

Załączniki nr 2 do uchwały  
 Nr ..... Rady Miejskiej w Łomiankach  
 z dnia .....

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 20 czerwca 2016 r. do dnia 12 lipca 2016 r.

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 27 lipca 2016 r., złożono dwieście czterdzieści uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miejska w Łomiankach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, wnoszących uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Zał. do Uchwały Nr		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2016-07-14	Prima Bud Sp. z o.o. Ul. Wołoska 22 02-675 Warszawa	1. § 3 pkt 11 - zmienić definicję "pow. biologicznie czynna - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% pow. tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m2, oraz wodę pow. na tym terenie, oraz pow. placów dróg i miejsc parkingowych częściowo utwardzanych".  2. §46 pkt 2 lit e) zmienić PBC na 15%.		powierzchnia biologicznie czynna – część powierzchni działki budowlanej z naturalną roślinnością lub urządzonej w sposób zapewniający roślinność oraz powierzchnia zbiorników i cieków wodnych w granicach działki; za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się w szczególności ogrodów na tarasach, na dachach oraz parkingów i miejsc postojowych dla samochodów		X			
					minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 25%		X			
2	2016-07-25	*	Odstąpić od przedłużenia ul. Lwowskiej	działka o ew. nr. 250, 251/1	KDD2 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Lwowskiej do rozbudowy		X			

3	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium	MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową	X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej	KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy	X			
4	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium	MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową	X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej	KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy	X			
5	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium	MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową	X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej	KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy	X			
6	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium	MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową	X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej	KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy	X			
7	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium	MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową	X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej	KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy	X			
8	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium	MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową	X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej	KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy	X			
9	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium	MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową	X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej	KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy	X			
10	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium	MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową	X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu	KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy	X			

			komunikacyjnego o skali ponadlokalnej		dojazdowej do rozbudowy					
11	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium		MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową		X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej		KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy		X			
12	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium		MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową		X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej		KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy		X			
13	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium		MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową		X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej		KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy		X			
14	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium		MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową		X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej		KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy		X			
15	2016-07-26	*	1. MN8 i MN12 są sprzeczne z obowiązującym studium		MN8, MN12 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową		X			
			2. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej		KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy		X			
16	2016-07-28	*	1. Wykroczenie poza kompetencje sporządzania mpzp - wyznaczenie elementów układu komunikacyjnego o skali ponadlokalnej		KDD2, KDD5 – istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej do rozbudowy		X			
			2. Nie uwzględniono kwestii: - odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, - zagrożeń pożarowych		UC – zabudowa usługowa w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>		X			
17	2016-07-26	*	1. Poszerzyć ul. Lwowską z 5,5 m do 8m wzdłuż terenu MN8		KDD1 – szerokość 10 m		X			
			2. Teren MN11 objąć tymi samymi zapisami co teren MN8		MN11 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca MN8 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową		X			

18	2016-07-26	*	1. Przeznaczenie ZN i ZNw jest niezgodne z definicją terenów zieleni podaną w ustawie o ochronie przyrody - art.5 pkt 21.		ZN – tereny zieleni w chronionym krajobrazie ZNw – tereny zieleni w chronionym krajobrazie ze zbiornikami wodnymi		X			
			2. Nie wyodrębniono liniami rozgraniczającymi rów melioracyjny "A".	działki o ew. nr 324/7, 325, 327	§15 ust. 3. Na rysunku planu oznaczono urządzenie melioracji wodnych szczegółowych – rów melioracyjny, będący dopływem Wisły (zwany potocznie Strugą Dziekanowską)		X			
			3. Z treści uchwały wynika że działka nr ew. 384/18 nie należy do obszaru planu a na rysunku planu jest w granicach opracowania.	Działka o ew. nr 384/18			X			
			4. Niezgodność zapisów projektu w § 51 pkt 4b, § 52 pkt 1b, § 53 pkt 1b, § 54 pkt 1, § 55 pkt 1 z zapisami studium.		ZN – tereny zieleni w chronionym krajobrazie, przeznaczenie uzupełniające - zbiorniki i urządzenia wodne ZNw – tereny zieleni w chronionym krajobrazie ze zbiornikami wodnymi - teren naturalnych obniżeń terenu wypełnionych stale lub okresowo wodą		X			
			5. § 15 ust. 6 pkt 4 - zmienić minimalną szerokość dna rowu melioracyjnego na 0,7m.		szerokość dna rowu nie mniejsza niż 1,0m		X			
			6. Brak zgody na KDD5 z uwagi na niezgodność parametrów planowanej drogi z przepisami ustawowymi.		KDD5 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Polna do rozbudowy; szerokość 8 m		X			
			7. Zmienić przeznaczenie terenu KDD6 na KDW.		KDD6 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej - fragment ulicy Łąkowej do rozbudowy; szerokość 6-8 m		X			
			8. Teren ZN3 nie jest terenem publicznym i nie może stanowić terenu zieleni.		ZN3 – teren zieleni w chronionym krajobrazie		X			
			9. Zmiana przeznaczenia terenu uwzględniająca prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.	działki o ew. nr 188/10, 310, 315, 320, 322, 323/8 i 324/7	MN12, MN14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ZN3 - teren zieleni w chronionym krajobrazie ZNw2 - teren zieleni w chronionym krajobrazie ze zbiornikami wodnymi		X			

