

**Uchwała Nr / / 2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2012 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łomianki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,76 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,38 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

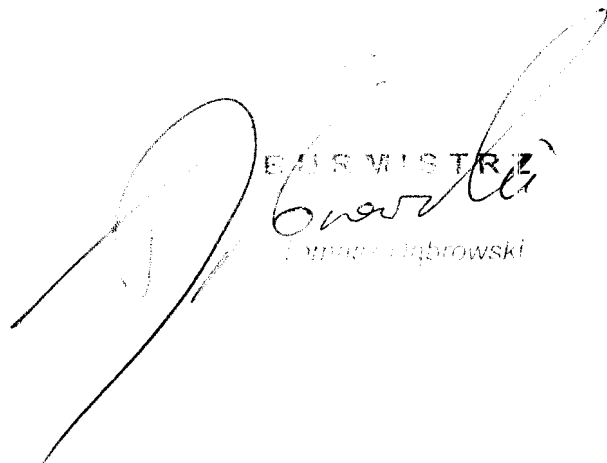
- a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **0,1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XVII/91/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 listopada 2011 r., w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2013 r.



PREZES MISTRZ
Tomasz Gąbrowski

SKARBNIK

mgr Ewa Rusak

Główny Specjalista
ds. prawno-administracyjnych

Dominik Pogorzelski

Uzasadnienie do projektu uchwały

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2013 obwieszczeniem z dnia 14 sierpnia 2012 r. (M. P. z 2012 r. poz. 587).

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. (M. P. Poz. 508), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0 %).

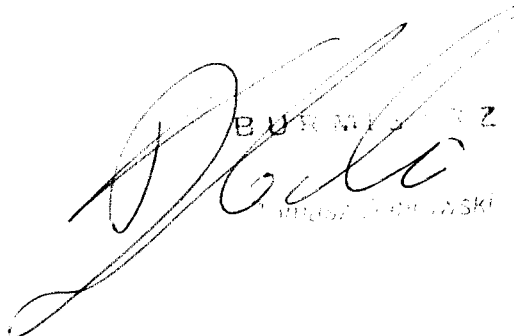
W załączniku od niniejszego uzasadnienia przedstawiono stawki podatku obowiązujące w roku 2012 oraz górne stawki kwotowe na rok 2013 ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów jak również proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2013 wraz z wskaźnikiem wzrostu dla poszczególnych stawek.

Proponowane stawki uległy wzrostowi o ww. wskaźnik inflacji i nie przekraczają stawek maksymalnych wskazanych powołanej wyżej ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 14 sierpnia 2012 r.

Przyjęcie zaproponowanych stawek pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów w roku 2013 w porównaniu do roku 2012 w wysokości 455.356 zł oraz na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2013 w kwocie 11.839.300 zł

SEKRETARZ

mgr Ewa Rusak

PREZES

mgr Przemysław Jędrzejowski

Stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok

Przedmiot opodatkowania	2012 stawka w gminie	2013 stawka ustawowa określona przez Min. Fin.	2013 proponowana stawka z 2012 r. pow. o 4 %	Kwota wzrostu stawek (w zł) kol.4 – kol.2
1	2	3	4	5
Grunty				
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - stawka od 1m ² powierzchni	0,73	0,88	0,76	0,03
Grunty pod jezicami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - stawka od 1 ha powierzchni	4,21	4,51	4,38	0,17
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - stawka od 1m ² powierzchni	0,34	0,45	0,35	0,01
Budynki				
Budynki mieszkalne stawka od 1m ² powierzchni użytkowej	0,66	0,73	0,69	0,03
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej stawka od 1m ² powierzchni użytkowej	19,80	22,82	20,59	0,79
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka od 1m ² powierzchni użytkowej	9,40	10,65	9,78	0,38
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - stawka od 1m ²	4,45	4,63	4,63	0,18
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego stawka od 1m ² powierzchni użytkowej	6,51	7,66	6,77	0,26
Budowle				
Budowle - wartość budowli w zł	2%	2%	2%	bez zmian
Budowle wykorzystywane bezpośrednio do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, związanych z procesem poboru i uzdatniania wody - wartość budowli w zł	0,1%		0,1%	bez zmian

KARBNIK
mgr Ewa Rusak

Województwo Śląskie
Urząd Marszałkowski
Urząd Wojewody Śląskiego
ul. Rybnicka 10
40-002 Katowice
tel. 71 34 20 000
www.wojewodztwo.slaskie.pl