

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr / /2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 518) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 0,0539 ha oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 31/39 z obrębu 0021, Łomianki – Miasto, uregulowanej w KW WA4M/00005618/5, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Łomianki – Równoległa, ul. Równoległa 5, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Fuziscki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Sprawdzono pod względem
formalno prawnym**

KIEROWNIK
Referatu Geodezji


mgr inż. Jerzy Słowik

RADCA PRAWNY
Mariusz Kadzielski
WA-8175

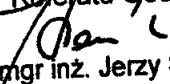
Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości gminnej.

W dniu 12.06.2014 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Łomianki – Równoległa wystąpiła do z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomości położonej w Łomiankach przy ul. Równoległej.

Sprawa została przedłożona do opinii „Komisji do spraw inwentaryzacji nieruchomości gminnych i przygotowania dokumentacji do regulacji stanów prawnych nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki”. Komisja wnioskowała o zasięgnięcie opinii prawnej dotyczącej możliwości ustanowienia drogi koniecznej w różnych wariantach prawnych.

Z uwagi na fakt, że Burmistrz Łomianek Decyzją nr RGN.6831.74.2011 z dnia 15.09.2011 r. wydzielił działkę nr 31/39 o powierzchni 0,0539 ha z obrębem 0021, Łomianki – Miasto z przeznaczeniem na dojazd do osiedla mieszkaniowego zasadnym jest ustanowienie na nieruchomości gminnej prawa nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Łomianki – Równoległa.

Ustanowienie służebności ma dla społeczności lokalnej – mieszkańców spółdzielni istotne znaczenie w procesie przekształceń własnościowych lokali mieszkalnych na tym osiedlu.