					KDD5, KDD6, KDD10 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej					
					10. Wyznaczyć linie rozgraniczające dla rowu melioracyjnego "A".				X	
				działki o ew. nr 323/8 i 324/7	11. Od strony południowej ustalić przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza o wskaźnikach jak dla MN18.	MN12, MN14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ZN3 - teren zieleni w chronionym krajobrazie ZNw2 - teren zieleni w chronionym krajobrazie ze zbiornikami wodnymi KDD6 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej			X	
					12. § 53 pkt 3 lit. f - wykreślić zakaz zabudowy rowu melioracyjnego.	§15 ust. 6 pkt 1 zakaz zabudowy rowu melioracyjnego z wyjątkiem niezbędnych mostów i przepustów do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu w szczególności budowy ciągów pieszych i rowerowych, dróg publicznych			X	
					13. Dopuszczyć przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy gazociągu.				X	
19	2016-07-26	*			1. Przeznaczenie ZN i ZNw jest niezgodne z definicją terenów zieleni podaną w ustawie o ochronie przyrody - art.5 pkt 21.	ZN – tereny zieleni w chronionym krajobrazie ZNw – tereny zieleni w chronionym krajobrazie ze zbiornikami wodnymi			X	
				działki o ew. nr 324/7, 325, 327	2. Nie wyodrębniono liniami rozgraniczającymi rów melioracyjny "A".	§15 ust. 3. Na rysunku planu oznaczono urządzenie melioracji wodnych szczegółowych – rów melioracyjny, będący dopływem Wisły (zwany potocznie Strugą Dziekanowską)			X	

			3. Z treści uchwały wynika że działka nr ew. 384/18 nie należy do obszaru planu a na rysunku planu jest w granicach opracowania.	Działka o ew. nr 384/18			X			
			4. Niezgodność zapisów projektu w § 51 pkt 4b, § 52 pkt 1b, § 53 pkt 1b, § 54 pkt 1, § 55 pkt 1 z zapisami studium.				X			
			5. § 15 ust. 6 pkt 4 - zmienić minimalną szerokość dna rowu melioracyjnego na 0,7m.				X			
			6. Brak zgody na KDD5 z uwagi na niezgodność parametrów planowanej drogi z przepisami ustawowymi.				X			
			7. Zmienić przeznaczenie terenu KDD6 na KDW.				X			
			8. Teren ZN3 nie jest terenem publicznym i nie może stanowić terenu zieleni.				X			
			9. Zmiana przeznaczenia terenu uwzględniająca prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.	działki o ew. nr 188/10, 310, 315, 320, 322, 323/8 i 324/7			X			
			10. Wyznaczyć linie rozgraniczające dla rowu melioracyjnego "A".				X			
			11. Od strony południowej ustalić przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	działki o ew. nr 323/8 i 324/7			X			

X

			wolnostojąca lub bliźniacza o wskaźnikach jak dla MN18.		jednorodzinnej szeregowej ZN3 - teren zieleni w chronionym krajobrazie ZNw2 - teren zieleni w chronionym krajobrazie ze zbiornikami wodnymi KDD6 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej					
			12. § 53 pkt 3 lit. f - wykreślić zakaz zabudowy rowu melioracyjnego.		§15 ust. 6 pkt 1 zakaz zabudowy rowu melioracyjnego z wyjątkiem niezbędnych mostów i przepustów do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu w szczególności budowy ciągów pieszych i rowerowych, dróg publicznych		X			
			13. Dopuszczyć przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy gazociągu.				X			
20	2016-07-27	*	Przeznaczenie cz. działek o ew. nr 316, 320, 315, 310, 188/10 na przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400.	działki o nr ew. 188/10, 310, 315, 316, 320	Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia z wyznaczoną strefą kontrolowaną.		X			
21	2016-07-27	*	Przeznaczenie cz. działek o ew. nr 316, 320, 315, 310, 188/10 na przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400.	działki o nr ew. 188/10, 310, 315, 316, 320	Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia z wyznaczoną strefą kontrolowaną.		X			
22	2016-07-26	*	1. Przeznaczenie terenów WOChK pod tereny rekreacji.		MN1, MN4, MN9, MN12-15, MN18 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej US1, US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ZN1, ZN2, ZN3 - tereny zieleni w chronionym krajobrazie ZNw1, ZNw2 - tereny zieleni w chronionym krajobrazie ze zbiornikami wodnymi KDD2, KDD4, KDD5, KDD6, KD D10 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X			
			2. Sprzeciw wobec przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Polnej.		KDD2 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Lwowskiej do rozbudowy KDD5 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej –		X			

