

**Uchwała Nr ...../.../ 2013  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów o powierzchni ok. 98 ha.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega:  
północno-zachodnią granicą działek 538, 537, 536, 535 i 534 w obrębie Łomianki Dolne, przedłużeniem do północno-wschodniej granicy działki 110 w obrębie Łomianki Dolne, północno-wschodnią, a następnie południową granicą działki 110 w obrębie Łomianki Dolne, wschodnią granicą działek 238, 239/1, 239/2 w obrębie 0001, południową granicą działek 239/2, 535/1, 237, 236/2, 235/3, 235/2, 234, 653, 232, 231, 230, 228/1, 225/1, 224/1 w obrębie 0001, przedłużeniem do południowej granicy działki 215 w obrębie 0001, południową granicą działek 215, 64/5, w obrębie 0001, południowo-zachodnią granicą działek 60/3, 45/5, 45/4, 45/3, w obrębie 0001, południowo-wschodnią, a następnie południowo-zachodnią granicą działki 43, południowo-zachodnią granicą działek 533, 42/1, 708, 36, 35, 34, 32, 31, 30, 19/2, 19/1, 18, 17, 16, 13/2, 12, 11, 10, 9, 8, 5, 3/4, w obrębie 0001, przedłużeniem do północno-zachodniej granicy działki 417 w obrębie 0006, północną-zachodnią granicą działki 417 w obrębie 0006, południowo-zachodnią granicą działki 382/2 w obrębie 0006, północno-zachodnią granicą działek 382/2, 381/2, w obrębie 0006, przedłużeniem do południowo-zachodniej granicy działki 681 w obrębie Łomianki Dolne, południowo-zachodnią granicą działek 681, 679, 678, 677, 676, 674, 672, 670, 669, 668, 667, 666, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 622, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 604/3, 604/2, 604/1, 603, 602, 601 w obrębie Łomianki Dolne, północno-zachodnią granicą działki 601 w obrębie Łomianki Dolne, przedłużeniem do południowo-zachodniej granicy działki 561 w obrębie Łomianki Dolne, południowo-zachodnią granicą działek 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 538 w obrębie Łomianki Dolne.
3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.
- § 2. Tracą moc:
1. uchwała Nr XXXIII/250/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów.

2. uchwała Nr XLII/260/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 kwietnia 2013 roku zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/250/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
*J. Mielcior*  
Janek Mielcior

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

*Piotr Rusiecki*  
Z-CA BURMISTRZA DS. SPOŁECZNYCH



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .... / ..... / 2013**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia ..... 2013 roku**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej**  
**części osiedla Buraków Wrzosów**

W dniu 26 lutego 2009 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę Nr XXXIII/250/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów.

Następnie 25 kwietnia 2013 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę Nr XLII/260/2013 zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/250/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów, w której zwiększono obszar objęty planem o dodatkowo 11,4 ha.

W dniu 25 czerwca 2010 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 130 poz. 871), w której w art. 4 ust. 2 wprowadzono zapis „do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.”

Wydział Prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego słusznie stwierdził, że w tej sytuacji konieczne byłoby równoległe prowadzenie procedury planistycznej:

- odrębnie dla obszaru, dla którego została podjęta Uchwała Nr XXXIII/250/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku – wg wytycznych z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- odrębnie dla obszaru, który dodatkowo zostały objęte planem po podjęciu uchwały Nr XLII/260/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 kwietnia 2013 roku – wg wytycznych zawartych w Ustawie z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawie o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871).

W celu uproszczenia procedury planistycznej wskazane jest uchylenie obu w/w uchwał Rady Gminy oraz podjęcie nowej uchwały dla całego obszaru objętego planem.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
*Adam Bieniek*  
Adam Bieniek