

projekt

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 r.**

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego w Dziekanowie Polskim gmina Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 16. ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2100) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67, poz. 337) Rada Miejska:

§ 1.

Opiniuje pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na działkach o nr ew.: 831/3, 834/11, 834/15, 1001/1, 1151, 1291, 1299, 1302, 1305, 1306, 1307, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 z obrębu ewidencyjnego 5.0005 Dziekanów Polski o łącznej powierzchni 1,3542 ha.

§ 2.

1. Szczegółowy wykaz działek i powierzchni lasu, o którym mowa w §1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Lokalizacja lasu, o którym w §1 została przedstawiona na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Lukasz Niersikowski
(U - 1146)


BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego w Dziekanowie Polskim gmina Łomianki

Działki leśne, o których mowa w uchwale, położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Południowy-Zachód”, sporządzanego w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XXVI/166/2012 z dnia 31 maja 2012 r.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców, zaliczone zostały do lasów ochronnych. Tym samym wszystkie lasy i grunty leśne w Łomiankach mają status lasów ochronnych.

Według Studium przyjętym dla Łomianek uchwałą nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, lasy będące przedmiotem niniejszej opinii, mogą być w planie miejscowym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to zgodne z wnioskami mieszkańców oraz z oczekiwaniami uczestników przeprowadzonych przez Burmistrza Łomianek warsztatów urbanistycznych dla mieszkańców Dziekanowa Polskiego.

Warunkiem zmiany przeznaczenia lasów i gruntów leśnych na cele nieleśne w planie miejscowym jest uzyskanie zgody Marszałka Województwa. Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909, z późn. zm.) – Marszałek Województwa może wydać zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, lasów i gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych wyłącznie w przypadku, gdy przemawiają za tym ważne względy społeczne (realizacja inwestycji celu publicznego) oraz brak innych gruntów na realizację tych celów. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest w świetle przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) inwestycją celu publicznego i do rozpatrzenia przez Marszałka wniosku o zmianę przeznaczenia niezbędne jest uzyskanie decyzji starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r., poz. 1153 z późn. zm.) – w odniesieniu do lasów prywatnych starosta, wydając zgodę w drodze decyzji m.in. po zasięgnięciu opinii rady gminy.

NACZELNIK
Wydziału Ładu Przestrzennego

mgr inż. Dorota Gadomska

Załącznik nr 1 do Uchwały NrRady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lp	Nr. ewid. działki	Własność	Pow. działki [ha]	Pow. gruntów leśnych na działce			Opis według uproszczonego planu urządzenia lasu							
				pow. wydzielenia	uzytek	Pow. użytku	Oddział, poddział	Rodzaj pow. leśnej	Typ siedliskowy	Gatunek dominujący	Klasa wieku drzewostanu	Bonitacja	Zadrzewienie	
1	1151	prywatna	0,2000	0,0173	LsV	0,0173	f	plazowina	BMśw	So	IIIb	III	0,1	
2	1291	prywatna	0,2020	0,0041	LsV	0,0041	j	drzewostan	BMśw	Brz	IIIa	II	0,8	
3	1299	prywatna	0,2426	0,0326	LsV	0,0548	a	drzewostan	BMśw	Os	IIa	II	0,8	
				0,0222	LsV	0,0360	b	drzewostan	BMśw	Os	IIIa	II	0,7	
4	1302	prywatna	0,1617	0,0360	LsVI	0,0360	b	drzewostan	BMśw	Os	IIIa	II	0,7	
				0,0025	LsV	0,0025	a	drzewostan	BMśw	Os	IIa	II	0,8	
5	1305	prywatna	0,1619	0,0045	LsVI	0,0045	a	drzewostan	BMśw	Os	IIa	II	0,8	
6	1306	prywatna	0,1618	0,0632	LsV	0,0632	b	drzewostan	BMśw	Os	IIIa	II	0,7	
				0,0627	LsV	0,0627	b	drzewostan	BMśw	Os	IIIa	II	0,7	
7	1307	prywatna	0,1699	0,1000			c	drzewostan źle produkujący	Bśw	Os	Iva	III	0,3	
				0,0025	LsV	0,1025	g	drzewostan	BMw	Brz	IIIb	II	0,5	
8	1314	prywatna	0,1262	0,1262	LsV	0,1262	m	drzewostan	LMw	Ol	IIIa	III	0,7	
9	1315	prywatna	0,1618	0,1618	LsV	0,1618	i	drzewostan	BMw	Os	IIIa	III	0,7	
				0,1929			g	drzewostan	BMw	Brz	IIIb	II	0,5	
10	1316	prywatna	0,2623	0,0501	LsV	0,2430	h	halizna	BMw	So		II		
11	1317	prywatna	0,1644	0,1553	LsV	0,1553	f	plazowina	BMśw	So	IIIb	III	0,1	
12	1318	prywatna	0,1645	0,1483	LsV	0,1483	f	plazowina	BMśw	So	IIIb	III	0,1	
13	1319	prywatna	0,1646	0,0609	LsV	0,0609	f	plazowina	BMśw	So	IIIb	III	0,1	
14	1001/1	prywatna	0,0143	0,0143	LsV	0,0143	j	drzewostan	BMśw	Brz	IIIa	II	0,8	
15	831/3	prywatna	0,1351	0,0491	LsV	0,0491	j	drzewostan	BMśw	Brz	IIIa	II	0,8	
16	834/11	prywatna	0,0303	0,0303	LsV	0,0303	k	drzewostan	BMśw	Os	IIb	II	0,5	
17	834/15	prywatna	0,0187	0,0174	LsV	0,0174	k	drzewostan	BMśw	Os	IIb	II	0,5	
suma							1,3542ha							

Powyższe dane zostały pozyskane na podstawie ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Warszawskiego Zachodniego oraz w oparciu o dane zawarte w opisie taksacyjnym lasu.