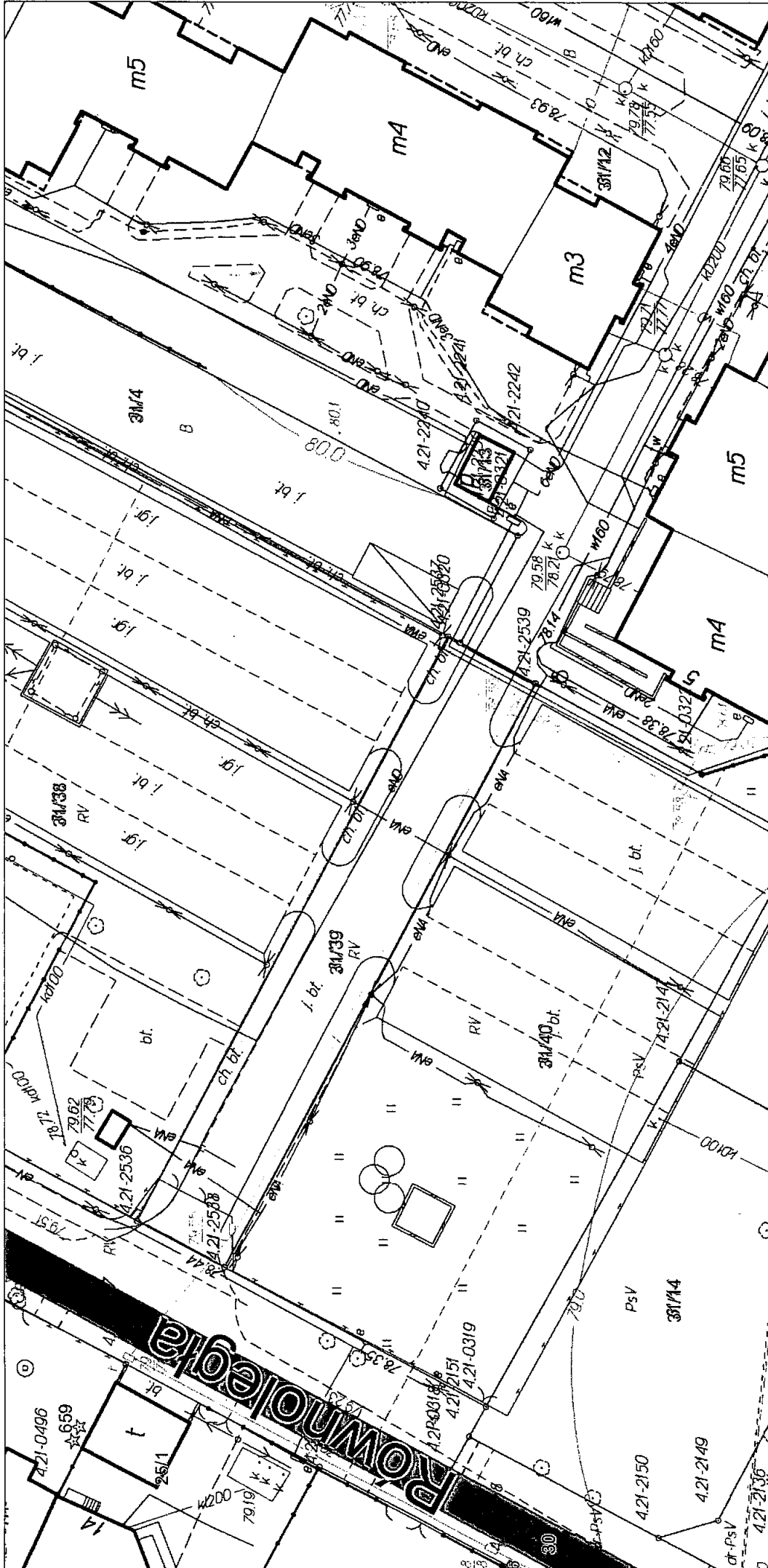
KIEROWNIK
Referatu Geodezji

mgr inż. Jerzy Słowik

W załączeniu:

- załącznik graficzny,
- wypis z rejestru gruntów,
- księga wieczysta.

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZATACZNIK NR 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano z systemu iGeoMap na podstawie danych ODGIK Ożarów Mazowiecki
Lomianki

20.01.2015 10:32

Województwo:

mazowieckie

Powiat:

warszawski zachodni

Jednostka ewidencyjna: 143205_4, ŁOMIANKI - MIASTO

Obręb:

Nr 0021, poprzedni nr 2-01

Wypis z rejestru gruntówNr jednostki rejestrowej **G. 64****KW WA4M/00005618/5**Pozycja kartoteki budynków: **143205_4.0021.G64**

właściciel

MIASTO I GMINA ŁOMIANKI Udział: 1/1

Siedz : 05-092 ŁOMIANKI, ul. WARSZAWSKA 115

użytkownik

URZĄD MIASTA I GMINY ŁOMIANKI Udział: 1/1

Siedz : 05-092 ŁOMIANKI, ul. WARSZAWSKA 115

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
11N8W5,16 N8W5	31/39	R" WNOLEGŁA	grunty orne	RV	0.0539	0.0539	WA4M/000056 18/5
Id dz: 143205_4.0021.31/39							
Razem :					0.0539	0.0539	

Słownie: pięćset trzydzieści dziewięć m. kw.**Sporządzono według stanu z dnia : 20.01.2015****Sporządził(a) : Jerzy Szwik**

Wypis wydano do użytku s?u?bowego

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **WA4M/00005618/5**, STAN Z DNIA 2015-01-20 08:52

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA4M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				

