

**UCHWAŁA Nr        /        /2010  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2010.102.651 ze zmianami), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, części gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka ew. nr 481/5 (obręb 0022).
2. Działka stanowi własność Gminy Łomianki zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 576/10 z dnia 31.02.2010 r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz „P4 Spółka z o.o.”

**§ 3.**

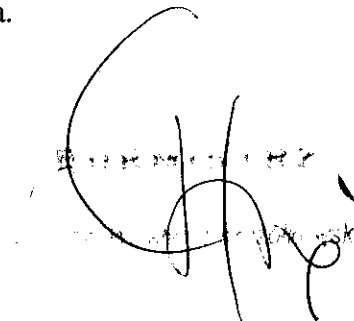
Integralną częścią uchwały jest załącznik mapowy.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 5.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Informacja

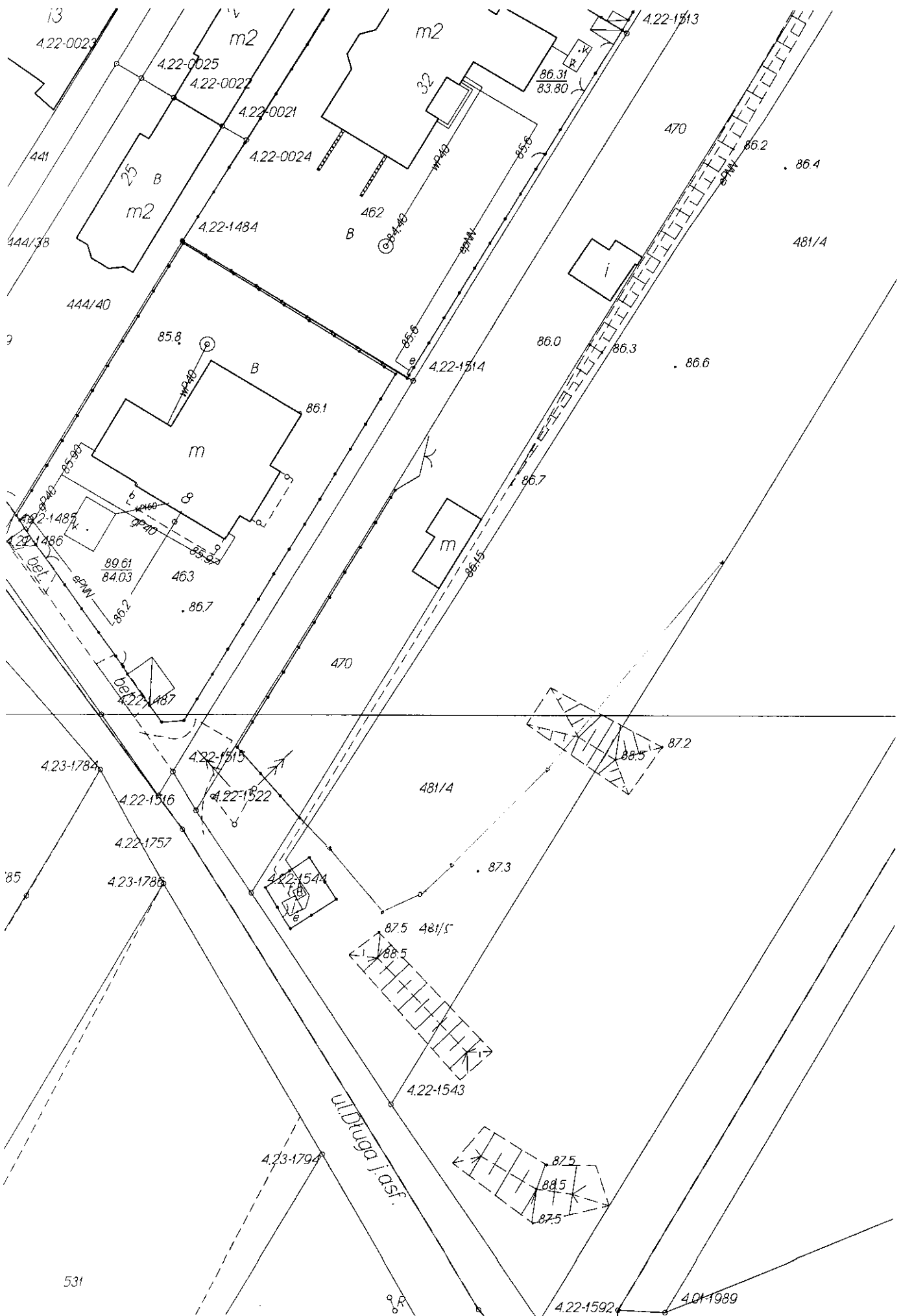
Na mocy decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 576/10 z dnia 31.02.2010 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej na własność Gminy Łomianki przeszły działki gruntu, na których prowadzona będzie budowa przedłużenia ulicy Brukowej do ulicy Estrady wraz z łącznikiem do ulicy Akacjowej.

