

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Centrum Handlowego Auchan**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan został sporządzony w związku z Uchwałą Nr V/39/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej jego sporządzenie.

Obszar objęty planem ma powierzchnię 41,89 ha i jest położony na wschodnim krańcu miejskiej części gminy Łomianki, zwanej potocznie Pancierzem. Od strony południowej obszar planu graniczy z terenem leśnym m.st. Warszawy. Od północnego-zachodu w pierzei ulicy Brukowej zlokalizowana jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa Dąbrowy, a od północy obszar planu graniczy z Burakowem. Jest to obszar, którego dominującą funkcją jest zabudowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z towarzyszącą funkcją stacji paliw. Ponadto w granicach planu, pomiędzy ulicą Stary Tor (nazwa ulicy niesie informację iż w tym miejscu kiedyś przebiegała linia kolejowa) a pasem drogowym drogi krajowej nr 7, o nazwie w granicach gminy Łomianki ul. Kolejowa, zlokalizowane są dwa kwartały zabudowy usługowo-mieszkaniowej z centralnie położonym lasem. Lasy i grunty leśne o powierzchni ok. 3,3 ha towarzyszą nieruchomości obiektu handlowego Auchan i funkcjonalnie powiązane są z Lasami Warszawskimi. Obszary niezurbanizowane stanowią 29% powierzchni obszaru planu a lasy i grunty leśne przewidziane do zachowania niespełnia 10%. Istniejące lasy mają status lasów ochronnych.

W granicach planu nie występują formy ochrony przyrody ale w całości obszar planu znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego (podobnie jak pozostała część gminy Łomianki). W granicach planu nie ma zabytków. Plan obejmuje ochroną kapliczkę przy ul. Glinianki Część obszaru planu podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222, granicach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Łomianki Dąbrowa”. Na obszarze planu zlokalizowane są podziemne i naziemne elementy infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć o napięciu 220 kV,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć o napięciu 400 kV,
- rurociągu naftowy DN 250.

Dla wyżej wymienionych obiektów liniowych plan ustala odpowiednio granice pasów technologicznych dla napowietrznych linii energetycznych, granice strefy bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego.

Poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną jest dobry – niemalże cały obszar planu uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Na potrzeby sporządzanego planu dokonano wizji terenowej obszaru objętego opracowaniem, przeanalizowano stan własności oraz poddano ocenie istniejące uwarunkowania, w tym ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków, walory architektoniczne i krajobrazowe oraz ruch budowlany. Ponadto zidentyfikowano potrzeby interesu publicznego oraz rozwoju infrastruktury technicznej, zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody oraz wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia. Na tej podstawie przeprowadzono analizę i ocenę wejściowych materiałów zastanych, w szczególności analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na

budowę obszaru objętego planem oraz opracowano założenia do wariantowania koncepcji. Wyniki wyżej wymienionych analiz zostały uwzględnione przy sporządzeniu projektu planu.

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/90/2015 z 13 sierpnia 2015 r. Rady Miejskiej w Łomiankach, obszar planu w całości znajduje się w strefie nr 8 – usługowo-produkcyjnej intensywnej w jednostce funkcjonalnej 8.2. Dla jednostki 8.2 Studium przewiduje jako przeznaczenie dominujące: zabudowę usługową, zabudowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowę obiektów produkcyjnych, magazynów i składów. Z zasad zagospodarowania wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kolejowej: nie należy lokalizować zabudowy usługowej opieki zdrowotnej oraz zabudowy usługowej związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, jako funkcję dopełniającą w sąsiedztwie drogi krajowej można dopuścić tereny obsługi ruchu samochodowego w tym stacje paliw. Możliwa jest lokalizacja dominant krajobrazowych, których lokalizacja i maksymalna wysokość zostanie doprecyzowana w planach miejscowych oraz możliwa jest lokalizacja linii tramwajowej z Warszawy ze stacją końcową w jednostce 8.2. Wskaźniki zagospodarowania terenu określone w Studium zostały określone w zakresie parametrów działek oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu respektuje kierunki rozwoju przestrzennego Łomianek wyrażone ww. dokumencie, za wyjątkiem standardu udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie ze względu na stan istniejący wskaźnik ustalono na poziomie 40% a nie 50%, Mając na uwadze zastrzeżenie zawarte na stronie 63 pkt 1) Studium, odstępstwo od standardu ustalonego Studium ze względu na stan istniejący jest jednym z dopuszczalnych przypadków. Układ komunikacyjny oparto na sieci istniejących dróg, których parametry (szerokość pasa drogowego) wyznaczono zgodnie z przepisami dla dróg publicznych.

