

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Łomianki Prochownia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia” o powierzchni ok. 26 ha.
2. Obszar objęty projektem planu ograniczony jest: południowo-wschodnimi granicami działek 170, 172, 220/8, 220/10, 220/9, północno-wschodnią granicą działki 418/2, południowo-wschodnią granicą działek 394/7, 384/17, 384/15, południowo-zachodnią, południowo-wschodnią i północno-wschodnią granicą działki 338, południowo-wschodnią granicą działek 328 i 327, północno-wschodnią granicą działki 189 obręb ewidencyjny 0006.
3. Granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski
Tomasz Dąbrowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”

Obszar objęty uchwałą położony jest na terenie miasta Łomianki, w obrębie ewidencyjnym 0006. Powierzchnia obszaru wynosi około 26 ha. Bezpośrednio graniczy on z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/103/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r., teren objęty uchwałą położony jest w strefie 4 – Dolina Łomiankowska, w jednostce 4.2a PO, w której obowiązuje polityka ochronna oraz w strefie 7 – Miejskiej, w jednostce 7.1 PD z funkcją dominującą mieszkaniową z dopuszczeniem wielofunkcyjności.

Z racji braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, co nie sprzyja kształtowaniu ładu przestrzennego na tym obszarze. Powstanie planu miejscowego na tym obszarze przyczyni się do zahamowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tym terenie a także pozwoli stworzyć warunki zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Powstaną również ustalenia wpływające na ochronę terenów położonych na Dolinie Łomiankowskiej.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą przede wszystkim uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiskowych, społecznych i ekonomicznych.

Podjęcie prac nad planem jest elementem polityki zmierzającej do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia2012 r.

