

**UCHWAŁA Nr / / 2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki stanowiącej własność Gminy.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2010.102.651 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o pow. około 310 m², stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 289 (obręb 0003), położonej w Łomiankach przy ulicy Warszawskiej, będącej własnością Gminy Łomianki, co potwierdzają wpisy w księdze wieczystej WA4M/00388316/6.
2. Wydzielona część działki nr 289 przeznaczona będzie na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości – działki nr 290, KW WA4M/00000532/3 – z uwagi na to, że działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jej sprzedaż następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki stanowiącej własność Gminy.

Obecna działka nr 289 powstała w ramach parcelacji nieruchomości Skarbu Państwa w latach 50-tych ubiegłego wieku (mienie poniemieckie), miała stanowić dojazd do gospodarstwa rolnego. Z czasem funkcję tę przejęła ulica Kasztanowa i działka przestała być użytkowana jako droga.

Część działki 289 jest zabudowana budynkiem gospodarczym.

Nie posiadamy informacji, czy, w jakim trybie i kiedy uzyskano pozwolenie na budowę.

Budynek widnieje na mapie zasadniczej z lat 90-tych.

Gmina Łomianki stała się właścicielem działki nr 289 na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 55583 z dnia 25.11.1998 r.

Właścicielka działki nr 290 wystąpiła z wnioskiem o możliwość wykupu części działki nr 289 (około 300 m²) lub ewentualnego wydzierżawienia terenu z możliwością zabudowy.

Właściciel działki nr 290 prowadzi Szkołę Podstawową „Pro Futura”, w związku z rosnącym zainteresowaniem szkołą, chciałby rozbudować swoje budynki, między innymi budynek gospodarczy, który znajduje się na działce gminnej. Rozbudowa budynków wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz okazania się tytułem własności.

Posiadamy również informację, że właściciel działki nr 290 wystąpił do Sądu Rejonowego z wnioskiem o zasiedzenie części działki 289, jednak z uwagi na długi okres rozpatrywania spraw przez Sąd chciałby dojść do porozumienia z Urzędem.

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji ds. Inwentaryzacji Nieruchomości Gminnych.

Możliwość zastosowania trybu bezprzetargowego wynika z zapisów art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

*Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Sławomir Kodymow*

USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

(...)

Art. 13.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

(...)

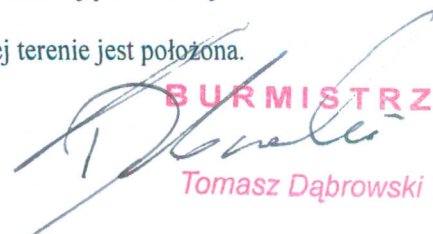
Art.37.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

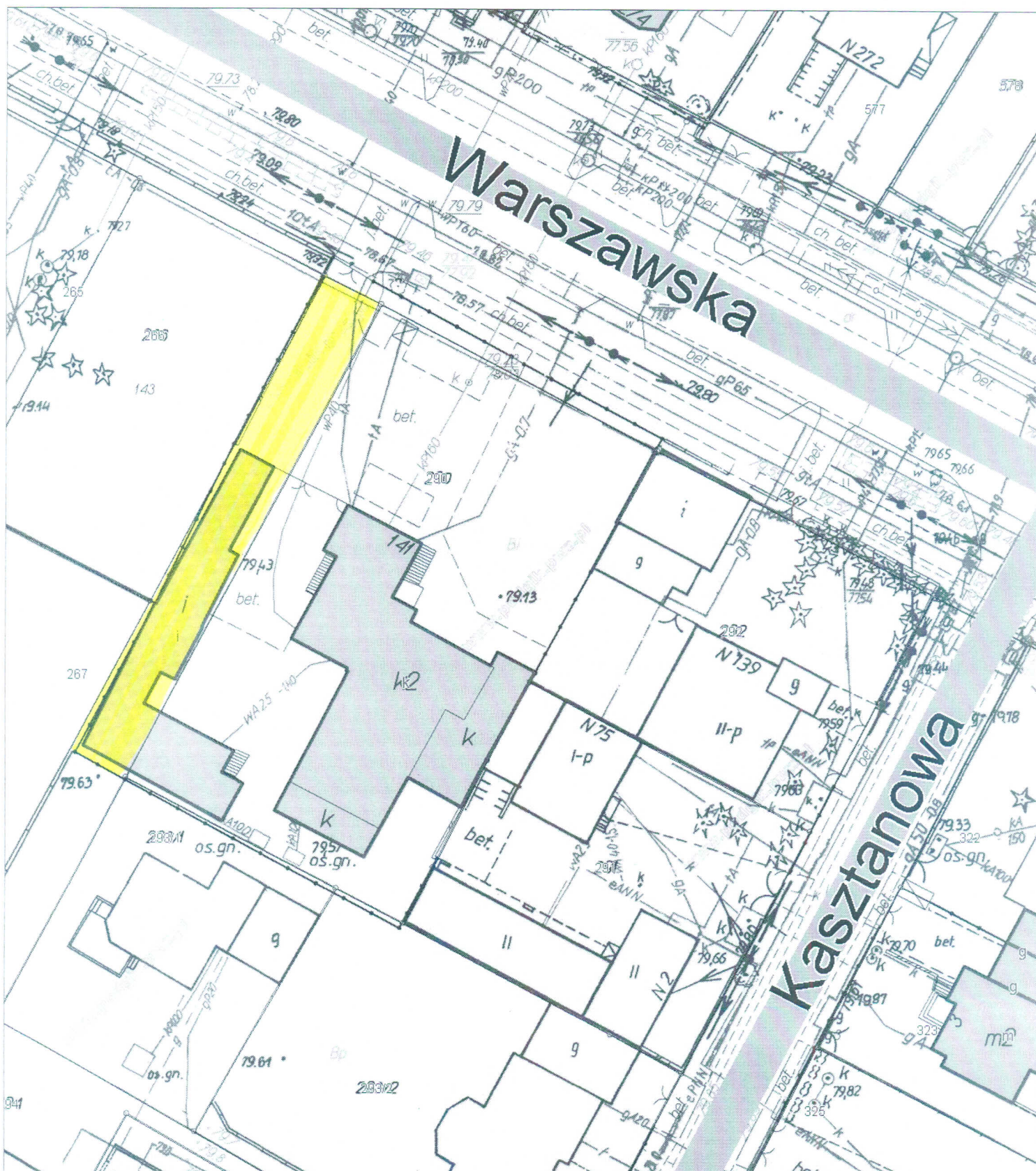
2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34,
- 2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami,
- 3) jest zbywana na zasadach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2,
- 4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny,
- 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego,
- 6) przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości,
- 7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji,
- 8) jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona.

(...)


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych ODGIK Ożarów Mazowiecki
śomianki

20.04.2012 12:26