

**Uchwała Nr / / 2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku**

Projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach, oznaczonego numerem S 0.4, o powierzchni 14,4 m², w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług fryzjerskich.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Rusiecki

Z-CA BURMISTRZA DS. SPOŁECZNYCH


Małgorzata Łyjak

radca prawny

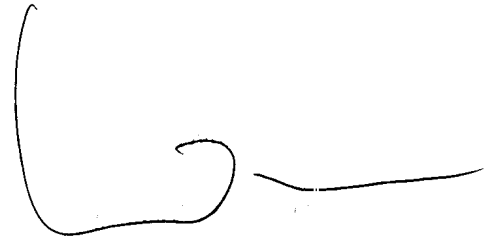
Uzasadnienie

Pomieszczenie wskazane w projekcie uchwały znajduje się na parterze budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, który należy do gminnego zasobu nieruchomości, a jest administrowany przez ICDS.

Powyższe pomieszczenie od 20.10.2009 r. do 31.08.2012 r., wynajmowane jest Pani Joannie Duda, która prowadzi działalność gospodarczą pod firmą Salon Fryzjerski „KAREN”. Ponieważ powyższe umowa najmu kończy się z dniem 31 sierpnia 2012 r., najemca złożył podanie o przedłużenie okresu najmu na okres 3 lat.

W związku z tym, że wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady miejskiej, a zgoda taka jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały stało się konieczne.

W związku z powyższym proszę o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy najmu na okres trzech lat.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a horizontal line extending to the right.