

- projekt -

**Uchwała Nr/...../2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raclawicka”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raclawicka”.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega wzdłuż wschodnich granic działek 247 i 250/4, obręb ew. 4.0004, następnie południowymi granicami działek 250/4, 250/3, 250/2, obręb ew. 4.0004, zachodnią granicą działki 250/2, obręb ew. 4.0004, przedłużeniem przez działkę 846/1, obręb ew. 4.0004 do zachodniej granicy działki 846/10, obręb ew. 4.0004, zachodnią a następnie północną granicą działki 846/10, następnie zachodnią granicą działki 243 obręb ew. 4.0004 oraz północnymi granicami działek 243, 244, 245, 246, 247 obręb ew. 4.0004.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


**Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA**


RADA MIEJSKA
ŁOMIANEK

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raclawicka”

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię około 2300m² i położony jest przy skrzyżowaniu ulicy Kolejowej i ulicy Raclawickiej.

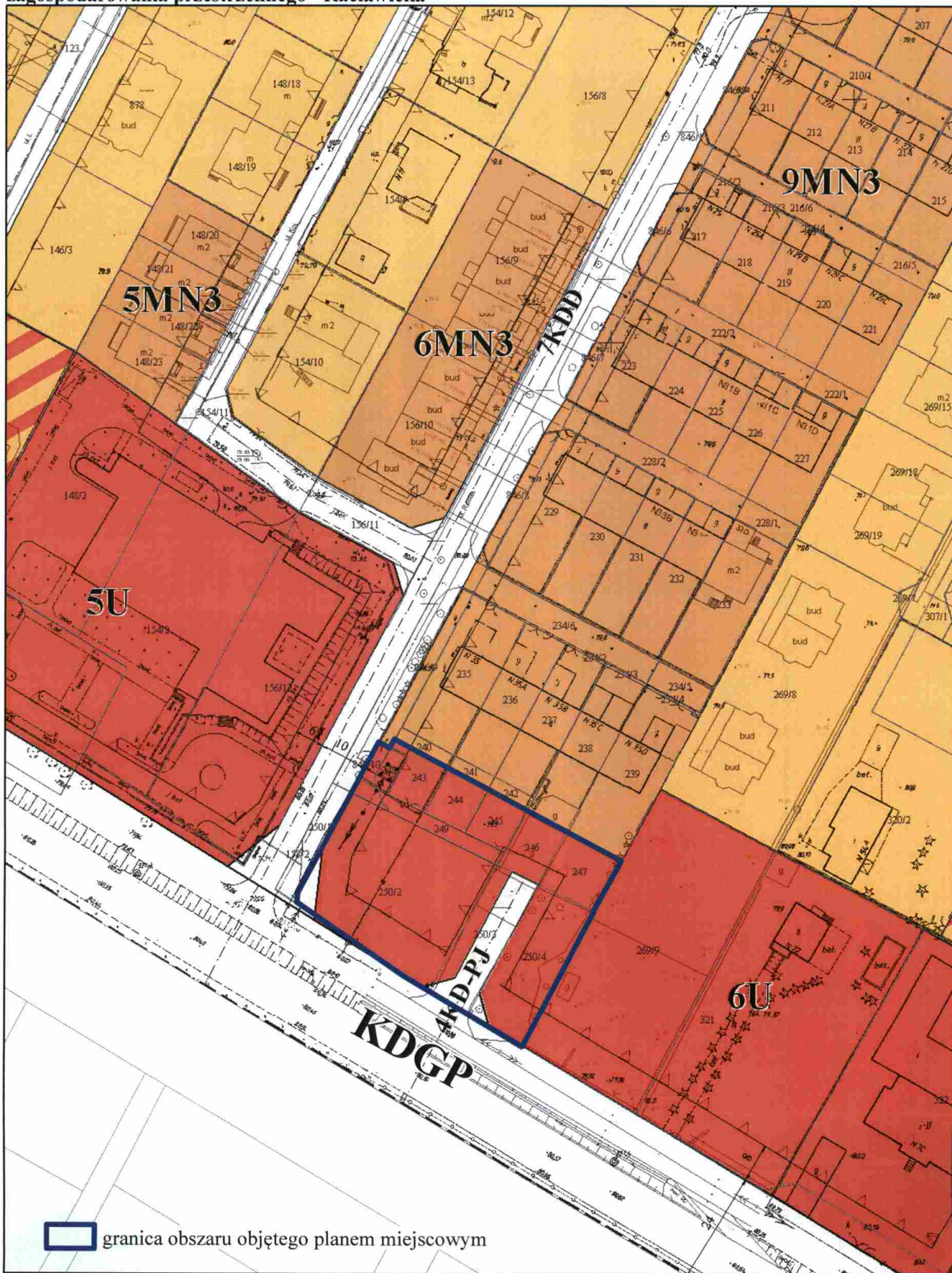
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, uchwalonym w dniu 4 listopada 2010 roku przez Radę Miejską w Łomiankach obszar objęty projektem planu przeznaczony jest pod drogę dojazdową w formie ciągu pieszo-jezdnego, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KD-PJ oraz pod usługi nieuciążliwe oznaczone na rysunku planu symbolem 6U.

Przystąpienie do prac nad planem wynika z braku uzasadnienia potrzeb realizacji drogi publicznej dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonej symbolem 4KD-PJ oraz z ustalenia w tym miejscu funkcji usług nieuciążliwych zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w obowiązującym planie „Łomianki Centrum” dla działek sąsiadujących położonych wzdłuż ul. Kolejowej.


NACZELNIK
Wydziału Ład i Przestrzeń
mgr inż. Dorota Gadomska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr...../...../2016
Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2016 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego "Raclawicka"

1:1 000



 granica obszaru objętego planem miejscowym