

**UCHWAŁA Nr / / 2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 w/w ustawy i art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U.2007.231.1700 ze zmianami), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

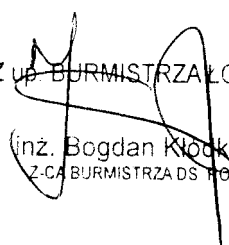
1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Łomianki nieruchomości gruntowej położonej w gminie Łomianki (obręb Łomianki Dolne) oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 78/3 o powierzchni 0,5409 ha.
2. Działka nr 78/3 przeznaczona będzie pod urządzenie ogrodu jordanowskiego oraz budowę odcinka ulicy Wspólnej.
3. Działka nr 78/3 stanowi własność Skarbu Państwa (KW WA4M/00000725/3) i jest częścią Zasobu administrowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

inż. Bogdan Kłockiewicz
Z-CZ BURMISTRZA DS. PROZWOJU

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chopina działka nr 78/3 stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona jest dla:

- teren US(UO) przeznaczenie podstawowe: usługi sporu i rekreacji – ogród jordanowski, z obiektami małej architektury i obiektami technicznymi służącymi obsłudze i utrzymaniu terenu, zieleni urządzona; przeznaczenie uzupełniające: usługi oświaty, edukacja podstawowa,
- teren 6KDD publiczna droga dojazdowa – istniejący ciąg ul. Wspólnej do przebudowy.

Agencja Nieruchomości Rolnych będąca administratorem w/w działki może ją nieodpłatnie przekazać Gminie, na podstawie art.24 ust.5 pkt 1 lit c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jako przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją inwestycji służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej

Pismem z dnia 28.06.2012 r. Burmistrz Łomianek skierował do ANR pismo w sprawie możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Łomianki działki nr 78/3.

W dniu 06.08.2012 r. do Urzędu wpłynęło pismo Agencji informujące, że do podjęcia decyzji w sprawie koniecznym jest złożenie m.in. uchwały Rady Miejskiej dotyczącej przejęcia w/w nieruchomości.

Art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Art.7.1. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 1) ladu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,*
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,*
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,*
- 4) lokalnego transportu zbiorowego,*
- 5) ochrony zdrowia,*
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,*
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,*
- 8) edukacji publicznej,*
- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,*

- 11) targowisk i hal targowych,
 - 12) zieleni gminnej i zadrzewień,
 - 13) cmentarzy gminnych,
 - 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
 - 15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
 - 16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
 - 17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
 - 18) promocji gminy,
 - 19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
 - 20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.
- (...)

Art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Art.24.5. Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność:

- 1) jednostce samorządu terytorialnego:
 - a) na cele związane z realizacją inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
 - b) w celu umożliwienia realizacji miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu,
 - c) nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej

(...)

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
mgr. Bogdan Kłodkiewicz
ZCA BURMISTRZA DS. ROZWOJU