MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "LOTNIKÓW ALIANCKICH"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ..... r.

N

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

podstawowe przeznaczenie terenów

- MN1,MN2,MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU1,MNU2,MNU3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Up1,Up2,Up3 - tereny zabudowy usługowej inwestycji celu publicznego
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD1,KDD2,KDD3,KDD4,KDD5,KDD6 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

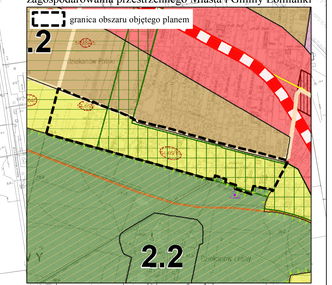
obiekty i granice obszarów podlegających ochronie

- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony

obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła)
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej)

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki



OZNACZENIA

granica gminy
granica miasta

Granice stref funkcjonalnych:

strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
strefa 2 - KLASYFIKACJA RZEK (ARCHIWUM) (Z.K. 2.2)
strefa 3 - DOLINA ŁOMIANKI/ORSIEC - KORYTO I OTULINA (Z.K. 2.3)
strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKI/ORSIEC - KORYTO I OTULINA (Z.K. 2.3)
strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (Z.K. 3.2)
strefa 6 - NARODOWA STREFA INWESTYCYJNA - LOTNISKO WOLA (Z.K. 2.1, 3.3)
strefa 7 - OCHRONA KLIMATU OKOLICZNEGO
strefa 8 - STREFA DOWODOWEJ EKSPANSJI INTENSYWNOŚCI (Z.K. 1, 2)
obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
obszar funkcjonalny aktywizacji zachodniej części Wsi do zrewitalizowania
granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Układ komunikacyjny:

planowane drogi ekspresowe S7
planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: Lejtmanowska-Ewa-Mostowa
drogi główne ruchu przyspieszonego
drogi zbiorcze
węzły lokalne
planowane węzły na drodze ekspresowej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

granica Kampinoskiego Parku Narodowego
granica otuliny parku
granica obszaru Natura 2000
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
strefa ochrony ochrony ekologicznej
strefa ochrony urbanistycznej
strefa ochrony archeologicznej
pomniki przyrody
- aleje drzew
- grupy drzew
- pojedyncze drzewa

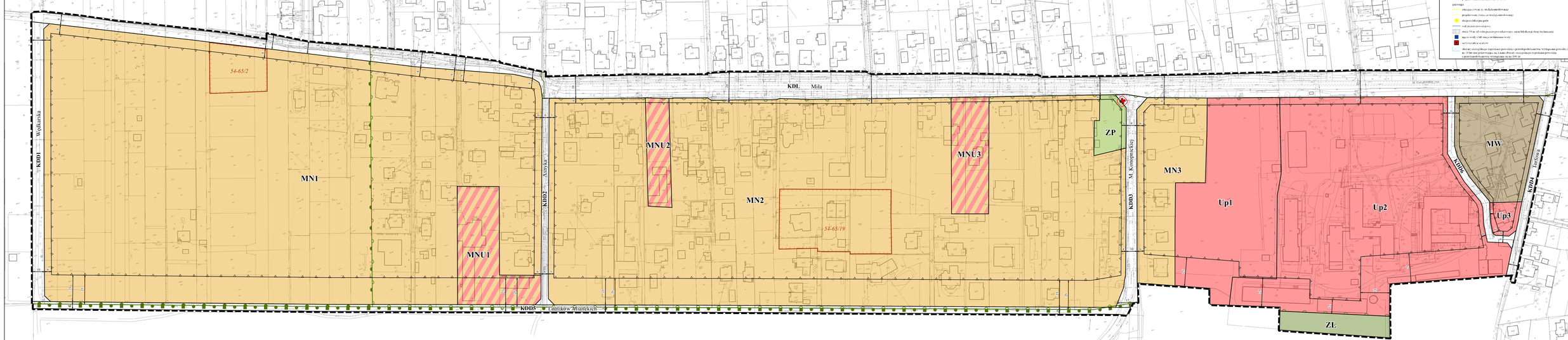
korytarze ekologiczne

- podstawowy ciąg - istniejący
- rozwojowy - istniejący
- lokalny - istniejący
- lokalny - do aktywizowania

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

- zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- granice stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna:

sieci:
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- kablowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- napowietrzne linie średniego napięcia
- kablowe linie średniego napięcia
- projektowane linie kablowe 110 kV
- gazociągi
- kablowe linie średniego napięcia
- projektowane linie kablowe średniego napięcia
- stacje redukcyjno-pomiarowe
- sieć wodociągowa
- stacja 750 m od osi trasy projektowanego wodociągu, sieci lokalizacji drogi technicznej
- ujęcie wody i stacja uzdatniania wody
- przepompownia ścieków

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem występowania powodzi nie większym niż raz na 100 lat oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem występowania raz na 100 lat