

Projekt

Uchwała Nr / /2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 80

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2015.1515 z późn. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Łomianki zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1312 ha, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 80 (obręb 0005, miasto Łomianki).

Działka nr 80 uregulowana jest w KW WA4M/00029387/0.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1.

§ 3.

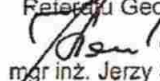
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

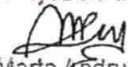
§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK
Referatu Geodezji

mgr inż. Jerzy Słowik

Naczelnik Wydziału Inwestycji

inż. Marta Kłodzusiak

RADCA PRAWNY

Łukasz Kierski
01-111A

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr / / 2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 80

Przedmiotem uchwały jest zabudowana nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej 113 w Łomiankach.

1. istniejący stan

- działka nr 80 o powierzchni 0,1312 ha (obręb 0005, miasto Łomianki),

Działka stanowi współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Łomianki Centrum" zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr LV/414/2010 z dnia 4 listopada 2010 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 8, poz. 323 w dniu 26 stycznia 2011 r., obowiązującym od 26 lutego 2011 roku w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 2U/MN4 – przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej
- b) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej (zarówno usług podstawowych jak i komercyjnych) i drobnej wytwórczości z wyłączeniem:
 - lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²
- c) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej w dowolnym układzie z nieuciążliwymi usługami na parterze

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Podjęcie uchwały umożliwi rozbudowę budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Warszawskiej 115 zgodnie z koncepcją rozbudowy.

3. Charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Gmina pozyska grunt niezbędny do rozbudowy budynku Urzędu Miejskiego. Nabycie działki nastąpi odpłatnie.

4. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Gmina poniesie koszty związane z pozyskaniem działek w całości. Gmina nabędzie działki za cenę ustaloną w rokowaniach w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

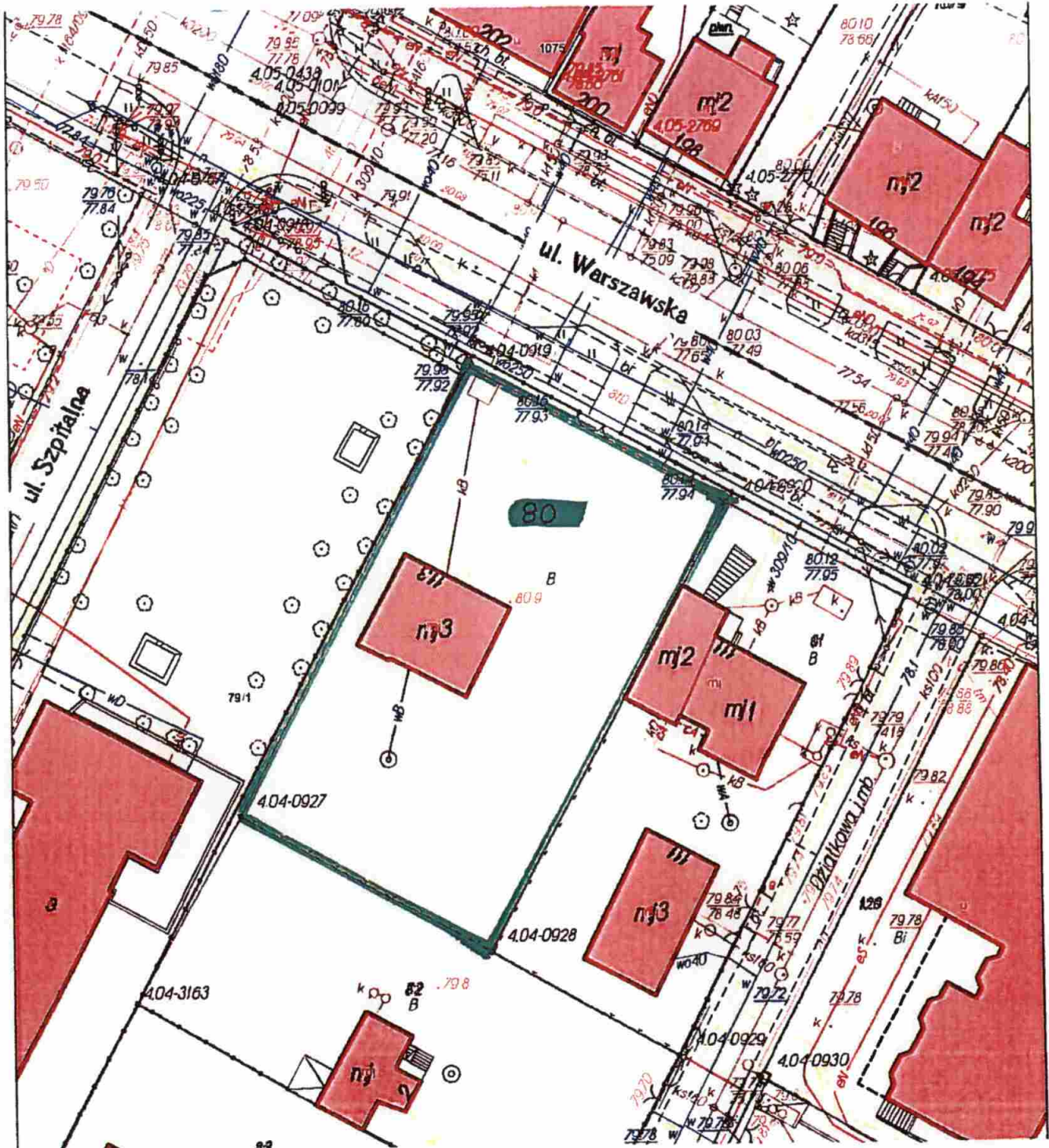
5. Źródła finansowania

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz pozyskania wszystkich dokumentów), poniesie gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w projekcie budżetu na 2016 rok.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji

mgr inż. Jerzy Słowik

Załącznik graficzny do projektu
Uchwały Nr / / 2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 roku



KIEROWNIK
Referatu Geodezji
Jerzy Słowik
mgr inż. Jerzy Słowik