

Projekt

Uchwała Nr / /2014  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części działki nr 115/31

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Łomianki części nieruchomości znajdującej się w pasie drogowym ulicy Waligóry, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 115/31 o powierzchni 0,0120 ha w części odpowiadającej powierzchni ok. 0,0110 ha (obręb geodezyjny 0004 - Dziekanów Leśny).

Działka nr 115/31 stanowi część nieruchomości uregulowanej w KW WA4M/0019224/7.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
  
Beata Duch-Kosiorek

Główny Specjalista  
ds. prawno-administracyjnych

  
Dominik Pogorzelski

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycie działki.

W marcu 2012 roku wpłynęło pismo pp. Rostkowskich dotyczące wykupu działki drogowej nr 115/31 zajętej pod ulicą Waligóry w sołectwie Dziekanów Bajkowy (obręb geodezyjny 0004 - Dziekanów Leśny), w której projektowana jest budowa wodociągu.

Właściciele działki nr 115/31 wyrażą zgodę na przeprowadzenie inwestycji pod warunkiem gotowości Gminy do wykupu działki.

W dniu 07marca 2014 r. Pan Jan Rostkowski ponownie przedstawił swoje stanowisko w sprawie sprzedaży części działki drogowej:

1. działka 115/32 z obr. ew. 0004 Dziekanów Leśny jest zabudowana domem mieszkalnym,
2. działka 115/31 z obr. ew. 0004 Dziekanów Leśny stanowi działkę pod drogą prywatną,
3. ogrodzenie posesji Pana Rostkowskiego jest poprowadzone na działce drogowej czyli jest wgrodzony w drogę prywatną co znacznie zawęża przejezdność w tym miejscu.
4. P. Rostkowski proponuje podział działki drogowej prywatnej w taki sposób aby południowy narożnik ogrodzenia został wprowadzony na granicę pomiędzy powyższymi działkami a północny narożnik ogrodzenia zostanie przesunięty w kierunku zabudowanej posesji tak aby skrzynka z licznikiem znalazła się w licu ogrodzenia. Takie usytuowanie ogrodzenia zdecydowanie poprawi przejezdność drogi. A droga w przedmiotowym miejscu uzyska szerokość ok. 3,00 m ( w chwili obecnej wg szkicu przedstawionego przez P. Rostkowskiego szerokość drogi jest ok. 2,00 m) ,
5. Podział działki 115/31 w linii nowoprojektowanego ogrodzenia jest możliwy a wydzielona działka będzie przeznaczona na poszerzenie działki sąsiedniej czyli nr 115/32 (posesja). Po podziale działki będą stanowiły jedną nieruchomość.
6. P. Rostkowski proponuje aby wszelkie prace geodezyjne były przeprowadzone na koszt Miasta. Cena za wykup pozostałej działki pod drogą prywatną będzie pomniejszona o koszty prac geodezyjnych. Wartość działki drogowej zostanie ustalona po cenach dla których podstawą będzie opinia biegłego rzeczoznawcy majątkowego. P. Rostkowski przesunie ogrodzenie w nowoprojektowaną granicę (zgodnie z p. 4) po podpisaniu aktu notarialnego - umowy sprzedaży. W zamian za powyższą "regulację" rozmówca nie będzie blokował budowy wodociągu na ul. Waligóry.

Z-ca Kierownika  
ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami  
  
mgr inż. Jerzy Słowik



