

**UCHWAŁA nr .....**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki na okres powyżej trzech lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez ogólnopolskie związki sportowe umów najmu na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność gminy Łomianki tj. pomieszczeń położonych w obiektach Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości o której mowa w ust.1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
Tomasz Dąbrowski

## UZASADNIENIE

**d o projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki na okres powyżej trzech lat oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Umowy z ogólnopolskimi związkami sportowymi na mocy uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 czerwca 2004 roku tracą swoją ważność 31 sierpnia 2014 roku. Wcześniejsze zawarcie umowy spowodowane jest tym, że związki te, aby starać się o dotacje na cały 2014 rok muszą przedstawić podpisaną umowę na okres po 31 sierpnia 2014. Brak takowej spowoduje przyznanie środków tylko do końca sierpnia 2014. Zarówno PZKosz jak i Pięciobój Nowoczesny, są naszymi najlepszymi płatnikami, dochody pozyskane z tych podmiotów są na poziomie 454,000 tysięcy brutto (za 2012 rok).

Nie bez znaczenia jest także aspekt promowania Łomianek przez zawodników uprawiający wyczynowo sport w tych związkach. Klub sportowy PZKosz Łomianki znajduje się aktualnie na 4 miejscu w I lidze kobiet, zawodnicy Pięcioboju Nowoczesnego występują regularnie na międzynarodowych zawodach sportowych zajmując tam wysokie pozycje.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby podpisać ponownie umowy z ogólnopolskimi związkami sportowymi na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Gminy. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.

Dyrektor

mgr inż. Jerzy Warchoł