

UCHWAŁA Nr / / 2012
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.102.651.2010 ze zmianami), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres, części gminnej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 142/14 (obręb 0004, Dziekanów Leśny) o powierzchni około 480 m² - księga wieczysta KW WA4M/00024245/8.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona Państwu Beacie i Mariuszowi Cieplińskim.

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
 Tomasz Dąbrowski

Główny Specjalista
 ds. prawno-administracyjnych

 Anna Pogorzelska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W roku 1999 Gmina Łomianki stała się właścicielem działki nr 142/14 o pow. 0,1078 ha (w trybie zamiany gruntów za sąsiednią działkę nr 201. Celem zamiany było umożliwienie połączenia dwóch odcinków ulicy Pogodnej poprzez działkę nr 142/14.

W roku 2009 zapadła decyzja o przedłużeniu ulicy Pogodnej od ulicy Asnyka do ulicy Niskiej (nie zdecydowano się na dalsze przedłużenie wobec braku zgody właścicieli kolejnej działki nr 143/8). Po urządzeniu drogi pozostały dwa niezagospodarowane place na północnej i południowej części działki nr 142/14.

W roku 2009 do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Państwa Cieplińskich o wydzierżawienie części działki nr 142/14 bezpośrednio przylegającej do ich nieruchomości Niska 30. Grunt miał być uporządkowany i wykorzystywany jako powiększenie przylegającego do niego ogrodu.

Podpisano wówczas trzyletnią umowę najmu tj. na okres od 17/09/2009 do 16/09/2012.

W sierpniu br. pp. Cieplińscy złożyli wniosek o zamianę użytkowanej na mocy umowy najmu części działki nr 142/14 za udział (1/6) w działce drogowej nr 86/24 stanowiącej część ulicy Żłotej Rybki lub przedłużenie umowy wygasającej w wrześniu.

Urząd Miejski nie jest zainteresowany zamianą natomiast przedłużenie umowy na kolejny okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Sławomir Kodymow

Załącznik Graficzny Nr 1 do projektu Uchwały