Numer bieżący nieruchomości	10	Nr podstawy wpisu	---
Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	31/1		
Położenie (<i>numer porządkowy / gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1. 1 ŁOMIANKI, ŁOMIANKI GÓRNE		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Numer księgi dawnej	Lp. 1. "KOLONIA BISZÓWKA"		
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	31/2		
Położenie (<i>numer porządkowy / gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1. 1 ŁOMIANKI, ŁOMIANKI GÓRNE		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Numer księgi dawnej	Lp. 1. "KOLONIA BISZÓWKA"		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	31/3		
Położenie (<i>numer porządkowy / gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1. 1 ŁOMIANKI, ŁOMIANKI GÓRNE		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Numer księgi dawnej	Lp. 1. "KOLONIA BISZÓWKA"		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	31/9		
Położenie (<i>numer porządkowy / gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1. 1 ŁOMIANKI, ŁOMIANKI GÓRNE		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Numer księgi dawnej	Lp. 1. "KOLONIA BISZÓWKA"		
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	31/10		
Położenie (<i>numer porządkowy / gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1. 1 ŁOMIANKI, ŁOMIANKI GÓRNE		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Numer księgi dawnej	Lp. 1. "KOLONIA BISZÓWKA"		
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	37		
Położenie (<i>numer porządkowy / gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1. 1 ŁOMIANKI, ŁOMIANKI GÓRNE		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Numer księgi dawnej	Lp. 1. "KOLONIA BISZÓWKA"		
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	35		
Położenie (<i>numer porządkowy / gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1. 1 ŁOMIANKI, ŁOMIANKI GÓRNE		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Numer księgi dawnej	Lp. 1. "KOLONIA BISZÓWKA"		
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	32		
Położenie (<i>numer porządkowy / gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1. 1 ŁOMIANKI, ŁOMIANKI GÓRNE		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Numer księgi dawnej	Lp. 1. "KOLONIA BISZÓWKA"		
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu	---
Numer działki	34		
Położenie (<i>numer porządkowy / gmina, miejscowość</i>)	Lp. 1. 1 ŁOMIANKI, ŁOMIANKI GÓRNE		
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Numer księgi dawnej	Lp. 1. "KOLONIA BISZÓWKA"		
Obszar całej nieruchomości	11737,0000 M2	Nr podstawy wpisu	---

Komentarz do migracji

Nr podstawy
wpisu

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym
dziale w dotychczasowej księdze wieczystej **10**

Powód

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **WA4M/00005618/5**, STAN Z DNIA 2015-01-20 08:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY-MOKOTOWA W WARSZAWIE, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA4M

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)	GMINA ŁOMIANKI			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

1	POSTANOWIENIE SĄDU , I NS II-1988/73, 1973-10-05, SĄD POWIATOWY DLA M.ST. WARSZAWY; 4 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000872/76/, 1976-09-10 12:00:00, 1976-09-15 12:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 1976-04-12; 5 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000872/76/, 1976-09-10 12:00:00, 1976-09-15 12:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	DECYZJA , 31015, 1992-10-07, WOJEWODA WARSZAWSKI (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu) DZ. KW./VII/00004863/92/, 1992-11-13 12:00:00, 1993-01-12 12:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	DECYZJA , 2170, 1991-04-03 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji) DZ. KW./VII/00004863/92/, 1992-11-13 12:00:00, 1993-01-12 12:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powiat

BURMISTRZ ŁOMIANEK

ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Łomianki, dnia 15 września 2011 r.

RGN. 6831.74.2011

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2000.98.1071) oraz art.96 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2010.102.651); działając z urzędu

Z A T W I E R D Z A M

projekt geodezyjnego podziału części nieruchomości uregulowanej w KW WA4M/00005618/5, położonej w Łomiankach (obręb 0021), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 31/3 o powierzchni 0,5095 ha - na następujące działki:

- dz. nr 31/38 o pow. 0,2852 ha
- dz. nr 31/39 o pow. 0,0539 ha
- dz. nr 31/40 o pow. 0,1704 ha

uwidocznione na mapie przyjętej do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego pod nr ewidencyjnym 054-361/2011, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Podział niniejszy wykonany został na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Łomianki Równoległa”. Celem podziału jest wydzielenie dojazdu do osiedla mieszkaniowego z nieruchomości zagospodarowanej boiskiem sportowym, parkingami i placem zabaw.

Zgodnie z art.94 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi. Projektowany podziału nie koliduje z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

OTRZYMUJĄ:

1. Urząd Miejski w Łomiankach
Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 133
3. a/a.

URZĄD MIEJSKI W ŁOMIANKACH
Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
woj. mazowieckie, 022 768 62 26

Decyzja niniejsza wobec nie zaskarżenia
w ustawowym terminie jest ostateczna.

Dnia 07.12.2012r.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK
inż. Bogdan Kłodkiewicz
Z-C.A. BURMISTRZA DS. ROZWOJU

KIEROWNIK
Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Sławomir Kodymow