

UCHWAŁA Nr / / 2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.102.651.2010 ze zmianami), Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres lat, części gminnej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako dz. nr: 208 (obręb 0006, 6) o powierzchni około 60 m², położonej w Łomiankach przy ulicy Warszawskiej, opisanej na załączniku graficznym do Uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 2.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona Pani Grażynie Filippow-Epelbaum.

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Do Urzędu wpłynął Pani Grażyny Filippow-Epelbaum z prośbą o przedłużenie Umowy Dzierżawy Nr 225/2007, która zawarta była na okres pięciu lat, i wygasa z dniem 31 grudnia 2012r.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 208 o pow. ok. 60 m², położonej przy ul. Warszawskiej przy parkingu pawilonu Carrefour, na której usytuowany jest pawilon handlowy będący własnością Dzierżawcy.

Pani Filippow-Epelbaum w latach poprzednich prowadziła wypożyczalnię „Hollywood” na dzień dzisiejszy z oświadczenia które złożyła, mieści prowadzone jest biuro sprzedaży mieszkań „Arkadia”

KIEROWNIK
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Sławomir Kodymow

ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK
ds. rozwoju
inż. Bogdan Klódkiewicz

Załącznik Graficzny Nr 1 do projektu Uchwały

