

**Uchwała Nr ...../...../2014  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2014 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Kielpin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin, zwanego dalej „planem miejscowym”, podjętego Uchwałą Nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXI/124/2012 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2012 r.

§ 2. Zmiana planu miejscowego polega na wprowadzeniu w tekście planu ustaleń umożliwiających lokalizację tymczasowych zjazdów indywidualnych dla działek położonych przy drodze krajowej nr 7, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U5 i UP2.

§ 3. Obszar objęty zmianą planu miejscowego określono na załączniku nr 1.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Kierownik  
Biura Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Adam Bieniek

Główny Specjalista  
ds. prawno-administracyjnych

Dominik Pogorzelski

## Uzasadnienie

### do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin

W dniu 30 grudnia 2008 r. na sesji Rady Miejskiej w Łomiankach został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielpin.

Następnie w dniu 29 lutego 2012 r. uchwałą Nr XXI/124/2012 Rady Miejskiej w Łomiankach plan miejscowy został zmieniony w zakresie:


- zapisów dotyczących telekomunikacji,
- struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskaźników zagospodarowania oraz przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla jednostek planistycznych oznaczonych symbolami UM1, UM2 i UM3.
- wymagań dotyczących przeznaczenia uzupełniającego dla terenu UP2.

Obecna uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin jest odpowiedzią na wniosek właścicieli działek położonych przy drodze krajowej nr 7 o umożliwienie zlokalizowania tymczasowych zjazdów z tej drogi. W najbliższym czasie nie jest planowana przebudowa drogi krajowej nr 7, ul. Kolejowa, zatem obowiązujące ustalenia planu dotyczące połączeń komunikacyjnych wstrzymują działania związane z zagospodarowaniem tych terenów do czasu wybudowania dróg serwisowych.

Kierownik  
Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej

Adam Bieniek

Załącznik nr 1  
uchwały o przystąpieniu do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin

 obszar wskazany do zmiany planu  
w zakresie połączeń komunikacyjnych

