

**Uchwała Nr/...../ 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części
osiedla Buraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega południowo – wschodnimi granicami działek 394/7, 384/17 obręb ew. 4.0006, następnie przedłużeniem przez działkę 384/40, obręb ew. 4.0006, do południowo-wschodniej granicy działki 384/15, obręb ew. 4.0006, południowo-zachodnią, południowo-wschodnią i północno-wschodnią granicą działki 338, obręb ew. 4.0006, dalej granica przebiega południowo-wschodnimi granicami działek 328 i 327, obręb ew. 4.0006, przedłużeniem przez działkę 189, obręb ew. 4.0006 do południowo-zachodniej granicy działki 660, obręb ew. 5.0010, północno-wschodnią granicą działki 189 obręb ew. 4.0006, przedłużeniem przez działkę 189, obręb ew. 4.0006 do południowo-wschodniej granicy działki 381/1, obręb ew. 4.0006, południowo-wschodnimi granicami działek 381/1, 382/3, 382/4, obręb ew. 4.0006, północno-wschodnią i południowo-wschodnią granicą działki 383/2 obręb ew. 4.0006, przedłużeniem przez działkę 417, obręb ew. 4.0006 i działkę 1, obręb ew. 4.0001 w kierunku południowo-wschodnim do południowo-zachodniej granicy działki 3/4 obręb ew. 4.0001, południowo-zachodnimi granicami działek 3/4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13/2, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 30, 31, 32, 713, 36, 708, 42/1, 533, 43, obręb ew. 4.0001, południowo-wschodnią granicą działki 43, obręb ew. 4.0001, południowo-zachodnimi granicami działek 45/3, 45/4, 45/5, 60/3, 64/5 obręb ew. 4.0001, południowymi granicami działek 64/5 i 215, obręb ew. 4.0001, przedłużeniem przez działkę 222/1, obręb ew. 4.0001 do południowo-zachodniej granicy działki 224/1, obręb ew. 4.0001, północno-wschodnią granicą działki 222/1, obręb ew. 4.0001, północną granicą działki 264, obręb ew. 4.0001, zachodnią granicą działki 240 obręb ew. 4.0001, południowymi granicami działek 110, 709, 692, 694, 695, 696, 696, 697, 698, 699, 700, 701, obręb ew. 5.0010, wschodnią granicą działki 701, obręb ew. 5.0010, południowymi granicami działek 704, 706/2, obręb ew. 5.0010, zachodnią a następnie południową granicą działki 707 obręb ew. 5.0010, wzdłuż granicy administracyjnej Gminy z m. st. Warszawa do południowo-wschodniej granicy działki 545/8, obręb ew. 4.0001, dalej granica biegnie przedłużeniem w kierunku północno-wschodnim do południowo-zachodniej granicy działki 352, obręb ew. 4.0001, północno-wschodnimi i północnymi granicami działek 545/8, 545,4, 545/8, obręb ew. 4.0001 oraz północno-wschodnią granicą działki 1/16, obręb ew. 4.0022 do przedłużenia z południowo-wschodnim

wierzchołkiem granicy działki 764, obręb ew. 4.0004, następnie granica biegnie w kierunku północno-wschodnim przez działkę 76/13, obręb ew. 4.0004, południowo-wschodnią granicą działki 764 obręb ew. 4.0004, przedłużeniem przez działkę 1/9, obręb ew. 4.0004 i działkę 418/2, obręb ew. 4.0006 do południowo-zachodniego wierzchołka działki 277, obręb ew. 4.0006, północno-wschodnią granicą działki 418/2 obręb ew. 4.0006 do południowo-wschodniego wierzchołka granicy działki 394/7 obręb ew. 4.0006.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej

