

**Uchwała Nr ...../...../2010  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2010 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/350/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w celu wykonania uchwały Nr XII/66/2003 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r., uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/350/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 stycznia 2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”, wprowadza się następujące zmiany:

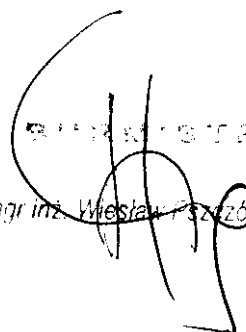
- 1) podstawa prawna otrzymuje brzmienie: „Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w celu wykonania uchwały Nr XII/66/2003 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r., uchwała się co następuje:”.
- 2) Uchyla się w całości zapis § 11 pkt 2 lit. c.
- 3) § 15 otrzymuje brzmienie: „Od strony drogi publicznej, zabudowę należy lokalizować wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy.”.
- 4) Uchyla się w całości zapis § 29 pkt 5.

- 5) § 35 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „zakazy wymienione w pkt 1 nie dotyczą żywoptów;”.
- 6) Uchyla się w całości zapis § 54 pkt 2.
- 7) § 58 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 108/26 w obrębie Kiełpin - usługi związane z edukacją, ochroną zdrowia i pomocą społeczną.”.
- 8) § 58 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 113 w obrębie Kiełpin Poduchowny – działalność duszpasterska - dom księży seniorów z zespołem opiekuńczym.”.
- 9) Uchyla się w całości dotychczasowy załącznik nr 1 do uchwały i wprowadza się nowy załącznik, określony w załączniku do niniejszej uchwały.

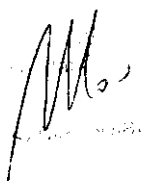
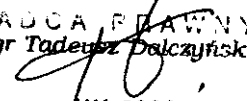
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

BURMISTRZ  
mgr inż. Wiesław Piszczórkowski



RADCA PRAWNY  
mgr Tadeusz Dalczyński  
nr WA 3809



## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/350/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”**

W dniu 21 stycznia 2010 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”. Zgodnie z art. 20 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) powyższa uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych została przekazana Wojewodzie Mazowieckiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Wojewoda Mazowiecki, pismem z dnia 11 lutego 2010 r. zgłosił kilka uwag do dokumentacji prac planistycznych w zakresie podjętej uchwały. Część uwag dotyczyła wyjaśnienia kwestii proceduralnych a część konkretnych zapisów w tekście uchwały oraz ustaleń rysunku planu.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny” w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów.

31.01.2010 12:03:21  
mgr inż. Marek Fiszczółkowski

