

**UCHWAŁA Nr / / 2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2010.102.651 ze zmianami) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowej położonej w Dziekanowie Leśnym oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 221/2 o powierzchni 0,0033 ha, stanowiącej własność Gminy Łomianki (KW WA4M/00053105/7); w zamian za nieruchomość gruntową położoną w Dziekanowie Leśnym składającą się z działek oznaczonych w rejestrze gruntów nr 163/9 i 168/13 o łącznej powierzchni 0,0033 ha stanowiących własność Pani Hanny Stolarskiej i Pana Janusza Stolarskiego (KW WA4M/00413724/4).

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości

Państwo Stolarscy są właścicielami działek nr 163/9 i 168/13, które od lat 60-tych razem z działką nr 221/2 były dogrodzone do działki nr 164/1 na której zlokalizowany jest ich dom mieszkalny.

Ponieważ Gmina w trybie postępowania sądowo-komorniczego odzyskała władztwo nad działką nr 221/2 to działki nr 163/9 i 168/12 zostały odseparowane od działki siedliskowej. Jednocześnie granica działki drogowej nr 221/2 zbliży się do ściany budynku na odległość od 0,69 m do 1,54 m.

Państwo Stolarscy zaproponowali Gminie zmianę działek dzięki czemu ogrodzenie ich nieruchomości znalazłoby się w odległości około 2m od ściany budynku, co nie zmniejszy przejezdności ulicy Pogodnej, a znacząco ułatwi użytkowanie działki nr 164/1. Potrzebny będzie podział geodezyjny.

Nadmieniam, że na wniosek Państwa Stolarskich starosta prowadzi postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności wywłaszczenia z lat 70-tych na podstawie którego powstała m.in. ulica Pogodna.



Paweł Stolarczyk
Starosta Powiatu