Zgodnie z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu plan zawiera ustalenia w następującym zakresie:

- przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami,
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- minimalną powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych.
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających wprowadzenie takich przepisów, w planie nie ustalono:

- zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich dóbr kultury w granicach planu;
- granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na niewystępowanie ich w granicach planu.

Mając na względzie cel sporządzenia planu, oraz relacje ustaleń planu z postanowieniami Studium, po uwzględnieniu uwarunkowań istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, a także interesów osób prywatnych i prawnych, które mają tytuł prawny do nieruchomości objętych planem, nie znaleziono alternatywnych rozwiązań, w stosunku do ostatecznie przyjętych w planie.

Sporządzanie planu przebiegało zgodnie z określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 788, z późn. zm.) procedurą formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zm.).

Pierwszym krokiem procedury było podjęcie uchwały przez Radę Miejską w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu w dniu 12 marca 2015 r. W dniu 29 maja 2015 r. w Gazecie Łomiankowskiej ukazało się ogłoszenie, a na tablicach ogłoszeń oraz na stronie bip.lomianki.pl obwieszczenie informujące o podjęciu Uchwały oraz o możliwości składania wniosków do projektu planu. W wyznaczonym terminie na ręce Burmistrza złożone zostały trzy wnioski od jednego podmiotu.

Równoległe zawiadomiono organy opiniujące i uzgadniające o podjęciu Uchwały i poproszono o złożenie wniosków. Na pismo Burmistrza odpowiedziało dwanaście organów, które zgłosiły swoje wnioski bądź udzieliły informacji.

Pismem z dnia 8 czerwca 2015 r. Burmistrz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie swoje uzgodnienie przesłał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Po opracowaniu przez zespół autorski projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, Burmistrz Łomianek skierował go do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z prośbą o wydanie opinii. Po zapoznaniu się z przedstawionym na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2016 r. projektem planu, Komisja wydała opinię, w której zgłosiła następujące istotne uwagi:

- przeanalizować ustalenia dla stref linii elektroenergetycznych i skonstruować je tak by nie naruszały obowiązujących przepisów a jednocześnie zapewniały maksimum bezpieczeństwa dla ludzi w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- przeanalizować powtórnie i określić jedno przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU).
- ujednoczyć definicję zabudowy mieszkaniowej i usług z pozostałymi ustaleniami planu.
- wyznaczając tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy usługowej z terenów w obecnym projekcie oznaczonych jako MNU uwzględnić wnioski mieszkańców w tym zakresie.
- skorygować definicję usług.
- dostosować zapisy planu do znowelizowanej ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie terenów chronionych akustycznie.
- odnieść się do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- dopuścić modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV jako przedsięwzięcia zawsze znacząco negatywnie oddziałującego na środowisko.
- przenieść do ustaleń ogólnych przepisy dotyczące lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

- przeanalizować i uszczegółwić zapisy dotyczące ochrony kapliczek.
- wprowadzić informację do planu i prognozy o udokumentowanym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 222.
- doprowadzić do zgodności z przepisami szerokość w liniach rozgraniczających drogi KDZ – ulica Brukowa i KDD2 – ulica Pancerz.
- w terenie UC – istniejącego centrum handlowego dostosować powierzchnię zabudowy do wymagać parkingowych dla tego terenu.

W dniu 29 lutego 2016 r. projekt planu został przesłany do pozostałych organów opiniujących i uzgadniających w celu uzgodnienia oraz uzyskania opinii. Swoje odpowiedzi przesłało 22 organy z czego 10 dotyczyło uzgodnienia projektu planu. Następujące organy nie uzgodniły lub złożyły uwagi i zastrzeżenia do projektu planu:

- Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, który w piśmie z 24 marca 2016 r. odmówił uzgodnienia w zakresie wyznaczenia granic tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP (13 kwietnia 2016r., po skorygowaniu linii rozgraniczających dla KDGP projekt planu miejscowego został uzgodniony);
- Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, który w piśmie z dnia 23 marca 2016 r. poprosił o usunięcie z rysunku projektu planu miejscowego oznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznej oraz z tekstu projektu uchwały zapisów dotyczących tej strefy.