Jedną z przejętych działek jest działka ew. nr 481/5 (obręb 0022) o pow. 0,0450 ha położona u zbiegu ulic Długa i Brukowa. Na działce zlokalizowany jest stacja bazowa telefonii komórkowej, który posadowiony został w roku 2007 na podstawie dziesięcioletniej umowy dzierżawy pomiędzy ówczesnym właścicielem działki i Spółką P4.

Do Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo Spółki P4 wyrażające wolę współpracy z nowym właścicielem terenu – Gminą Łomianki

Powierzchnia gruntu zajętego pod urządzenia stacji bazowej wynosi około 30 m<sup>2</sup>.

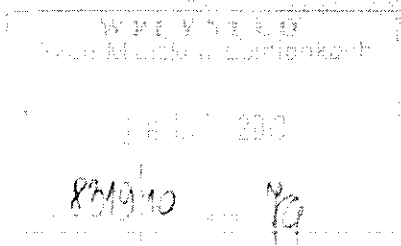
*Kierownik Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Sławomir Kodymow*



Warszawa, dnia 15.07.2010r

P4 Sp. z o.o.  
ul. Taśmowa 7  
02-677 Warszawa

BS/411/2010/GG



Burmistrz Miasta Łomianki  
Ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki

Szanowny Panie Burmistrzu,

Działając w imieniu Spółki P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej jako „Spółka”), w związku z przekazaniem nam przez Pana Jacka Ballaun informacji o decyzji nr 576/2010 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, na podstawie której to decyzji Gmina Łomianki staje się właścicielem działki nr 481/5, proponujemy odbycie spotkania mającego na celu zaprezentowanie wzajemnych planów co do urządzeń stacji bazowej posadowionych na przedmiotowej działce.

Potwierdzamy równocześnie, iż wyrażamy wolę kontynuowania współpracy z nowym właścicielem terenu – Gminą Łomianki.

Przedstawienie wzajemnych stanowisk jest dla nas niezwykle istotne, gdyż wskazane urządzenia zapewniają łączność telefonii komórkowej, jak i dostęp do sieci internet wielu mieszkańcom Gminy Łomianki, zaś stan niepewności co do planów Gminy względem przedmiotowego terenu jest niepożądany i niepokojący zarówno dla nas jako najemcy, jak i naszych klientów – mieszkańców Gminy Łomianki.

Mamy nadzieję, iż przedstawienie wzajemnych stanowisk pozwoli nam na kontynuowanie współpracy, co w świetle wchodzącej w dniu 17 lipca 2010 roku ustawy z dnia 7 maja 2010 z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. nr 106 poz. 675) będzie bardzo pożądaną zarówno dla nas jako operatora telekomunikacyjnego, jak i dla Państwa - jednostki samorządu terytorialnego - na którą to jednostkę wskazana powyżej ustawa nałożyła szereg obowiązków.

W przypadku pytań oraz celem ustalenia szczegółów ewentualnego spotkania proszę o kontakt z Tomaszem Stankiewiczem pod numerem telefonu 790 004 480.

Z poważaniem,

Grzegorz Gajewski  
Pełnomocnik Zarządu