

**Uchwała Nr/...../2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Kiełpin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130 poz. 871), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin, zwanego dalej „planem miejscowym”, podjętego Uchwałą Nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r.

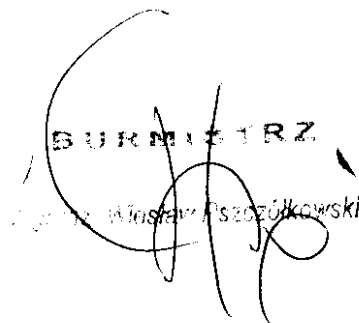
§ 2. Zmiana planu miejscowego obejmuje:

- 1) w § 15 ust. 7 pkt 3 oraz w § 12 ust. 2 dostosowanie zapisów dotyczących telekomunikacji do wymogów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675),
- 2) zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników zagospodarowania oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla jednostek planistycznych oznaczonych symbolami UM1, UM2 i UM3,
- 3) zmianę wymagań dotyczących przeznaczenia uzupełniającego dla terenu UP2.


§ 3. Obszary objęte zmianą planu miejscowego określono na załączniku nr 1 odpowiednio do zakresów zmian wskazanych w § 2.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Władysław Piszczółkowski

RADCA PRAWNY


mgr Tadeusz Dalczyński
nr-WA 3809

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin

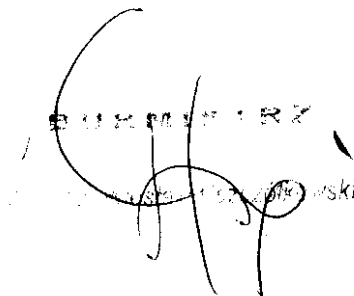
W dniu 30 grudnia 2008 r. na sesji Rady Miejskiej w Łomiankach został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielpin. W kwietniu 2009 r. plan wszedł w życie.

W odniesieniu do jednostek oznaczonych symbolami UM1, UM2 i UM3, przeznaczonych pod śródmiejską zabudowę usługowo-mieszkaniową nieuciążliwą, plan wprowadza dosyć rygorystyczne współczynniki zagospodarowania szczególnie jeśli chodzi o zabudowę mieszkaniową. Wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0. Taka wartość współczynnika może skutecznie ograniczać wprowadzenie nowej oraz rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie.

Podobna sytuacja występuje na terenie oznaczonym symbolem UP2. Obszar ten w planie miejscowym przeznaczony jest pod nieuciążliwą produkcję, przetwórstwo, składy oraz zabudowę usługową komercyjną. W obecnym stanie zagospodarowania występuje tam jednak duża liczba budynków mieszkalnych. Zapisy planu uniemożliwiają rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych.

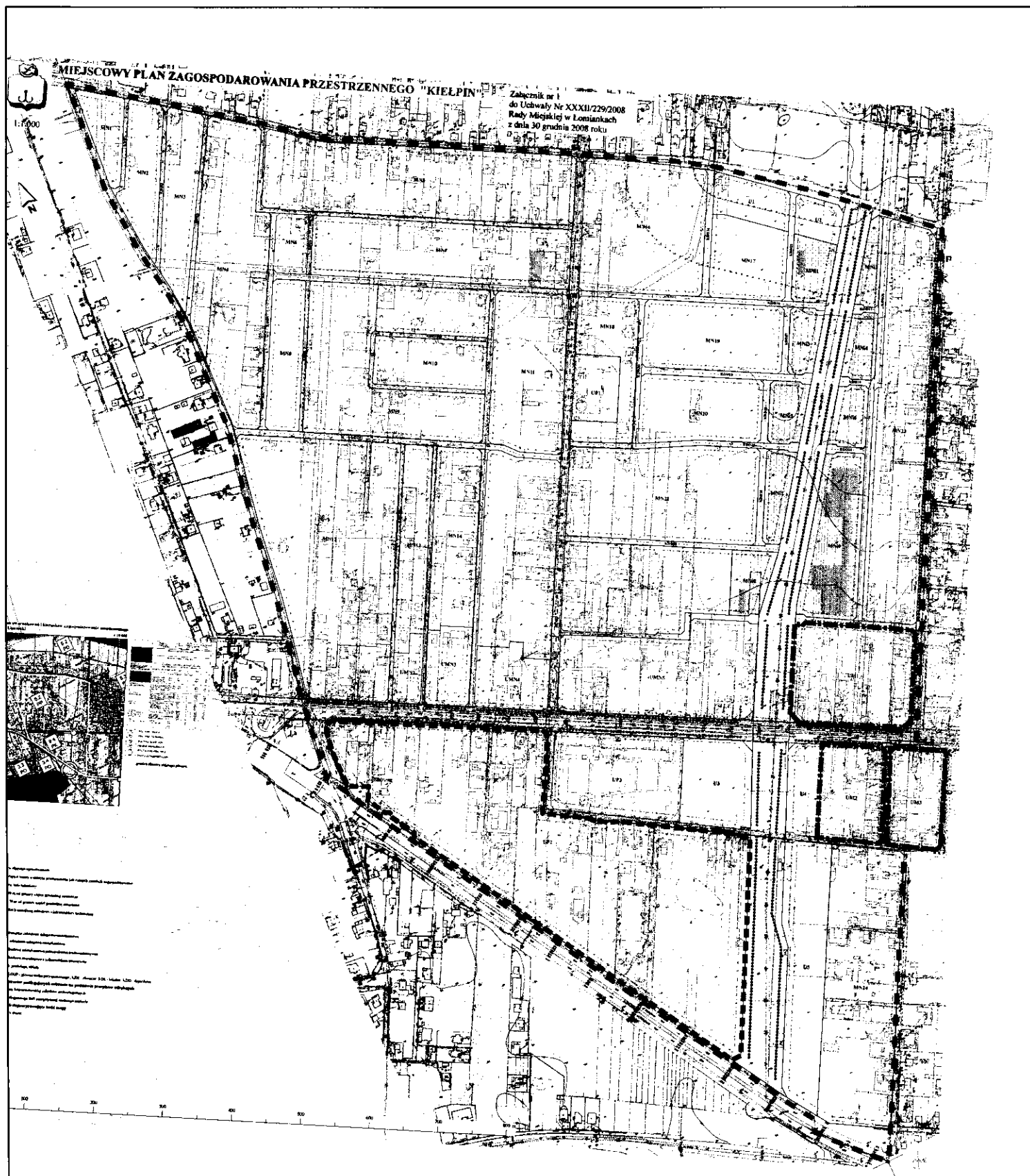
Ponadto, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675) niezbędnym jest dokonanie zmian w obowiązujących planach miejscowych i dostosowanie ich zapisów do w/w ustawy w zakresie telekomunikacji. Art. 46 ust. 1 wspomnianej ustawy mówi, że *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...) nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (...).*

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin.






The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "RADA MIEJSKA" at the top and "Kielpin" at the bottom. The signature is written in a cursive style.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia



Oznaczenia

-  granica obszaru objętego zmianą w zakresie określonym w §2 pkt 1 uchwały
-  granica obszaru objętego zmianą w zakresie określonym w §2 pkt 2 uchwały
-  granica obszaru objętego zmianą w zakresie określonym w §2 pkt 3 uchwały