					ulica Polna do rozbudowy					
23	2016-07-26	*	Sprzeciw wobec przedłużenia ul. Lwowskiej.		KDD2 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Lwowskiej do rozbudowy		X			
24	2016-07-27	*	1. Sprzeciw wobec przedłużenia ulicy Lwowskiej. Prośba o podanie celu przedłużenia.		KDD2 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Lwowskiej do rozbudowy		X			
			2. Dla terenów Zakładów Drzewnych ustalić współczynnik zabudowy terenu na poziomie ok. 40%..		maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – 60%		X			
25	2016-07-27	*	1. Zmienić przeznaczenie z KDD2 na MN1. Dostosować rysunek planu do tekstu.		KDD2 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Lwowskiej do rozbudowy		X			
			2. Brak celowości przedłużenia ul. Lwowskiej do ul. Kościelna Droga.		KDD2 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Lwowskiej do rozbudowy		X			
26	2016-07-27	*	1. Sprzeciw wobec przedłużenia ulicy Polnej.		KDD5 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Polna do rozbudowy		X			
			2. Sprzeciw wobec przedłużenia ulicy Lwowskiej.		KDD2 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Lwowskiej do rozbudowy		X			
27	2016-07-27	*	Sprzeciw wobec przedłużenia ulicy Lwowskiej.		KDD2 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Lwowskiej do rozbudowy		X			
28	2016-07-27	*	Sprzeciw wobec przedłużenia ulicy Lwowskiej.		KDD2 - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Lwowskiej do rozbudowy		X			
29	2016-07-27	*	1. Potrzeba połączenia drogi KDD7 z KDD5.		KDD5, KDD7 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X			
			2. Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m		X			



					KDD11 – szerokość 3 m					
30	2016-07-27	*	1. Wprowadzić nakaz realizacji wszelkich reklam i szyldów jedynie w postaci lamp neonowych.		§ 10. Ustalenia dla urządzeń reklamowych		X			
			2. Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
31	2016-07-27	*	Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
32	2016-07-27	*	1. Nakaz realizacji dróg publicznych o szerokości 10m w obszarze planu.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
			2. Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			

33	2016-07-27	*	1. Wprowadzenie nakazu realizacji rond na każdym skrzyżowaniu w obszarze planu.				X			
			2. Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
34	2016-07-27	*	Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
35	2016-07-27	*	Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
36	2016-07-27	*	1. Wprowadzić pas terenu ZP (min. szerokość 20m) wokół całego terenu UC.		nakaz realizacji projektowanej zieleni izolacyjnej od strony terenu MN i UM, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu		X			
			2. Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m		X			

					KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m					
37	2016-07-27	*	Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
38	2016-07-27	*	1. Granice terenu UC dostosować do zgodności z ustaleniami studium.		MN8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową UC - teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>		X			
			2. Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
39	2016-07-27	*	Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
40	2016-07-27	*	Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m		X			

					KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m					
41	2016-07-27	*	Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
42	2016-07-27	*	Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
43	2016-07-27	*	Wszystkie drogi poszerzyć do szerokości 10m i zmienić na klasę D.		KDD1 – szerokość 10 m KDD2 – szerokość 5-6 m KDD3 – szerokość 6 m KDD4 – szerokość 8 m KDD5 – szerokość 8 m KDD6 – szerokość 6-8 m KDD7 – szerokość 8 m KDD8 – szerokość 8 m KDD9 – szerokość 6 m KDD10 – szerokość 7 m KDD11 – szerokość 3 m		X			
44	2016-07-27	Lewant Sp. z o.o. Ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	1. Wykreślić § 9 pkt 3.		§9 pkt 3 wymagania pkt 2 nie dotyczą ogrodzeń w formie żywoplotów		X			
			2. Wykreślić § 12 pkt 3.		§12 pkt 3 - zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem obowiązującego wymogu		X			

				uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody					
			3. § 17 ust 1 pkt 2 - zmienić opis kąta położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego od 75° do 115°.	§ 17 ust 1 pkt 3 - kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego - 90° z tolerancją +/- 5°		X			
			4. Wykreślić § 18 pkt 3 lit f.	dla działek budowlanych przylegających do ogólnodostępnych dróg o szerokości mniejszej niż 8 m, miejsca do parkowania zrealizowane na własnym terenie w pasie pomiędzy ogrodzeniem a granicą istniejącego lub projektowanego pasa drogowego, wlicza się w wymaganą planem minimalną liczbę miejsc do parkowania		X			
			5. Ustalić % PBC zgodnie z WOH.			X			
			6. Dopuszczyć lokalizowanie infrastruktury poza drogami.	Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej: 1) przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11; 2) dopuszcza się inne tereny inwestycyjne w przypadku infrastruktury istniejącej		X			

\* - W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe