

(projekt uchwały)

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Łomianki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/261/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki zmienionej uchwałą nr V/48/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku zmieniającą uchwałę nr XLIII/261/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, zwane dalej „Studium”.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz kierunki rozwoju przestrzennego stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki – Uwarunkowania, sporządzony na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki – Uwarunkowania Zagrożenie Powodziowe, sporządzony na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 3;
 - 4) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, sporządzony na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 4;
 - 5) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki – Kierunki Rozwoju Infrastruktury Technicznej, sporządzony na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 5;

- 6) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki – Polityka Przestrzenna, sporządzony na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 6;
- 7) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium, stanowiący załącznik nr 7.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki” zmieniona uchwałą Nr XIX/103/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

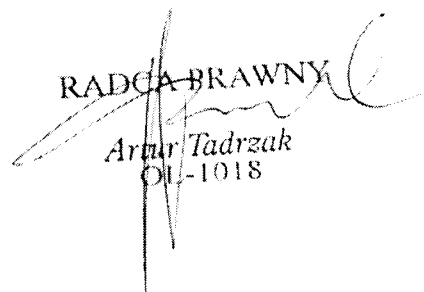
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



NACZELNIK
Wydziału Zarządzania i Administracji
miejscowości Łomianki



RADCA PRAWNY
Artur Tadrzak
01-1018



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Łomianki**

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały nr XLIII/261/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki zmienionej uchwałą nr V/48/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku zmieniającą uchwałę nr XLIII/261/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.

Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy. Opracowanie zostało sporządzone z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień formalnych.

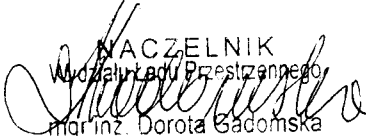
Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., po podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach uchwały nr XLIII/261/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, kolejno:

- w okresie od 19.06.2013r. do 11.07.2013r. przeprowadzono konsultacje społeczne w celu zebrania informacji na temat oczekiwań mieszkańców w stosunku do przyszłych kierunków zagospodarowania gminy,
- ogłoszono w prasie miejscowej („Gazeta Łomiankowska” wydanie z 30.08.2013r.) oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały nr XLIII/261/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 23 maja 2013r. o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- 28.11.2013r. zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium,
- została opracowana koncepcja studium, która została przedstawiona w ramach drugiej konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach 5.06.2014 r.-13.06.2014 r.,
- opracowano projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 29.01.2015r. Burmistrz Łomianek zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpił do odpowiednich instytucji o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych

w projekcie studium oraz wystąpił do właściwych instytucji o dokonanie uzgodnień projektu studium,

- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii,
- wprowadzono korekty wynikające z braku uzgodnień od Kampinoskiego Parku Narodowego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz w dniu 27.04.2015 r. ponownie wystąpiono do tych instytucji o uzgodnienia projektu studium,
- 27.04.2015r. ponownie wystąpiono o uzgodnienie projektu studium do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej ze względu na otrzymane od RZGW 17 kwietnia 2015r. mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego,
- ogłoszono w prasie miejscowej („Gazeta Łomiankowska” wydanie z 15.05.2015r.) oraz przez obwieszczenie o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 25.05.2015 r. do 23.06.2015 r. i zorganizowaniu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniu 11.06.2015 r.,
- w ogłoszeniu wyznaczono termin do 14.07.2015r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium,
- rozpatrzono 187 uwag (w tym 11 zgłoszonych podczas dyskusji publicznej ustnie do protokołu), które zostały złożone do projektu studium. Uwagi dotyczyły m.in. zmiany odległości zabudowy od KPN dla działek 122 i 44 w obrębie 5.0002 (14 uwag), zmiany przebiegu korytarza ekologicznego w obrębie Dziekanów Nowy (19 uwag), usunięcia zapisów umożliwiających realizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w strefie 7 (34 uwagi), rozszerzenia strefy 7 o obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna” (7 uwag), ograniczenie usług wielkopowierzchniowych do terenu Auchan i terenu zakładów drzewnych wraz z utrzymaniem terenów z zakazem zabudowy w strefie 3 (10 uwag). Pozostałe uwagi dotyczyły szczegółowych zapisów i wskaźników dla stref, działek ewidencyjnych, układu drogowego oraz odległości zabudowy od KPN,
- przedstawiono Radzie Miejskiej w Łomiankach projektu studium do uchwalenia.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Miejskiej w Łomiankach do uchwalenia. Przyjęte studium będzie umożliwiało prowadzenie polityki przestrzennej w gminie poprzez określone generalne kierunki rozwoju oraz stanowić będzie podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łomianki.

NACZELNIK
Wydziału Planu Przestrzennego

mgr inż. Dorota Gadowska