

**Uchwała Nr/...../2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy najmu pomieszczeń
Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach, oznaczonych numerami B 0.05 i B 0.06, o łącznej powierzchni 36,2 m².

§ 2.

Pomieszczenia określone w § 1 zostaną wynajęte Panu Marcinowi Chodorowskiemu, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „COMARTIN” z siedzibą w Łomiankach.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

Uzasadnienie


do projektu Uchwała Nr .../.../2012 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy najmu pomieszczeń Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach

Pomieszczenia wskazane w projekcie uchwały znajdują się w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, który należy do gminnego zasobu nieruchomości, a jest administrowany przez ICDS.

Powyższe pomieszczenia od 01.02.2008 r. wynajmowane są Panu Marcinowi Chodorowskiemu prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „COMARTIN”, w zakresie szkoleń biznesowych. Do chwili obecnej z najemcą zawarte były umowy najmu na okres od 02.02.2008r. do 31.01.2011r. oraz, po wyrażeniu przez Radę Miejską w Łomiankach zgody (uchwała nr V / 17 / 2011 z dnia 27.01.2011r.), na okres od 01.01.2011r. do 31.12.2012 r. Ponieważ ostatnia umowa najmu kończy się z dniem 31 stycznia 2012 r., najemca złożył podanie o przedłużenie najmu na 3 lata. Najemca regularnie uiszcza czynsz, a prowadzona przez niego działalność nie zakłóca w żaden sposób działalności ICDS.

W związku z tym, że wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady, a zgoda taka jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały stało się konieczne.

W związku z powyższym proszę o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 3 lat.


Dyrektor
Tadeusz Brach