

UCHWAŁA Nr / / 2013
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek stanowiących własność Gminy

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2010.102.651 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych nr 217 i 299/3 (obręb 0021) o łącznej pow. 0,0113 ha, położonych w Łomiankach przy ulicy Zawilca, będącej własnością Gminy Łomianki, co potwierdzają wpisy w KW WA4M/00430290/7.
2. Działki nr 217 i 299/3 poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 216 (KW WA4M/00020587/9) i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski

KIEROWNIK
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Sławomir Kodymow

Główny Specjalista
ds. prawno-administracyjnych

Dominik Pogorzelski

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek stanowiących własność Gminy.

Działki nr 217 i 299/3 nabyliśmy aktem notarialnym rep A nr 3248/2012 z dnia 05.09.2012 r., w wyniku zamiany z Państwem Lisieckimi, za zgodą i wiedzą Rady Miejskiej w Łomiankach, która już wówczas była informowana o późniejszym zbyciu na rzecz właścicielki nieruchomości Zawilca 18 (zagospodarowanej zgodnie z planem realizacyjnym osiedla „Łomianki Zachodnie” jeszcze w latach 80-tych).

Właścicielka nieruchomości Zawilca 18 deklaruje chęć uregulowania własności działek, które od wielu lat użytkuje i jest zdecydowana nabyć je od Gminy.

Możliwość zastosowania trybu bezprzetargowego wynika z zapisów art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

*Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Sławomir Kodymow*

USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

(...)

Art. 13.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

(...)

Art.37.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34,

2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami,

3) jest zbywana na zasadach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2,

4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny,

5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego,

6) przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości,

7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji,

8) jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona.

(...)

Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek stanowiących własność Gminy

