

**Uchwała Nr ...../..... /2016  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2016 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łomianki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - dla powierzchni użytkowej do 1000 m<sup>2</sup> włącznie – **22,04** zł od 1 m<sup>2</sup>,
  - dla powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> – **22,66** zł od 1 m<sup>2</sup>,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,83** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **0,1** % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - **2** % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

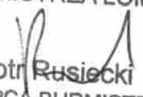
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc następujące uchwały:

- 1) Uchwała Nr XI/101/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki,
- 2) Uchwała Nr XII/135/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/101/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 października 2015 roku określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.


Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Piotr Rusiecki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA


RADCA PRAWNY

  
Joanna Kłeczmarczyk

Kierownik Referatu  
Podatków i Opłat Lokalnych

  
Małgorzata Kępa

SKARBNIK

  
mgr Hanna Dąbrowska

**UZASADNIENIE**  
**do**  
**Uchwały Nr ...../..... /2016**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... 2016 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki**

Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016 r. (MP z dnia 5 sierpnia 2016r., poz. 779) określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r., w tym dla podatku od nieruchomości. Obowiązujące w 2016 roku stawki maksymalne zostały na 2017 rok obniżone – Obwieszczeniem Ministra Finansów zwaloryzowano maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. Wskaźnik ten wyniósł 99,1% , co oznacza obniżenie stawek o 0,9% .

Stosownie do powyższego stawki roczne, określane na 2017 rok przez Radę Miejską w Łomiankach **nie mogą przekroczyć:**

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo

zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,


3. od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Rada Miejska w Łomiankach wprowadza zróżnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zróżnicowanie przez Radę stawek dla:

1. gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (podstawa prawna do zróżnicowania stawek: art. 5 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) , oraz
  2. budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (podstawa prawna do zróżnicowania stawek: art. 5 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)
- nie stanowi pomocy *de minimis* – (nie jest uprzywilejowaniem konkretnych przedsiębiorców w porównaniu z innymi znajdującymi się w analogicznej sytuacji faktycznej i prawnej).

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

  
Piotr Rusiecki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kierownik Referatu  
Podatków i Opłat Lokalnych

  
Małgorzata Kępa

SKARBNIK

  
mgr Hanna Dąbrowska