119.1116 z p. zm.) oraz art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964.16.93 z p.zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Łomianki w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Łomianki – Równoległa” w Łomiankach poprzez przyjęcie terminu uśrednionego do dnia 4 marca 2095 r., co skutkuje dla działek ewidencyjnych nr 31/8 i 31/4 z obrębu 0021 o łącznej pow. 0,2028 ha oddanych w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. 10008/96 z dnia 6 października 1996 r. dla których prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00059909/5 skróceniem okresu użytkowania wieczystego z dnia 6 listopada 2095 do dnia 4 marca 2095

§ 2.

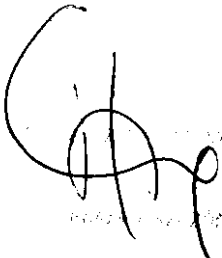
Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych związanych z koniecznością ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego w sposób określony w § 1 poniesie użytkownik wieczysty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Andrzej Ziękowski

## Informacja

W związku z koniecznością ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych w blokach położonych w Łomiankach przy ul. Równoległej, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łomianki – Równoległa” w Łomiankach wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Łomianek o ujednoczenie terminu wieczystego użytkowania gruntów, na których są one wybudowane. Dotyczy to działek w obrębie geodezyjnym 0021:

- 31/8 i 31/4 o łącznej pow. 0,2028 ha - termin użytkowania wieczystego do dnia 6 listopada 2095 r.- KW WA4M/00059909/5
- 31/12 i 31/13 o łącznej pow. 0,8008 ha – termin użytkowania wieczystego do dnia 4 marca 2095 r.- KW WA4M/00052487/1

Bloki wybudowane są na działkach, których terminy wieczystego użytkowania są różne. Zgodnie z art.35 ust.1<sup>3</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli budynki stanowiące własność spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.

Dokonanie ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego jest zasadne, ponieważ pozwoli Spółdzielni na uporządkowanie stanu prawnego gruntów i realizację roszczeń jej członków o ustanowienie odrębnej własności lokali wraz z ułamkową częścią prawa do gruntu.

W związku z powyższym zasadne jest ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego dla , Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łomianki – Równoległa” w Łomiankach poprzez przyjęcie terminu uśrednionego dla dziełek 31/8 i 31/4 o łącz. pow. 0,2028 ha na dzień 4 marca 2095 r.

*Kierownik Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Sławomir Kodymow*

ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK  
ds. Rozwoju

  
mgr inż. Wojciech Tarnawski

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego  
Powiatowy Orewtrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