Adam Bieniek

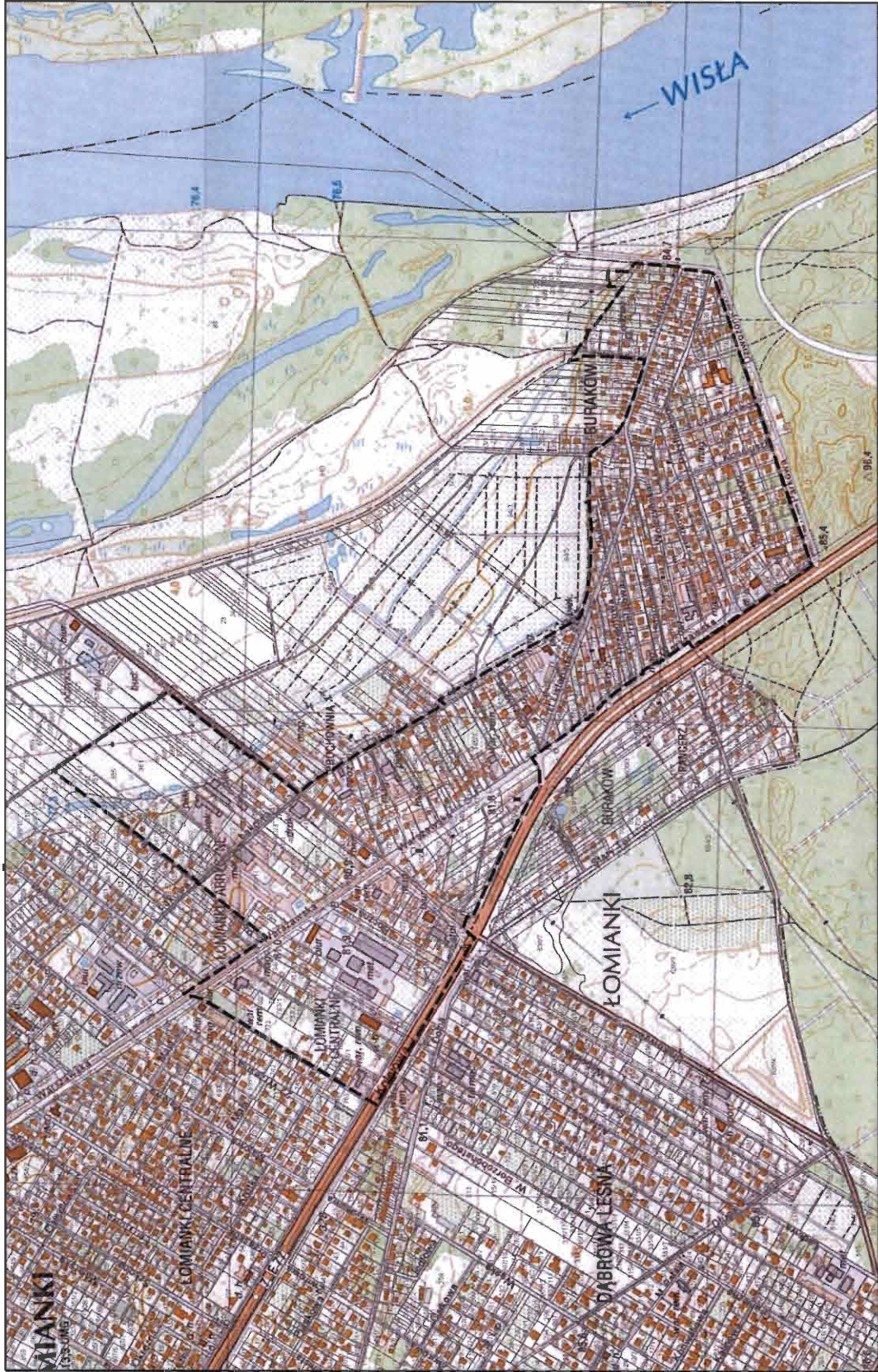
Sprawdzono pod względem
formalno prawnym

RADCA PRAWNY

Marcin Kadzielski
WA-8175

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku



Granica projektu mpzp obszaru południowej części osiedla
Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków



Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części
osiedla Buraków

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię około 76 ha i położony jest w południowo-zachodniej części miasta Łomianki. W granicach obszaru znalazła się południowa część osiedla Prochownia oraz południowa część osiedla Buraków. Są to tereny zurbanizowane z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym charakterze z rozproszoną zabudową usługową i drobnym rzemiosłem. W rejonie ul. Warszawskiej i ul. Kolejowej zabudowa usługowa dominuje nad zabudową mieszkaniową.

Obszar sąsiaduje od północy z terenami ogrodów działkowych, od południowo-wschodu z Parkiem Młocińskim położonym w granicach Warszawy, natomiast od południowego zachodu granicę wyznacza droga krajowa nr 7 - ul. Kolejowa.

Przez obszar objęty planem przebiegają tranzytem linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV, gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 400 oraz ropociąg.

Zgodnie z aktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki obszar opracowania znajduje się w strefie 7 – Wielofunkcyjność Miejska, dla której projektowanym przeznaczeniem dominującym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa oraz usługi.

Podjęcie uchwały stanowi realizację polityki objęcia planami miejscowymi obszaru całej gminy.

Uchwalenie planu pozwoli na zrównoważony rozwój tej części miasta i ma służyć usunięciu lub zminimalizowaniu konfliktów przestrzennych spowodowanych żywiołową zabudową na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA


KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej
Adam Bieniek