Brak zajęcia stanowiska w wyznaczonym terminie przez pozostałe organy został uznany za uzgodnienie projektu planu w przedłożonym brzmieniu.

W wyniku analizy ewidencji gruntów i budynków nie stwierdzono gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę lub komunikację, dla których niezbędne byłoby uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W dniu 10 czerwca 2016 r. w Gazecie Łomiankowskiej ukazało się ogłoszenie, a na tablicach ogłoszeń oraz na stronie bip.lomianki.pl obwieszczenie informujące o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu planu, a co za tym idzie o możliwości zapoznania się z projektem, dokumentacją oraz możliwością zgłoszenia uwag. W trakcie wyłożenia, dnia 7 lipca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna, na której zostały omówione i przedyskutowane z zebranymi mieszkańcami rozwiązania przyjęte w projekcie planu. W wyznaczonym terminie wpłynęło 48 uwag od 12 osób prywatnych bądź prawnych, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza do 17 sierpnia 2016 roku.

W trakcie prac nad planem zapewniony został udział społeczeństwa. Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie oraz terminie określonych ww. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na etapie składania wniosków wpłynęły trzy wnioski od jednego podmiotu. Burmistrz uwzględnił dwa wnioski. Jeden wniosek dotyczący ustalenia 10% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu obejmującego działki o nr ew. 636/9, 636/7, 629/5, 574/4, 574/1, 573/2, 641/2, 575/2, 576/3, 579/3, 580/3, 581/3, 577/3, 578/3, obręb 4.0001, nie uwzględnił z powodu sprzeczności z obowiązującym studium, którym dla terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wskazano udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 15 %.

W planie uwzględnione zostały wnioski dla ww. działek dotyczące:

- ustalenia przeznaczenia podstawowe UC usługi komercyjne handlu, gastronomii, kultury, sportu, rekreacji, w tym w formie obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², stacje obsługi samochodów, stacje paliw;
- ustalenia przeznaczenie uzupełniającego – dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni, urządzenia infrastruktury technicznej.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 48 uwag. Burmistrz w całości uwzględnił 33 uwagi, reszty uwag nie uwzględnił lub uwzględnił częściowo (2 uwagi). Wiele uwag powtarzało się.

Burmistrz uwzględnił uwagi dotyczące:

- odstąpienia od ustalania ilości totemów reklamowych na poszczególnych terenach usługowych (UC1, UC2)
- dopuszczenia kolorów firmowych w elewacji budynków Centrum Handlowego Auchan (UC1, UC2),
- zmniejszenia minimalnej powierzchni działki przy scaleniu i podziale oraz przy wydzielaniu nowych działek budowlanych dla terenów UC1, UC2 z 3000 m² do 1500 m²
- rozszerzenie katalogu usług o sekcję S dla terenów UC;
- zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów UC z 50% na 60% (dwa tereny) oraz z 40% na 50% (dwa tereny),
- zwiększenie maksymalnej wysokości budynków z 16 m do 20m dla terenów UC,
- przekwalifikowanie terenów usług (U1, U4) na usługi w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC),
- zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności dla terenu UC z 1,2 na 1,5,
- zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu UC3 do poziomu 15%,
- dopuszczenie dominanty przestrzennej na terenie UC3 o wysokości 24 m oraz oznaczenie jej na rysunku planu.

Uwagi, których Burmistrz nie uwzględnił lub uwzględnił częściowo dotyczyły:

