

UCHWAŁA Nr / /2013
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2013, poz.594) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2010.102.651 ze zmianami) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres **15 lat**, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 120 m² oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 1318 (obręb 0008, Kielpin), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW WA4M/00010445/9.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 2.

1. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy Spółce Akcyjnej POLKOMTEL S.A.
2. Na wydzierżawionym terenie zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej.

§ 3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

W dniu 18.05.2004 r. ze Spółką POLKOMTEL S.A. na okres 10-ciu lat została zawarta Umowa Dzierżawy gruntu o pow. 120 m² z przeznaczeniem pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

W związku z faktem, iż przedmiotowa Umowa wygasa z dniem 01.04.2014 r., to podpisanie kolejnej Umowy ze Spółką POLKOMTEL wymaga wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Łomiankach w formie Uchwały.

Działka nr 1318 o pow. 0,8957 ha stanowi własność Gminy Łomianki (księga wieczysta WA4M/00010445/9) i znajduje się tam baza Komunikacji Miejskiej w Łomiankach.

Proponowany, dłuższy, 15-letni termin trwania umowy umożliwi wynegocjowanie korzystniejszych warunków finansowych dla Gminy.

*Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami*
Sławomir Kołomyj
mgr inż. Sławomir Kołomyj

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA
ZGODY NA WYDZIERŻAWIENIE GMINNEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA OKRES
POWYŻEJ TRZECH LAT ORAZ WYRAŻENIE ZGODY NA ODSTĄPIENIE OD OBOWIĄZKU
PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY

