

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w celu wykonania Uchwały Nr LV/417/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin, uchwała się, co następuje:

**§1.**

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/103/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin – według treści § 2 niniejszej uchwały.

**§2.**

W uchwale Nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie:  
„7. Ustalenia planu w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych:
  - 1) adaptacja istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych.
  - 2) realizacja sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
  - 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
  - 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.”;
- 2) w § 19 ust. 5:
  - a) uchyla się pkt 1,
  - b) pkt 3-5 otrzymują brzmienie:  
„ 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej - 1,50,
- b) dla pozostałych działek - 1,0;
- 4) minimalna wysokość zabudowy dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 9 m (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej);
- 5) maksymalna wysokość zabudowy (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej):
  - a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 12 m, (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej),
  - b) dla pozostałych działek – 9 m; (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej).”;
- 3) w § 23 ust. 3:
  - a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe i uzupełniające”;
  - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami UP1 i UP3;”;
  - c) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów mieszkalnych dla terenu oznaczonego symbolem UP2.”.

### §3.

Integralną częścią zmiany planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

### §4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin uchwalonego Uchwałą nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. pozostają bez zmian.

### §5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

### §6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

  
BURMISTRZ  
Tomasz Dąbrowski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ..../...../2012**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... 2012 r.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miejską w Łomiankach ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania zmiany planu, podjętej na podstawie uchwały Nr LV/417/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 roku.

Projekt zmiany planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 listopada do 16 grudnia 2011 r. W trakcie trwania wyłożenia w dniu 30 listopada 2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami. W terminie do dnia 2 stycznia 2012 r. na ręce Burmistrza Łomianek do wykładanego projektu zmiany planu wpłynęło 9 uwag od 4 podmiotów. Wszystkie złożone uwagi nie dotyczyły zakresu zmiany planu. W dniu 12 stycznia 2012 r. Burmistrz Łomianek wydał zarządzenie nr RAG.0050.3.2012 w sprawie rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia zmiany planu miejscowego Rada Miejska w Łomiankach podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 14) ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje wykaz uwag dotyczących projektu planu, które zostały nieuwzględnione lub nieuwzględnione częściowo przez Burmistrza Łomianek.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

  
BURMISTRZ  
Tomasz Dąbrowski