

(projekt)
Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”, zwanego dalej „planem miejscowym”, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r.

§ 2.

1. Zmiana dotyczyć będzie tekstu uchwały, o której mowa w § 1. Zmianie nie podlega rysunek planu, to jest części graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1.

2. Przewidywany zakres zmiany planu miejscowego:

- 1) Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 4 ust. 1 [wyjaśnienie znaczenia określeń stosowanych w uchwale] – wprowadzeniu definicji powierzchni biologicznie czynnej, dostosowanie definicji do zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 2) Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 7 ust. 3 [wyjaśnienie znaczenia określeń przeznaczenia terenu stosowanych w uchwale] – modyfikacja definicji istniejących oraz wprowadzeniu definicji śródmiejskiej zabudowy usługowo-mieszkaniowej nieuciążliwej;
- 3) Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 12 ust. 1 – doprecyzowaniu przepisów dotyczących sytuowania budynków na działce budowlanej;
- 4) Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 12 ust. 3 – doprecyzowaniu przepisów dotyczących kolorystyki budynków oraz geometrii dachu;
- 5) Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 12 ust. 7 i 8 – skreślenie przepisów z ustaleń ogólnych;
- 6) Rozdział 1, Ustalenia ogólne, § 15 ust. 7 – zmiana ustaleń w dostosowaniu do obowiązującego prawa;
- 7) Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dla terenów, § 19 – zmiana ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem UO/US, w tym określenie minimalnego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dla terenów, § 22 – zmiana ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami od UM1 do UM15, w tym doprecyzowanie katalogu usług możliwych do realizacji w granicach wymienionych jednostek terenowych.

3. Dopuszcza się poszerzenie zakresu zmiany planu miejscowego, określonego w § 2 ust. 2, w przypadku gdy wynikać to będzie z obowiązujących przepisów lub służyć będzie słusznemu interesowi społecznemu, a nie można było tego przewidzieć na etapie przystępowania do zmiany planu miejscowego.

§ 3.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego określony został na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY


Joanna Koczmarezyk

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”

W dniu 30 grudnia 2008 r. na sesji Rady Miejskiej w Łomiankach został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”. W kwietniu 2009 r. plan wszedł w życie.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” dotyczy wyłącznie części tekstowej planu miejscowego.

Zmiana planu jest niezbędna do realizacji inwestycji celu publicznego – lodowiska na terenie Integracyjnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego. Ponadto jest konieczna ze względu na problemy jakie występują przy wydawaniu zaświadczeń o zgodności zmiany użytkowania obiektów z ustaleniami planu dla terenów zabudowy śródmiejskiej (terenów oznaczonych symbolami UM1 do UM15). Pozostałe zmiany mają na celu dostosowanie zapisów planu miejscowego do aktualnie przyjętych zasad w zakresie sporządzania planu miejscowego oraz do obowiązujących przepisów prawa.

Zmiana planu nie naruszy Uchwały Nr XVII/214/2016 Rady miejskiej w Łomiankach z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz jest zgodna z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, Miasta i Gminy Łomianki w okresie 2009-2015”.


NACZELNIK
Wydziału Planu Przestrzennego
mgr inż. Dorota Gadomska