

**Uchwała Nr ...../...../2010  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2010 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XII/66/2003 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996) uchwała się, co następuje:

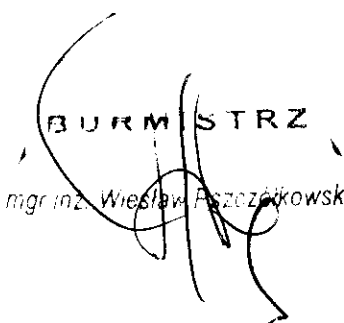
§ 1. W uchwale Nr XII/66/2003 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 1 dodaje się § 1a i § 1b o następującym brzmieniu:  
„§ 1a. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” będzie wykonywany w dwóch częściach – część A i część B, oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały. Część A obejmuje obszar ograniczony ulicami Armii Poznań, Rolniczą, zachodnią granicą działek ewidencyjnych nr 104/6, 406, 395, 396, 397, 398, 399, 104/19, 104/20, 104/21, 104/22, północną granicą działek 127 i 126, zachodnią granicą działek 102/1, 102/2, 102/7, 102/6, 102/5 położonych w obrębie ewidencyjnym Kiełpin, Strugą Dziekanowską i Jeziorem Kiełpińskim. Część B obejmuje pozostały obszar.  
§ 1b. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” część B.”
- 2) uchyla się w całości dotychczasowy załącznik nr 1 do uchwały i wprowadza się nowy załącznik, określony w załączniku do niniejszej uchwały.”

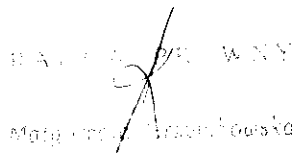
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski



MAJÓRKA PRACOWNY  
Majorka Anna Górska



## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/66/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”**

W dniu 13 lipca 2010 r. Wojewoda Mazowiecki skierował do Burmistrza Łomianek pismo, w którym zwrócił uwagę na częściową niezgodność przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny” rozwiązań z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami:

- P1 – z przeznaczeniem pod produkcję, przetwórstwo i składy;
- K – z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr XII/66/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny” i zmianę zakresu opracowania tego planu.

BURMISTRZ  
mgr inż. Wiesław Szyszlikowski