- zwiększenia wysokości totemów reklamowych do wysokości 30 m. Uwzględniono zwiększenie wysokości do 24 m, zgodnie z inną uwagą; przy rozpatrzeniu uwagi kierowano się wysokością istniejących budynków w Łomiankach, w szczególności wysokością wież kościelnych (25m);
- odstąpienia od ustalenia kolorystyki budynków dla terenów UC1 i UC2. Autor uwagi nie podał przekonujących argumentów do zrobienia odstępstwa, uwzględniono inną uwagę dotyczącą dodania oznaczeń barw firmowych,
- dopuszczenia w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych parkingu oraz innej zabudowy lub infrastruktury, która nie jest związana ze stałym pobytom ludzi. Uwzględnienie uwagi wiązałoby się z koniecznością ponowienia uzgodnień, przy czym ustalenia planu formułują listę zakazów a nie dopuszczają,
- zmiany stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu z 30% na 5%. We wszystkich planach w Łomiankach stawka ustalona jest na 30% i w uwadze nie podano istotnych argumentów do zrobienia odstępstwa,
- zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu UC4 na poziomie 10%. Takie ustalenie narusza postanowienia Studium, które dla usług w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w jednostce funkcjonalnej 8.2 przewiduje minimalny wskaźnik na poziomie 15%,
- przeznaczenia gruntów leśnych pod zabudowę usługową (4 uwagi). Brak wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na wcześniejszych etapach sporządzania planów. Uwzględnienie uwagi wymagałoby uzyskanie zgód leśnych.

- ustalenia dowolnej formy dachu dla terenów UC. Ustalenie dowolnej formy dachu kłóci się z zasadami kształtowania ładu przestrzennego w szczególności z art. 15 ust. 2 pkt 6 i ust 3 pkt 8 ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustalenia 3 kondygnacji dla terenu UC3 – plan nie ustala liczby kondygnacji budynków.

W wyniku uwzględnienia uwag dokonano odpowiednich zmian w tekście planu oraz na rysunku planu. Tereny zabudowy usługowej oznaczone U1 i U4 zostały zmienione w tereny usługowe obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC3, UC4) co nie narusza postanowień Studium. Niewielkiej korekcie uległy linie rozgraniczające tereny MN1 i U1 (UC4). Uwzględnienie uwag nie narusza właściwości organów uzgadniających dlatego nie było potrzeby ponowienia uzgodnień. Uwzględnione uwagi zostały zgłoszone przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości, których uwagi dotyczyły, dlatego uwzględnienie uwag nie prowadzi do naruszenia interesu prawnego osób trzecich, w tym polegającego na obniżeniu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

Uchwalenie miejscowego planu jest zgodne z uchwałą nr XVII/214/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wytyczne wynikające z oceny aktualności Studium wskazują na konieczność uchwalenia planów miejscowych (w tym miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan) dla terenów, które nie są nimi objęte w jak najkrótszym czasie w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się funkcji, które są niezgodne z ustaleniami Studium a brak jest podstaw prawnych do wydania odmownej decyzji o warunkach zabudowy.

Uchwalenie planu będzie miało wpływ na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy. Potencjalne obciążenia finansowe, które może ponieść gmina w związku z uchwaleniem planu będą miały różny charakter i zakres oraz będą się ujawniać w różnym czasie i rozmiarze. W szczególności będą to wydatki wynikające z:

- wykupu terenu pod realizację celów publicznych;
- kosztów budowy infrastruktury;
- kosztów obsługi procesów inwestycyjnych;
- roszczeń wynikających z ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (zmniejszenia wartości nieruchomości).

Prawdopodobnymi źródłami dochodów, które może uzyskać gmina w związku z uchwaleniem zmiany planu miejscowego są:

- opłaty planistyczne;
- dochody z podatku od nieruchomości - zmiana podatku rolnego na podatek od nieruchomości oraz podatki od budynków wybudowanych na terenach objętych granicami planu;
- inne dochody – m.in. z podatków od działalności gospodarczej, z podatków od czynności cywilno-prawnych dochody związane z obrotem nieruchomościami.

„Prognoza skutków finansowych uchwalania planu” wykazała, iż uchwalenie planu będzie miało pozytywny wpływ na dochody do budżetu Gminy Łomianki, głównie z tytułu podatku gruntowego oraz podatku od powierzchni użytkowej zabudowy. Dochody z tego tytułu wielokrotnie przekroczą koszty realizacji inwestycji należących do zadań gminy. Wydatki związane będą przede wszystkim z wykupem gruntów pod modernizację dróg (Brukowa, Glinianki), realizacją ścieżek rowerowych w ulicy Brukowej, oraz budowę punktu obsługi ruchu turystycznego przy ulicy Kolejowej (U2).

Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy, określono w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

MACZELNIK
Wzrostu Ładu Przestrzennego
mgr inż. Dorota Gadomska