

PROJEKT

**Uchwała Nr ...../...../2014  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach z dotychczasowym najemcą.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z Dz.U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach o powierzchni 25,9 m<sup>2</sup> oznaczonego nr S 1.9. z dotychczasowym najemcą.

**§ 2.**

Pomieszczenie określone w § 1 zostanie wynajęte w celu prowadzenia sklepu sportowego.


**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

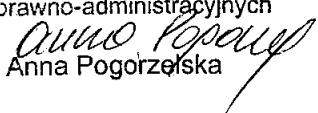
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Piotr Rusiecki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Główny Specjalista  
ds. prawno-administracyjnych

  
Anna Pogorzelska

**Uzasadnienie do projektu Uchwała Nr ...../...../2014  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2014 roku**

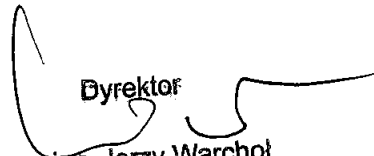
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie wieloletniej umowy najmu pomieszczeń  
Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach**

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia znajdującego się na pierwszym piętrze części sportowej budynku ICDS, w którym prowadzony jest sklepik sportowy, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 26 września 2014 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a szeroki asortyment oferowanych artykułów w pełni zadawała klientów ICDS.

  
Dyrektor  
mgr inż. Jerzy Warchol