

UCHWAŁA Nr / / 2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.102.651.2010 ze zmianami), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres, części gminnej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 144/2 (obręb 0004, Dziekanów Leśny) o powierzchni 117 m² – księga wieczysta KW WA4M/00392078/6.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 2.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona Państwu Annie i Ryszardowi Kozłowski.

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
 Tomasz Dąbrowski

Główny Specjalista
 ds. prawno-administracyjnych

 Anna Pogorzelska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W roku 2009 do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek pp. Kozłowskich o wydzierżawienie gminnej działki nr 144/2 o pow. 117 m² przylegającej do nieruchomości położonej przy ulicy Rodziewiczówny, a stanowiącej ich własność (działka nr 145/4).

Prośbę swą uzasadnili tym, iż działka przylega do ogrodu i użytkowana jest przez nich, a wcześniej przez rodziców pp. Parada. Na działce rosną drzewka owocowe.

Podpisano wówczas trzyletnią umowę najmu tj. na okres od 09/09/2009 do 08/09/2012.

We wrześniu br. do Urzędu wpłynął wniosek pp. Kozłowskich o przedłużenie umowy.

Podpisanie umowy na kolejny okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Sławomir Kodymow

Załącznik Graficzny Nr 1 do projektu Uchwały

