

**Uchwała Nr / /2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku**

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2010.102.651 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę podwyższenie kapitału zakładowego Zakładów Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., w formie aportu, w postaci niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki, położonej w Łomiankach Dolnych przy Alei Chopina oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka ewid. nr 78/1 o powierzchni 0,6733 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA4M/00428872/4.

§ 2.

Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wynosi 2.356.550 zł (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych), za które Gmina Łomianki obejmie 47.131 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł.

§ 3.


Koszty aktu notarialnego ponosi Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

Mariusz Kądzielski

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody
podwyższenie kapitału zakładowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Potrzeba podjęcia uchwały jest konsekwencją zaspakajania potrzeb wzrastającego zapotrzebowania na wodę o odpowiednich parametrach jakościowych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chopina działka nr 78/1 położona jest na obszarze planistycznym **I-H** przeznaczonym dla lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami.

Planowana jest tam budowa nowych ujęć wody głębinowej oraz stacja uzdatniania wody.

Działka została przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w roku 2011 i stanowi własność Gminy Łomianki, co potwierdzają zapisy w KW WA4M/00428872/4.

Wartość działki zgodnie z umową z ANR wynosi 2.356.550 zł (tj. 350 zł/m.kw.)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o przekazanie w/w nieruchomości w postaci aportu na rzecz Spółki.

Nieruchomość wykorzystywana będzie do statutowej działalności ZWiK.

Powiększenie majątku ZWiK o wartość przekazanej w/w nieruchomości zgodnie z art. 20 pkt 1 i art. 24 pkt 10 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2006.123.858 ze zm.) nie może wpłynąć na zmianę taryf ZWiK w 2012 roku dla grup taryfowych odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

