

Załączniki nr 2 do uchwały
 Nr Rady Miejskiej w Łomiankach
 z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 czerwca 2016 r. do 12 lipca 2016 r.

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 27 lipca 2016 r., złożono 48 uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Łomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi *	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2016-07-22		1. § 10 pkt 4 - dopisać "dopuszcza się możliwość postawienia totemu reklamowego o wys. 30 m." 2. § 11 pkt 4 i 5 - dopisać nie dotyczy terenów UC1 i UC2	działki o ew. nr.636/9, 636/7, 629/5, 574/4, 574/1, 573/2, 641/2, 575/2, 576/3, 579/3, 580/3, 581/3 obręb 4.0001	w ustaleniach ogólnych § 7 pkt 2 lit. d 24 - m dla totემów reklamowych		X			
			3. § 16 ust. 3 pkt. 3 - dodać lit c) "dopuszcza się parking oraz inną zabudowę lub infrastrukturę, która nie jest związana ze stałym pobytem ludzi."		dla terenów U, UC dopuszcza się aby łącznie do 10% powierzchni elewacji budynków stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych; dla terenów oznaczonych symbolami UC1 i UC2 dopuszcza się dodatkowo w elewacji budynków zastosowanie barw oznaczonych RAL0506030 oraz RDS 0407040;		X			
			4. § 29 - dodanie lit. i) "dopuszcza się lokalizację dominant o wysokości do 30 m, które będą stanowiły nie więcej niż 15% pow. zabudowy."		zakazy dot. pasów technologicznych		X			
					maksymalna wysokość budynków – 20 m; dopuszcza się przewyższenie budynku do 24 m pod warunkiem, że dotyczyć będzie nie więcej niż 15% powierzchni zabudowy budynku,		X			

			5. § 30 pkt 2 - dodać lit.g) "dopuszcza się lokalizację dominant o wysokości 30 m, które będą stanowiły nie więcej niż 15% pow. zabudowy.		maksymalna wysokość budynków – 20 m; dopuszcza się przewyższenie budynku do 24 m pod warunkiem, że dotyczyć będzie nie więcej niż 15% powierzchni zabudowy budynku,		X			
			6. § 42 - zmienić stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę adiacencką na 5%.		30%		X			
2	2016-07-25		Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa na obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , przeznaczenie uzupełniające - m.in. zabudowa usługowa nieuciążliwa	działka o ew. nr 593 i 592/1 obręb 4.0001	ZL2 - las		X			
3	2016-07-25		Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa na obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , przeznaczenie uzupełniające - m.in. zabudowa usługowa nieuciążliwa	działka o ew. nr. 593 obręb 4.0001	ZL2 - las		X			
4	2016-07-25		Minimalny udział PBC - 10%	działka o ew. nr 605 obręb 4.0001	15%		X			
5	2016-07-25		Minimalny udział PBC - 10%	działka o ew. nr 602/2 obręb 4.0001	15%		X			
6	2016-07-25		Minimalny udział PBC - 10%	działka o ew. nr 591/1 obręb 4.0001	15%		X			
7	2016-07-25		Przeznaczyć częściowo pod obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , częściowo pozostawić jako las	działka o ew. nr 594/2 obręb 4.0001	ZL2 - las		X			
8	2016-07-25		Przeznaczyć częściowo pod obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , częściowo pozostawić jako las	działka o ew. nr 595/2 obręb 4.0001	ZL2 - las		X			
9	2016-07-25		1. Forma dachu i ukształtowania połaci dachowych - dowolna	działka o ew. nr. 638/4 obręb 4.0001	dach płaski		X			
			2. Max. liczba kondygnacji naziemnych użytkowych - 3		brak		X			

* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz 922) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe