

PROJEKT

**Uchwała Nr/...../ 2014
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia.....2014 roku**

w sprawie skargi GLOBINVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Dotyczy uchwały Nr XIX/103/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 roku, w sprawie usunięcia naruszenia prawa po przez zmianę część ww. uchwały. Dotyczy uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm), w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 267) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się skargę GLOBINVEST Sp. z o.o. za zasadną/ bezzasadną.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.



Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 4 marca 2014 roku, po **zapoznaniu** się z materiałami dotyczącymi złożonej skargi, analizie toku postępowania sprawy, wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego oraz opinii prawnika Urzędu Gminy, **stwierdziła co następuje:**

Skarga dotyczy zaskarżenia uchwały Nr XIX/103/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, o naruszenie art. 11 punkt 10 i 11 w zw. Z art. 28 ust. Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, ze zmianami).

Co wyrażało się w uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łomianek o treści innej, niż treść projektu wyłożonego do publicznego wglądu. Treści te, nie wynikały z poprawek Rady Miejskiej, ani też uwzględnionych uwag do projektu studium. Zmian dokonano w bliżej nieokreślonych okolicznościach, poza wiedzą Rady Miejskiej oraz osób zainteresowanych.

Komisja Rewizyjna głosami 3 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się, uznaje złożoną przez GOBINVEST Sp. z o.o. skargę, dotyczącą uznania niezgodności z prawem uchwały Nr XIX/103/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, w części, to jest w zakresie, w jakim Załącznik nr 1 do uchwały Tom II Część III Kierunki Polityki Przestrzennej – Ustalenia Szczegółowe (str. 80), określa czynnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% dla działek położonych w jednostce 9.6, w zakresie w jakim dotyczy to interesu prawnego GOBINVEST sp. Z o.o., a więc tylko w stosunku do nieruchomości będących jej własnością , za zasadną.

