

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 30 czerwca 2016 roku

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 799), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Łomianek analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Łomianki, stwierdza się:
  - 1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki;
  - 2) nieaktualność 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 3) aktualność 8 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 2 zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Stwierdza się, iż wszystkie nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego objęte są uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Postanawia się doprowadzić obecnie realizowane projekty planów do uchwalenia w jak najkrótszym terminie.
4. W przypadku konieczności przystąpienia do sporządzenia lub zmiany obowiązujących planów, postanawia się przestrzegać wieloletniego programu sporządzania i uchwalania planów miejscowych.

**§ 2.**

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Łomianki w okresie 2009-2015” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w sprawie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Łomianki w okresie 2009-2015” stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Piotr Rusiecki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY

  
Joanna Kędzmarczyk

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... r.**

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Łomianek dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oceniając m.in. aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich aktualność.

Efekty przeprowadzonych badań wraz z wnioskami sformułowane zostały w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łomianki w okresie 2009-2015” (zwana dalej Analizą) wykonanym dla potrzeb gminy.

Analiza uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu ..... 2016 r. i obecnie jest przedkładana Radzie Miejskiej w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z Analizy wynika aktualność Studium w zakresie rozpoznania uwarunkowań oraz uwzględnienia wniosków mieszkańców i inwestorów, a także poprawność generalnych założeń polityki przestrzennej gminy przyjętych w Studium. Studium dostosowuje kierunki zagospodarowania przestrzennego do wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji pozwoleń na budowę, a ponadto nawiązuje zasięgiem terytorialnym i intensywnością zagospodarowania do naturalnych jednostek geograficzno-przyrodniczych. Dokument jest zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z przepisami art. 10 ust. 1 i 2, i nie narusza obowiązujących przepisów.

Analiza pozwoliła stwierdzić, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone po 2005 r. zachowują swoją aktualność i nie wymagają szybkiej zmiany lub aktualizacji. Natomiast plany miejscowe uchwalone przed końcem 2005 r. wymagają aktualizacji – zarówno w odniesieniu do przeznaczenia terenu czy wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również ze względu na niespójność z aktualnym stanem prawnym.

NACZELNIK  
Wydziału Ładu Przestrzennego  
  
mgr inż. Dorota Szadomska

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które utraciły aktualność:

Lp.	Nazwa MPZP	Nazwa projektu MPZP sporządzanego obecnie na tym obszarze
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki zatwierdzonego przez Radę Miasta Łomianki uchwałą nr XXVI/158/93 z dnia 24 marca 1993 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 14 z dnia 31 sierpnia 1993 r.	projekt mpzp obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa
2.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Łomiankach przy ul. Wiślanej (obręb 2-03 działka 91/1, 91/2, 92)	projekt mpzp obszaru osiedla Dąbrowa Leśna
3.	Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony we wsi Dąbrowa Gmina Łomianki	projekt mpzp „Sierakowska Południe”
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki zatwierdzonego przez Radę Miejską w Łomianki uchwałą nr XXVI/158/93 z dnia 24 marca 1993 r., polegająca na dopuszczeniu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr ew. 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565 i 566 w obrębie 2-03 położonych przy ul. Granicznej oraz na korekcie proj. przebiegu drogi ozn. na rys. planu symb. 7.KDw.	projekt mpzp obszaru osiedla Dąbrowa Leśna
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr ew. 193/3 w Dziekanowie Leśnym	projekt mpzp obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osikowa”	projekt mpzp obszaru osiedla Dąbrowa Leśna
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Borzobohatego”	projekt mpzp obszaru osiedla Dąbrowa Leśna Mimo upływu 10 lat, na terenie objętym planem nie obserwuje nieruchomości inwestycyjnego
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna”	projekt mpzp „Jeziorna”

O P I N I A

Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej  
w Łomiankach

Na podstawie §4 ust. 2 lit. b oraz §8 ust. 4 Regulaminu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Archi-tektonicznej w Łomiankach powołanej Zarządzeniem nr RKA.0050.97.2015 Burmistrza Łomianek z dnia 19 czerwca 2015 r oraz w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2016.778), po posiedzeniu w dniu 28 kwietnia 2016r. Komisja przedstawia następujące uwagi do **Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Łomianki w okresie 2009 – 2015**

Uwagi:

- 1) Proszę uzupełnić informacje o analizę porównawczą powierzchni przeznaczenia terenów pod zabudowę do terenów przyjętych w studium. Proszę określić chłonności terenów przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego w studium.
- 2) Analizę i ocenę studium uzupełnić o informacje dotyczące obowiązujących planów miejscowych.
- 3) Brakuje informacji o wnioskach złożonych do studium.
- 4) W opisie ogólnym należy wyróżnić plany powstałe na mocy uchwały z 1993 r.
- 5) W analizie planów miejscowych proszę zwrócić uwagę na ustalenia dotyczące zagrożenia wystąpienia powodzią w odniesieniu do nowo obowiązujących map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.
- 6) Uzupełnić informacje dotyczące wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 7) Proszę rozważyć przeprowadzenia analizy wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząca oddziaływać na środowisko oraz zapisów prognoz oddziaływania na środowisko planów miejscowych pod kątem realizacji skutków powstałych w wyniku uchwalenia planu.

Elżbieta Gyp

Demeta Lasnolice