

Uchwała Nr/...../2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy najmu pomieszczeń
Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 2 lat umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach o powierzchni 325,38 m² wraz z zainstalowanymi urządzeniami kuchennymi i wyposażeniem znajdującym się w budynku Gimnazjum nr 1 w Łomiankach przy ul. Staszica 2 na parterze, w skład których wchodzi:

- 1) Stołówka o pow. 254,11 m²
- 2) Kuchnia o pow. 37,38 m²
- 3) Zaplecze kuchni o pow. 28,02 m²
- 4) Magazyn o pow. 5,87 m²

§ 2.

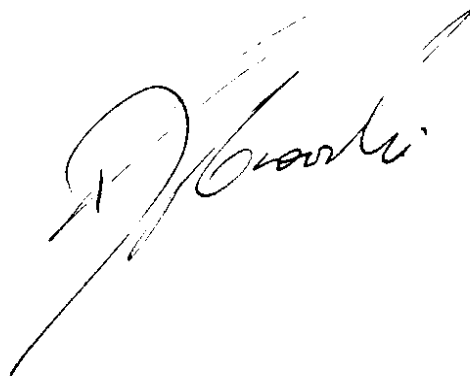
Pomieszczenie określone w § 1 zostanie wynajęte w celu prowadzenia działalności gospodarczej- usługi gastronomiczne, których wymaganym warunkiem jest zapewnienie sprzedaży posiłków dla potrzeb uczniów szkół mieszczących się w ICDS.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do projektu Uchwała Nr/...../2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy najmu pomieszczeń Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia znajdującego się w budynku Gimnazjum nr 1 w Łomiankach przy ul. Staszica 2 na parterze, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza- usługi gastronomiczne, których wymaganym warunkiem jest zapewnienie sprzedaży posiłków dla potrzeb uczniów szkół mieszczących się w ICDS. W okresie od dnia 01.02.2009 r. pomieszczenie to jest wynajmowane firmie AGAB s.c. Agnieszka Kwasner, Andrzej Nowakowski. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31.01.2012 r.

Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu o 2 lata.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3-ch lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a szeroki asortyment usług gastronomicznych w pełni zadawala uczniów ze szkół mieszczących się w ICDS oraz klientów ICDS.


Dyrektor:
Radeusz Brun