

- projekt -

Uchwała Nr/...../2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Kasztanowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa”.
2. Obszar planu miejscowego obejmuje działki o nr ew. 296/1 i 296/2 oraz część działki o nr ew. 289/2, położone w Łomiankach przy ul. Kasztanowej, obręb ew. 4.0003.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski

RADA MIEJSKA
Łomianki

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 roku

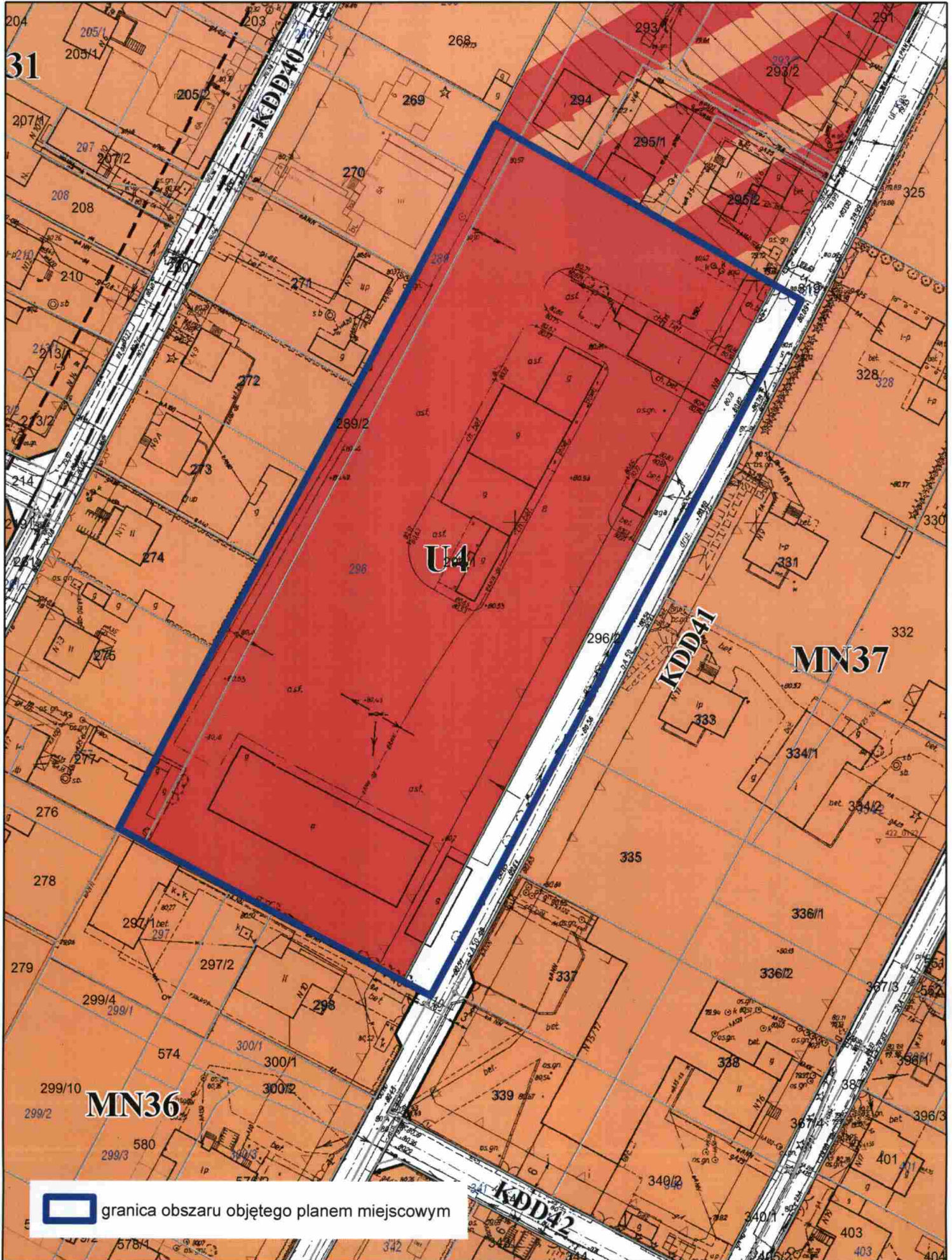
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Kasztanowa”**

Obszar wskazany do sporządzenia planu obejmuje działki o nr ew. 296/1 i 296/2 oraz część działki o nr ew. 289/2. Jego powierzchnia wynosi ok. 1,2 ha. Jest to obszar położony w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XXXII/227/228 z dnia 30 grudnia 2008r. Według planu działka 296/1 przeznaczona jest pod usługi a działka 296/2 pod poszerzenie ulicy Kasztanowej, a intencją planu było zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu – skupu złomu, magazynów i sklepu GS. Aktualne zagospodarowanie stanowi uciążliwość dla położonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zmiana przeznaczenia terenu z usług na zabudowę mieszkaniową (o co wnosi właściciel terenu) jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki oraz stworzy warunki do przyspieszenia przebudowy ul. Kasztanowej, co leży w interesie publicznym.


NACZELNIK
Wydziału Ładu Przestrzennego
mgr inż. Dorothea Gadomska

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../2016
Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia2016 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego "Kasztanowa"

1:1 000 



 granica obszaru objętego planem miejscowym