

Uchwała Nr / /
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2013 roku

zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/250/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/250/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po ust.1 dodaje się ust. 1a, w brzmieniu:

„1a Granica obszaru objętego projektem planu przebiega:

północno-zachodnią granicą działek 538, 537, 536, 535 i 534 w obrębie Łomianki Dolne, przedłużeniem do północno-wschodniej granicy działki 110 w obrębie Łomianki Dolne, północno-wschodnią, a następnie południową granicą działki 110 w obrębie Łomianki Dolne, wschodnią granicą działek 238, 239/1, 239/2 w obrębie 0001, południową granicą działek 239/2, 535/1, 237, 236/2, 235/3, 235/2, 234, 653, 232, 231, 230, 228/1, 225/1, 224/1 w obrębie 0001, przedłużeniem do południowej granicy działki 215 w obrębie 0001, południową granicą działek 215, 64/5, w obrębie 0001, południowo-zachodnią granicą działek 60/3, 45/5, 45/4, 45/3, w obrębie 0001, południowo-wschodnią, a następnie południowo-zachodnią granicą działki 43, południowo-zachodnią granicą działek 533, 42/1, 708, 36, 35, 34, 32, 31, 30, 19/2, 19/1, 18, 17, 16, 13/2, 12, 11, 10, 9, 8, 5, 3/4, w obrębie 0001, przedłużeniem do północno-zachodniej granicy działki 417 w obrębie 0006, północną-zachodnią granicą działki 417 w obrębie 0006, południowo-zachodnią granicą działki 382/2 w obrębie 0006, północno-zachodnią granicą działek 382/2, 381/2, w obrębie 0006, przedłużeniem do południowo-zachodniej granicy działki 681 w obrębie Łomianki Dolne, południowo-zachodnią granicą działek 681, 679, 678, 677, 676, 674, 672, 670, 669, 668, 667, 666, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 622, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 604/3, 604/2, 604/1, 603, 602, 601 w obrębie Łomianki Dolne, północno-zachodnią granicą działki 601 w obrębie Łomianki Dolne, przedłużeniem do południowo-zachodniej granicy działki 561 w obrębie Łomianki Dolne, południowo-zachodnią granicą działek 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 538 w obrębie Łomianki Dolne.”

2) zmienia się załącznik nr 1, nadając mu brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Jacek Mejszar

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr//

Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2013 roku
zmieniającą uchwałę Nr XXXIII/250/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów.

W dniu 26 lutego 2009 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę Nr XXXIII/250/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów.

W 2011 roku Rada Miejska w Łomiankach uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki (Uchwała nr XIX/103/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.).

W obowiązującym Studium z 2011 roku wyodrębniona została jednostka 4.2a PO, dla której obowiązuje polityka ochronna wartości przyrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (o uciążliwościach nie przekraczających granic poszczególnych działek) z funkcją mieszkaniową dla właścicieli oraz zabudową usług sportu i rekreacji.

Jednostka 4.2a PO obejmuje południową części Łomianek Dolnych oraz północnej części osiedla Łomianki Baczyńskiego i Łomianki Prochownia. Od wschodniej strony teren ograniczony jest międzywalem rzeki Wisły, zaś od zachodu i południa istniejącą i projektowaną zabudową.

Zmiana uchwały Nr XXXIII/250/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów jest konsekwencją uchwalenia Studium z 2011 roku. W celu opracowania wspólnego zagospodarowania zapewniającego przestrzenno-funkcjonalną spójność w/w obszarze, konieczne jest zwiększenie obszaru objętego procedurą sporządzania miejscowego planu.

Zmiana obszaru objętego procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania wynika również z przeprowadzonej wstępnej analizy możliwości przebiegu planowanej Kościelnej Drogi. Na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Brukowej konieczne jest wyznaczenie przebiegu planowanej ul. Kościelnej Drogi, która będzie powiązana z wewnętrznym układem komunikacyjnym przedmiotowego obszaru.

Zmiana granic spowoduje objęciem planem dodatkowo ok. 11,40 ha terenów, należących do osób prywatnych.

Ponadto w trakcie prac nad projektem planu miejscowego stwierdzono konieczność określenia granic zarówno w formie graficznej, jak i tekstowej. Niezbędne jest precyzyjne określenie granic wskazujących teren objęty procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów. Wprowadzenie dodatkowego opisu tekstowego granic ma charakter czysto formalny a faktyczny zakres obszaru objętego opracowaniem nie zmienia się.


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

