

*PROJEKT*

Uchwała Nr ..... / ..... / 2016  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2016 roku

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centralne”

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Odmawia się uwzględnienia wezwania Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łomiankach do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centralne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Piotr Rusiecki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
RADA MIEJSKA  
ŁOMIANKI

## Uzasadnienie

**Do Uchwały Nr...../...../2016 r. Rady miejskiej w Łomiankach z dnia.....2016 r. w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centralne”**

Dnia 5 kwietnia 2016 roku (data wpływu 6.04.2016) do Rady Miejskiej w Łomiankach Zarząd Łomiankowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Baczyńskiego 24 lok 18, skierował wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego Spółdzielni, polegającego na ograniczeniu prawa użytkownika wieczystego gruntu przez określenie, że grunt o powierzchni 3860 m<sup>2</sup>, stanowiący działkę ewidencyjną nr 209/2, księga wieczysta nr WA4M/00062668/7, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centralne, przeznaczony jest pod zabudowę usługowa nieuciążliwą (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne).

Działkę o nr ew. 209/2 z obrębu 0006 Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Warszawie przy Alei 3-go Maja nr 12, otrzymała wraz z innymi gruntami stanowiącymi mienie komunalne gminy Łomianki, położonymi w rejonie ulicy Warszawskiej, Baczyńskiego, Jeziorna - w wieczyste użytkowanie na 99 lat decyzją nr 7019a/14/86-89 z dnia 30 listopada 1989 r. wydaną przez Naczelnika Miasta i Gminy Łomianki.

Decyzja stanowiła podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Do podpisania aktu notarialnego pomiędzy Gminą Łomianki reprezentowaną przez Burmistrza i członka Zarządu a Łomiankowską Spółdzielnią Mieszkaniową (powstałą w wyniku przekształceń Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej) z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Baczyńskiego 24 lok 18, doszło 5 kwietnia 1996 r.

W akcie notarialnym nie ma szczegółowego wykazu budynków znajdujących się na nieruchomościach gruntowych będących przedmiotem aktu notarialnego. Do aktu dołączona jest jednak mapa gdzie budynek usługowy jest zaznaczony jako istniejący. Do akt sprawy dołączona jest także kopia planu realizacyjnego zagospodarowania terenu osiedla z 1981 roku, gdzie budynek usługowy stanowi integralną część osiedla.

Z analizy Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego wynika, że budynek usługowy (PHU GLOBI) jest zarejestrowany od 1996 r co oznacza, że **do zabudowy gruntu budynkiem usługowym doszło przed podpisaniem aktu notarialnego.**

Ponadto należy dodać iż Łomiankowska Spółdzielnia Mieszkaniowa jako wieczysty użytkownik działki 209/2 czerpie korzyści z faktu działania budynku usługowego (obecnie Carrefour).

Prace nad planem miejscowym rozpoczęły się od podjęcia Uchwały Nr XII/69/2003 przez Radę Miejską w Łomiankach dnia 7 października 2003 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” zmienionej w części uchwałą Nr XII/168/2004 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 listopada 2004 r.

Plan został przyjęty Uchwałą NR LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010r.

Z zestawienia wniosków złożonych w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia z dnia 12.12.2003 r o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, wynika, że **Łomiankowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie złożyła wniosku do planu.**

Analiza wykazu i sposobu rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do 26.04.2010 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” (...) w okresie od 12.03.2010 r. do 12.04.2010 r., wykazała, że **Łomiankowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie złożyła uwag do projektu planu** kwestionujących ustalenia projektu planu.

Analiza wykazu i sposobu rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do 13.08.2010 r. do powtórnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” (...) w okresie od 2.07.2010 r. do 30.07.2010 r., wykazała, że **Łomiankowska Spółdzielnia Mieszkaniowa powtórnie nie złożyła uwag do projektu planu** kwestionujących ustalenia projektu planu.

Wobec braku wniosku o zmianę przeznaczenia działki nr 209/2 oraz braku uwag do projektu planu kwestionujących ustalenia projektu planu dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu, **Rada Miejska w Łomiankach uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum” dekretnie stan istniejący w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania działki nr ew. 209/2 z obrębu ewidencyjnego 0006.**

MACZEJ NIK  
Wydziału Ładu, Przestrzennego  
mgr inż. Dorota Gadomska

